LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Vila s 5 spálňami a výhľadom na golf vo Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P

- 4 kúpeľne
- 5 spální
- 414 m²
- 133 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí vo Valle Romano na západnej strane Estepor
štvrti s výhľadom na golfové ihrisko. Pláž, supermarke
sú nablízku.

Dom bol postavený v roku 2001 a v roku 2020 prešiel rekonštrukciou. Má 414 m² zastavanej plochy, z toho 281 m² vnútorných priestorov a 133 m² terás, na troch podlažiach. Pozemok s rozlohou 741 m² je orientovaný na juhozápad.

Na hlavnom podlaží je priestranná obývačka s priamym vstupom na terasu, do záhrady a k súkromnému bazénu. Ďalej plne vybavená kuchyňa, dve spálne a kúpeľňa. Na hornom poschodí je hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a veľkou terasou s výhľadom.

Na spodnom podlaží sú dve ďalšie spálne a kúpeľňa. Jedna miestnosť teraz slúži ako pracovňa a celé podlažie je možné upraviť na samostatný apartmán.

Dom má vstavané skrine, sklad, garáž, alarm, kamerový systém, solárne panely a klimatizáciu. Vila zatiaľ nemá turistickú licenciu, krátkodobé prenájmy sú však v tejto komunite povolené.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 425 000 €
Daň z prevodu (7 %)	99 750 €
Právnik (1 %)	14 250 €










Vive
cada instante
sonrie
ama
sueña
disfruta
cree en ti
vuela alto
Familia























LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Vila s 5 spálňami a výhľadom na golf vo Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P

- 4 kúpeľne
- 5 spální
- 414 m²
- 133 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.