LUCKY SOL



RYNEK WTÓRNY · ESTEPONA

Willa z 5 sypialniami i widokiem na pole golfowe w Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P





- 4 Łazienki
- 5 Sypialnie
- 414 m²
- 133 m²
- Południowy zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Willa znajduje się w Valle Romano w zachodniej część
skomunikowanej dzielnicy z widokiem na pole golfow
restauracje i bary plażowe są w pobliżu.

Dom został zbudowany w 2001 roku, a w 2020 roku pr
m² powierzchni zabudowanej, w tym 281 m² powierzchni wewnętrznej i 133 m² tarasów, na trzech kondygnacjach. Działka o powierzchni 741 m² ma ekspozycję południowo-zachodnią.

Na głównej kondygnacji jest przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, do ogrodu i do prywatnego basenu. Ponadto w pełni wyposażona kuchnia, dwie sypialnie i łazienka. Na piętrze znajduje się główna sypialnia z własną łazienką i dużym tarasem z widokiem.

Na niższej kondygnacji są dwie kolejne sypialnie i łazienka. Jedno pomieszczenie służy obecnie jako gabinet, a całą kondygnację można zaadaptować na oddzielny apartament.

Dom ma szafy wnękowe, magazyn, garaż, alarm, monitoring, panele słoneczne i klimatyzację. Willa nie ma jeszcze licencji turystycznej, ale wynajem krótkoterminowy jest w tej wspólnocie dozwolony.

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Cena nieruchomości	1 425 000 €
Podatek od przeniesienia (7%)	99 750 €
Prawnik (1%)	14 250 €










Vive
cada instante
sonrie
ama
sueña
disfruta
cree en ti
vuela alto
Familia























LUCKY SOL

RYNEK WTÓRNY · ESTEPONA

Willa z 5 sypialniami i widokiem na pole golfowe w Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P

- 4 Łazienki
- 5 Sypialnie
- 414 m²
- 133 m²
- Południowy zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Wszelkie prawa zastrzeżone.