LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Vila s 5 ložnicemi a výhledem na golf ve Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P

- 4 koupelny
- 5 ložnic
- 414 m²
- 133 m²
- Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí ve Valle Romano na západní straně Estepony, v klidné čtvrti s výhledem na golfové hřiště. Pláž, supermarket a restaurace jsou nablízku.

Dům byl postaven v roce 2001 a v roce 2020 prošel rekonstrukcí. Má 414 m² zastavěné plochy, z toho 281 m² vnitřních prostor a 133 m² teras, ve třech podlažích. Pozemek o rozloze 741 m² je orientovaný na jihozápad.

V hlavním podlaží je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, do zahrady a k soukromému bazénu. Dále plně vybavená kuchyně, dvě ložnice a koupelna. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a velkou terasou s výhledem.

Ve spodním podlaží jsou dvě další ložnice a koupelna. Jedna místnost nyní slouží jako pracovna a celé podlaží lze upravit na samostatný apartmán.

Dům má vestavěné skříně, sklad, garáž, alarm, kamerový systém, solární panely a klimatizaci. Vila zatím nemá turistickou licenci, krátkodobé pronájmy jsou ale v této komunitě povolené.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	1 425 000 €
Daň z převodu (7 %)	99 750 €
Právník (1 %)	14 250 €










Vive
cada instante
sonrie
ama
sueña
disfruta
cree en ti
vuela alto
Familia























LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Vila s 5 ložnicemi a výhledem na golf ve Valle Romano, Estepona

1 425 000 € # 644-00729P

- 4 koupelny
- 5 ložnic
- 414 m²
- 133 m²
- Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.