LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Španielska vila so 4 spálňami 100 m od pláže v San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 kúpeľne
- 4 spálne
- 310 m²
- 78 m²
- Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v Linda Vista Baja v San Pedro de Alcántara, San Pedra s obchodmi a službami sa dá dôjsť pešo.

Dom bol pôvodne jednopodlažný a neskôr bol legálne strešnú terasu s výhľadom na more. Má 310 m² zastavanej plochy, z toho 252 m² vnútorných priestorov a 78 m² terás, a stojí na pozemku s rozlohou 506 m² orientovanom na juh.

Na prízemí sú dve spálne s vlastnou kúpeľňou. Na poschodí sú dve spálne pre hostí so spoločnou kúpeľňou. Pri kuchyni sú ešte dve menšie miestnosti, ktoré teraz slúžia ako izby pre hostí a hodia sa aj ako pracovňa alebo sklad.

Dom si zachováva charakter klasickej španielskej architektúry. Je dobre udržiavaný a ponúka priestor na modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Vila sa teraz prenajíma ako prázdninový dom a od apríla do októbra býva každý rok plne obsadená. Dom sa predáva zariadený, má klimatizáciu, krb, miesto na grilovanie a garáž pre 2 autá.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 749 000 €
Daň z prevodu (7 %)	122 430 €
Právnik (1 %)	17 490 €



















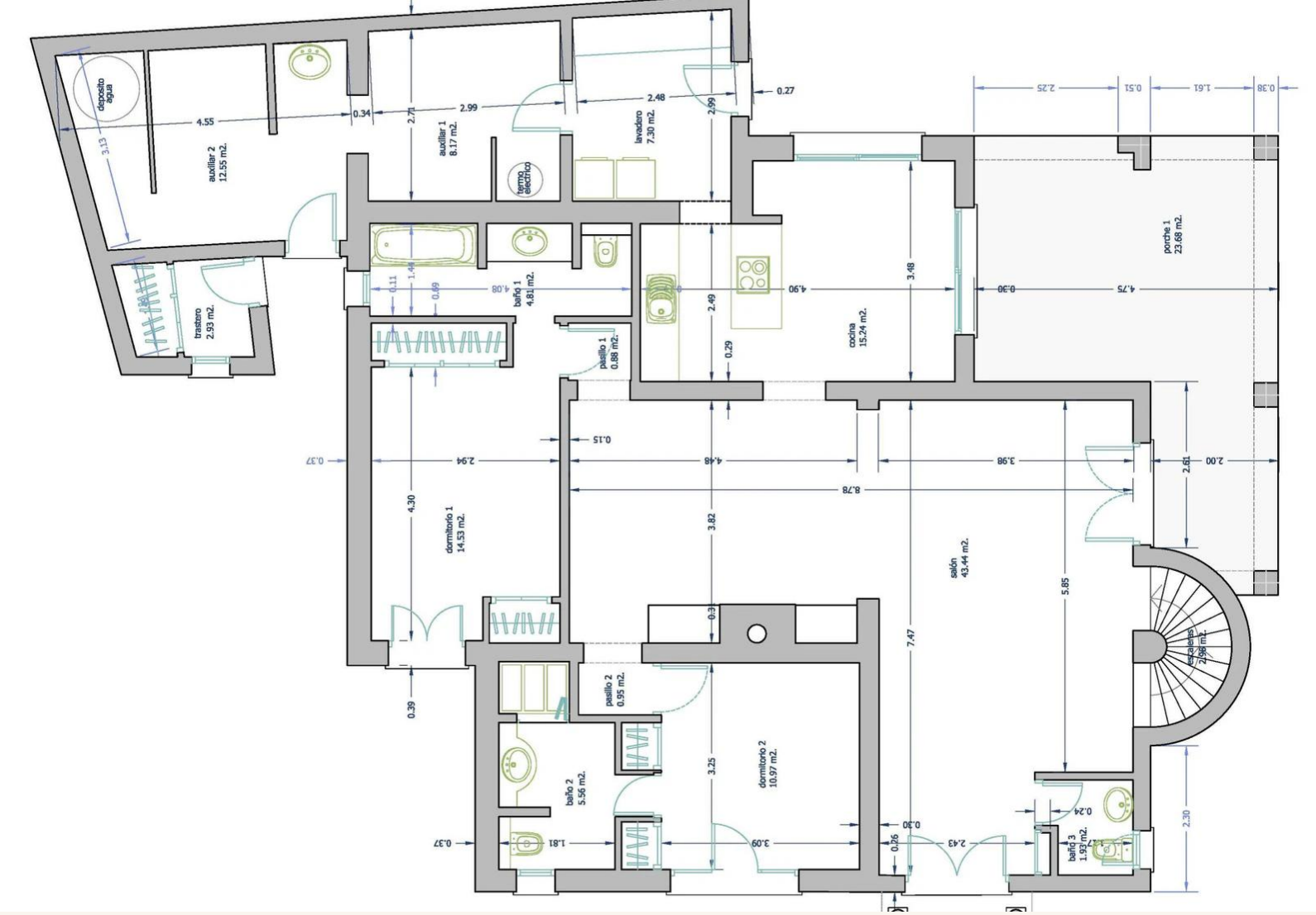


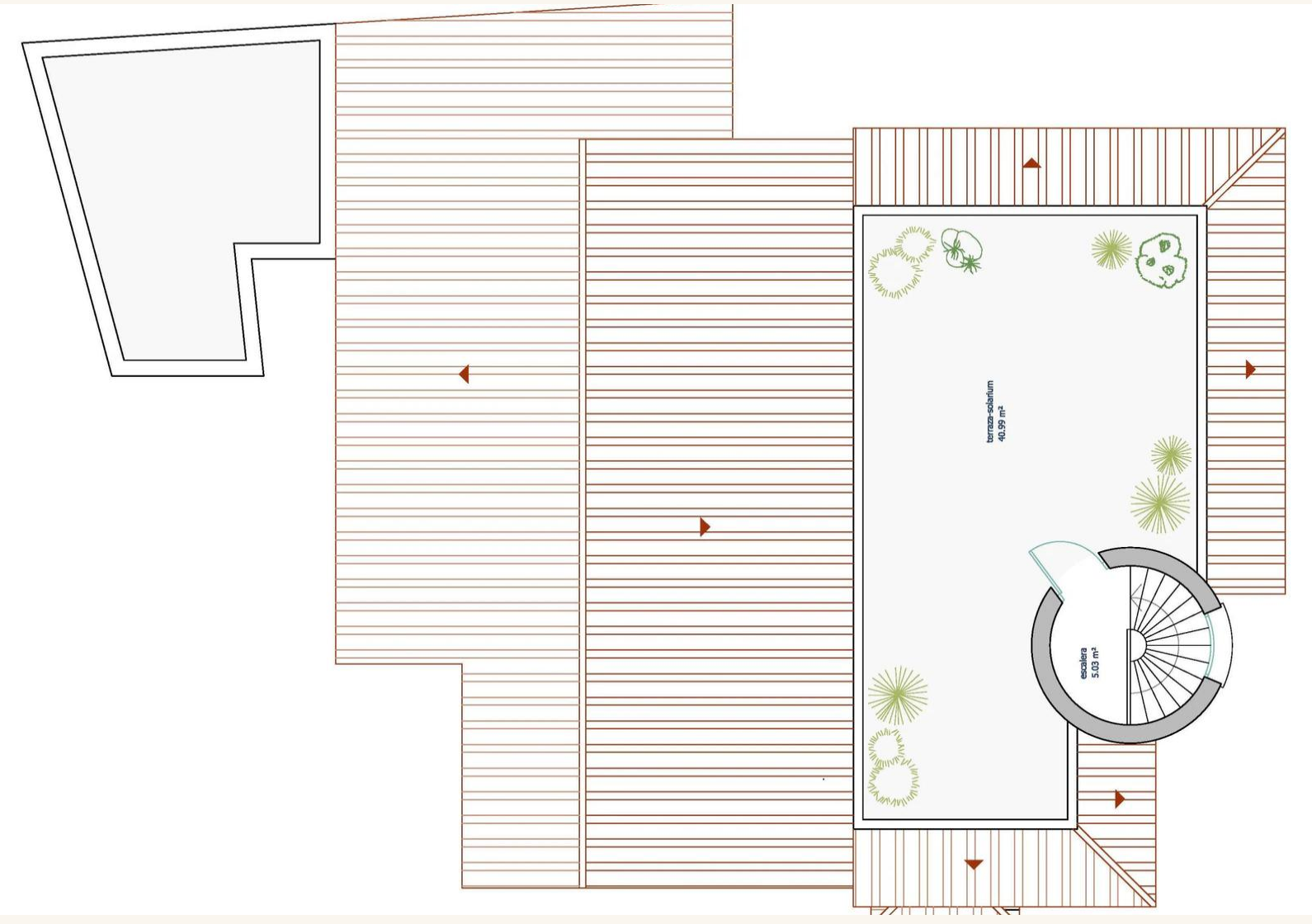









deposito agua
auxiliar 2 12.55 m2.
auxiliar 1 8.17 m2.
termo eléctrico
lavadero 7.30 m2.
trastero 2.93 m2.
baño 1 4.81 m2.
pasillo 1 0.88 m2.
cocina 15.24 m2.
porche 1 23.68 m2.
dormitorio 1 14.53 m2.
salón 43.44 m2.
escalera 2.98 m2.
pasillo 2 0.95 m2.
baño 2 5.56 m2.
dormitorio 2 10.97 m2.
baño 3 1.93 m2.


terraza-solarium 40.99 m²
escalera 5.03 m²

LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Španielska vila so 4 spálňami 100 m od pláže v San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 kúpeľne
- 4 spálne
- 310 m²
- 78 m²
- Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.