LUCKY SOL







RYNEK WTÓRNY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Hiszpańska willa z 4 sypialniami 100 m od plaży w San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 Łazienki
- 4 Sypialnie
- 310 m²
- 78 m²
- Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Willa znajduje się w Linda Vista Baja w San Pedro de A
plaży. Do centrum San Pedro ze sklepami i usługami n

Dom był pierwotnie parterowy, a później został legaln
na dachu z widokiem na morze. Ma 310 m² powierzchni zabudowanej, w tym 232 m²
powierzchni wewnętrznej i 78 m² tarasów, i stoi na działce o powierzchni 506 m² z
ekspozycją południową.

Na parterze są dwie sypialnie z własnymi łazienkami. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie dla gości ze wspólną łazienką. Przy kuchni są jeszcze dwa mniejsze pomieszczenia, które obecnie służą jako pokoje gościnne i sprawdzą się także jako gabinet lub magazyn.

Dom zachowuje charakter klasycznej architektury hiszpańskiej. Jest dobrze utrzymany i daje możliwość modernizacji według wizji nowego właściciela.

Willa jest obecnie wynajmowana jako dom wakacyjny i co roku od kwietnia do października jest w pełni zarezerwowana. Dom jest sprzedawany z umeblowaniem, ma klimatyzację, kominek, miejsce na grill i garaż na 2 samochody.

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Cena nieruchomości	1 749 000 €
Podatek od przeniesienia (7%)	122 430 €
Prawnik (1%)	17 490 €



















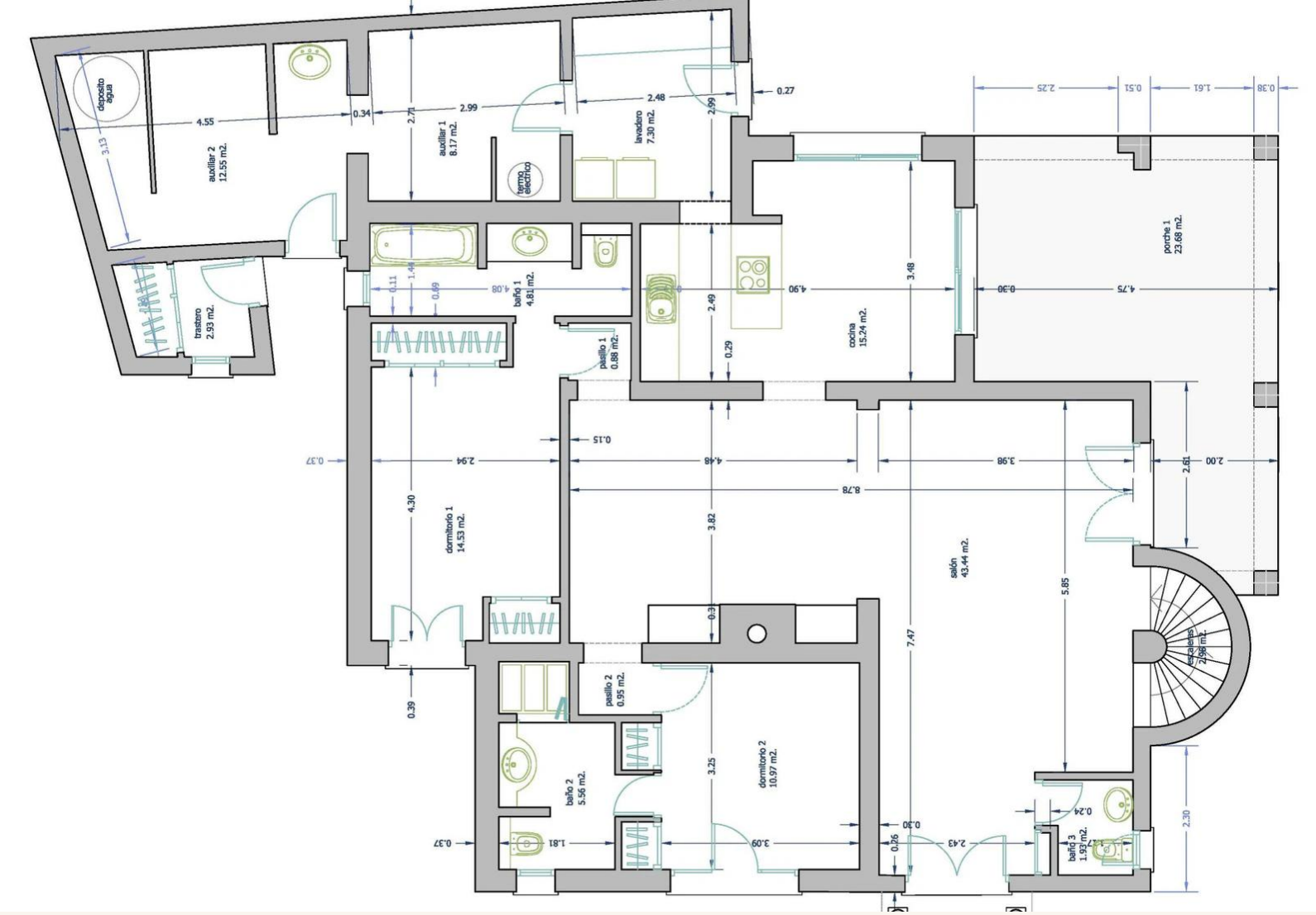


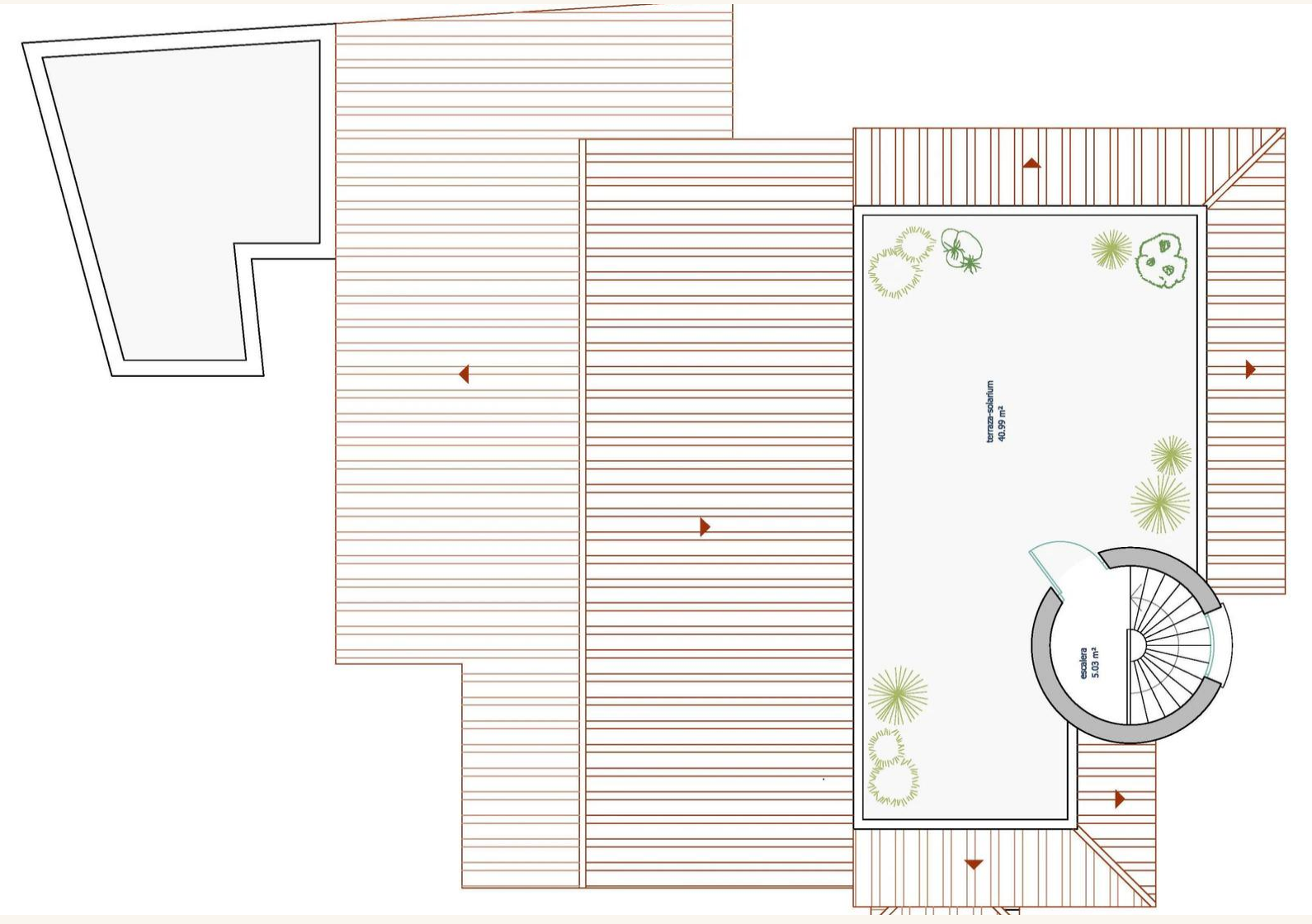









deposito agua
auxiliar 2 12.55 m2.
auxiliar 1 8.17 m2.
termo eléctrico
lavadero 7.30 m2.
trastero 2.93 m2.
baño 1 4.81 m2.
pasillo 1 0.88 m2.
cocina 15.24 m2.
porche 1 23.68 m2.
dormitorio 1 14.53 m2.
salón 43.44 m2.
escalera 2.98 m2.
pasillo 2 0.95 m2.
baño 2 5.56 m2.
dormitorio 2 10.97 m2.
baño 3 1.93 m2.


terraza-solarium 40.99 m²
escalera 5.03 m²

LUCKY SOL

RYNEK WTÓRNY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Hiszpańska willa z 4 sypialniami 100 m od plaży w San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 Łazienki
- 4 Sypialnie
- 310 m²
- 78 m²
- Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Wyświetl na stronie

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Wszelkie prawa zastrzeżone.