LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Španělská vila se 4 ložnicemi 100 m od pláže v San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 koupelny
- 4 ložnice
- 310 m²
- 78 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v Linda Vista Baja v San Pedro de Alcántara, San Pedra s obchody a službami se dá dojít pěšky.

Dům byl původně jednopodlažní a později byl legálně s výhledem na moře. Má 310 m² zastavěné plochy, z toho 232 m² vnitřního prostoru a 78 m² teras, a stojí na pozemku o rozloze 506 m² orientovaném na jih.

V přízemí jsou dvě ložnice s vlastní koupelnou. V patře jsou dvě ložnice pro hosty se společnou koupelnou. U kuchyně jsou ještě dvě menší místnosti, které nyní slouží jako pokoje pro hosty a hodí se i jako pracovna nebo sklad.

Dům si zachovává charakter klasické španělské architektury. Je dobře udržovaný a nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele.

Vila se nyní pronajímá jako prázdninový dům a od dubna do října bývá každý rok plně obsazená. Dům se prodává zařízený, má klimatizaci, krb, místo pro grilování a garáž pro 2 auta.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	1 749 000 €
Daň z převodu (7 %)	122 430 €
Právník (1 %)	17 490 €



















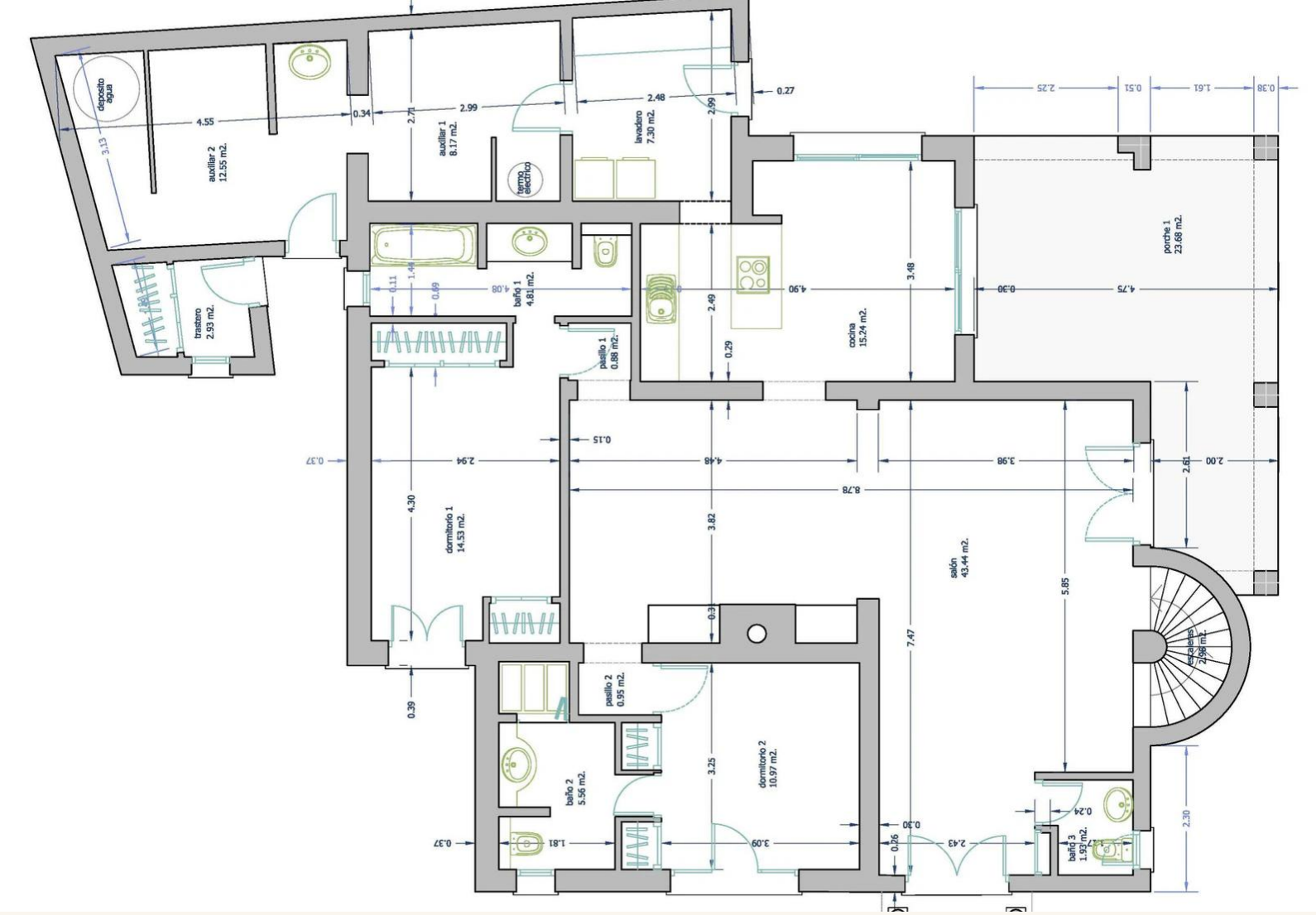


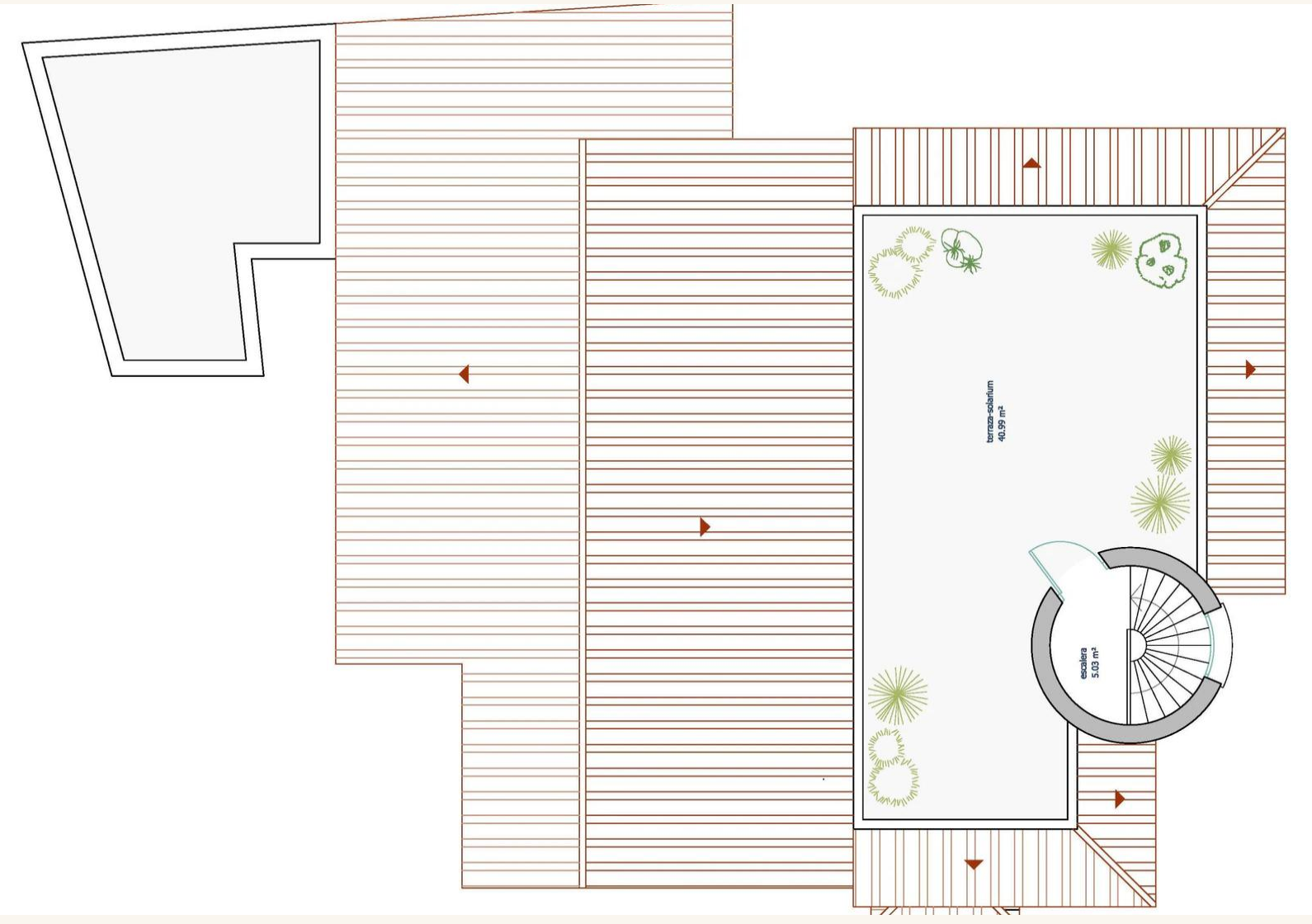









deposito agua
auxiliar 2 12.55 m2.
auxiliar 1 8.17 m2.
termo eléctrico
lavadero 7.30 m2.
trastero 2.93 m2.
baño 1 4.81 m2.
pasillo 1 0.88 m2.
cocina 15.24 m2.
porche 1 23.68 m2.
dormitorio 1 14.53 m2.
salón 43.44 m2.
escalera 2.98 m2.
pasillo 2 0.95 m2.
baño 2 5.56 m2.
dormitorio 2 10.97 m2.
baño 3 1.93 m2.


terraza-solarium 40.99 m²
escalera 5.03 m²

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Španělská vila se 4 ložnicemi 100 m od pláže v San Pedro de Alcántara

1 749 000 € # 644-00723P

- 3 koupelny
- 4 ložnice
- 310 m²
- 78 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.