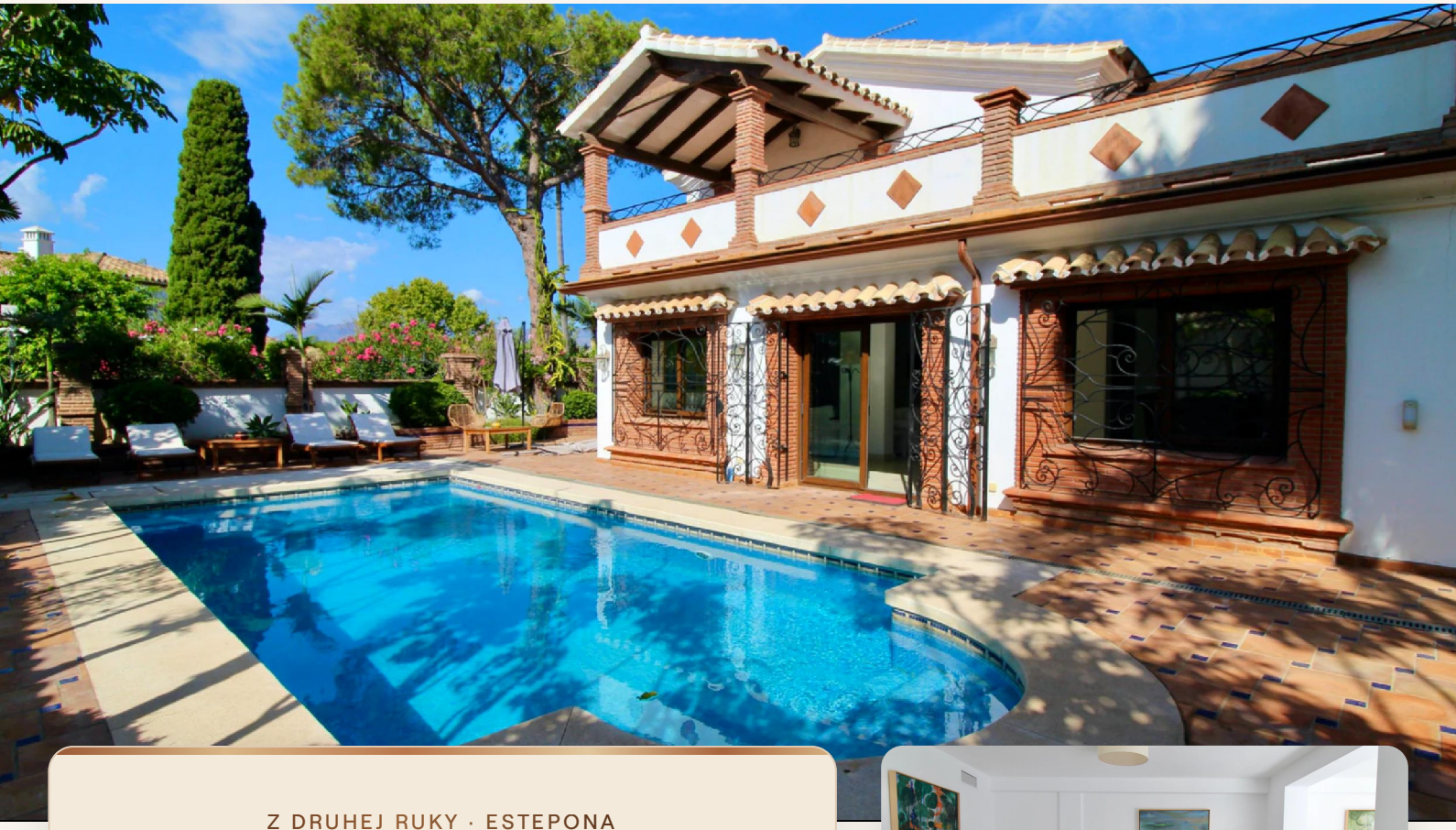
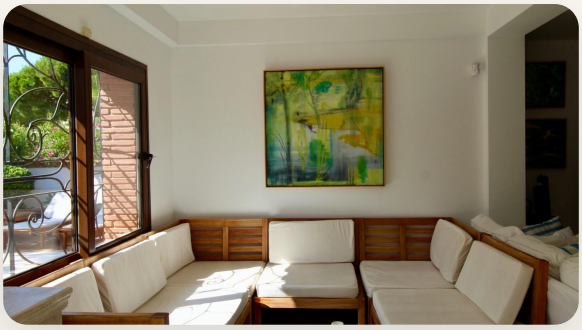
LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Stredomorská vila 300 m od pláže v El Presidente, Estepona

1 750 000 € # 644-00722P

- 2 kúpeľne
- 4 spálne
- 208 m²
- 30 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v tradičnej rezidenčnej štvrti El Presidente na
medzi Marbellou a Esteponou. Štvrť má nepretržitú o
je asi 300 m od domu a pešo sa dá dôjsť na promenád
supermarketu. Golfové ihriská Guadalmina a Los Flam

Pozemok s rozlohou 1 000 m² obklopujú palmy, vzrastlé stromy a trávniky. Záhrada ponúka niekoľko miest do tieňa, na čítanie aj stolovanie vonku a je chránená pred pohľadmi susedov. Údržba trávnika je zahrnutá v poplatkoch komunity. Terasy aj súkromný bazén sú orientované na juh.

Dom bol postavený v roku 1996 a v roku 2017 prešiel rekonštrukciou. Fasáda má režné tehly a kované mreže, drevené podlahy v hlavnej spálni a vedľajšej miestnosti pochádzajú zo starého kostola.

Dom má 208 m² zastavanej plochy na dvoch podlažiach. Na prízemí je obývačka s jedálňou a vstupom do záhrady a k bazénu, samostatná kuchyňa, dve spálne, kúpeľňa, práčovňa a toaleta pre hostí. Na poschodí je hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, šatníkom a súkromnou terasou a vedľajšia viacúčelová miestnosť.

Dom je možné rozšíriť. Z viacúčelovej miestnosti môže byť ďalšia spálňa s novou kúpeľňou a z vonkajšieho priestoru pri grile je možné urobiť malý domček pre hostí. Na pozemku zostáva podľa odhadu približne 90 m² možnej zástavby, čo je potrebné overiť. Všetky úpravy podliehajú povoleniu.

V každej miestnosti je samostatná klimatizácia, dom má centrálny vysávač a alarm. Bazén má prípravu na ohrev a kryté parkovanie je pre 2 autá.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 750 000 €
Daň z prevodu (7 %)	122 500 €
Právnik (1 %)	17 500 €

































LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Stredomorská vila 300 m od pláže v El Presidente, Estepona

1 750 000 € # 644-00722P

- 2 kúpeľne
- 4 spálne
- 208 m²
- 30 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.