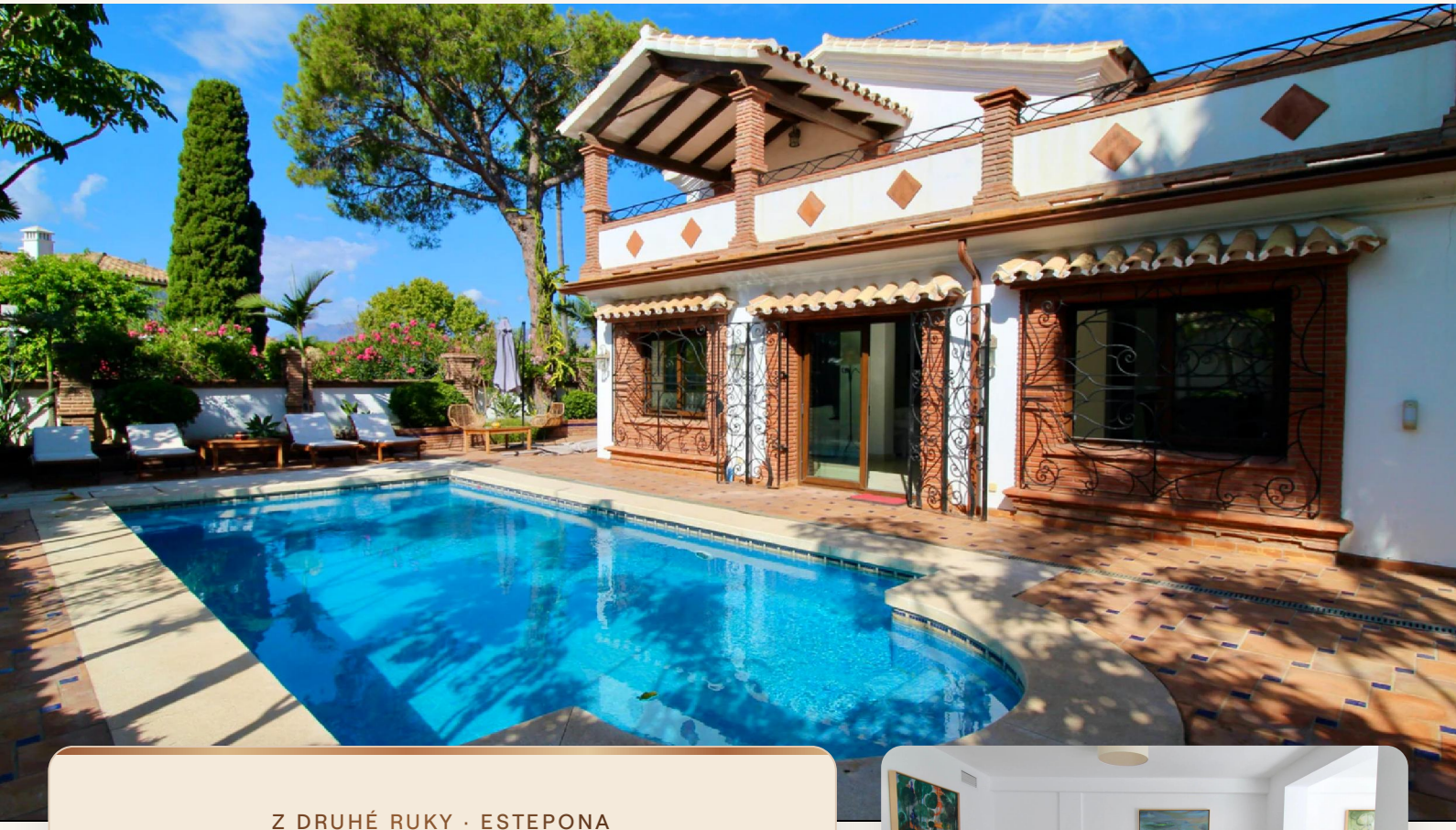
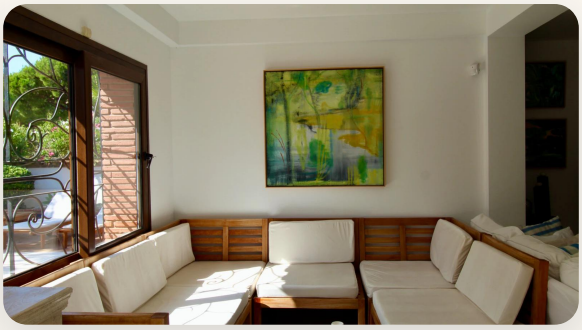
LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Středomořská vila 300 m od pláže v El Presidente, Estepona

1 750 000 € # 644-00722P

- 2 koupelny
- 4 ložnice
- 208 m²
- 30 m²
- Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v zavedené rezidenční čtvrti El Presidente na
Marbellou a Esteponou. Čtvrť má nepřetržitou ostrah
300 m od domu a pěšky se dá dojít na promenádu, do
Golfová hřiště Guadalmina a Los Flamingos jsou kous

Pozemek o rozloze 1 000 m² obklopují palmy, vzrostlé stromy a trávníky. Zahrada nabízí několik míst ke stínu, čtení i stolování venku a je chráněná před pohledy sousedů. Údržba trávníku je zahrnutá v poplatcích komunity. Terasy i soukromý bazén jsou orientované na jih.

Dům byl postaven v roce 1996 a v roce 2017 prošel rekonstrukcí. Fasáda má režné cihly a kované mříže, dřevěné podlahy v hlavní ložnici a vedlejší místnosti pocházejí ze starého kostela.

Dům má 208 m² zastavěné plochy ve dvou podlažích. V přízemí je obývací pokoj s jídelnou a vstupem do zahrady a k bazénu, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, prádelna a toaleta pro hosty. V patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou a vedlejší víceúčelová místnost.

Dům lze rozšířit. Víceúčelová místnost se může stát další ložnicí s novou koupelnou a z venkovního prostoru u grilu lze udělat malý domek pro hosty. Na pozemku zbývá podle odhadu přibližně 90 m² možné zástavby, což je třeba ověřit. Všechny úpravy podléhají povolení.

V každé místnosti je samostatná klimatizace, dům má centrální vysavač a alarm. Bazén má přípravu na ohřev a kryté stání je pro 2 auta.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	1 750 000 €
Daň z převodu (7 %)	122 500 €
Právník (1 %)	17 500 €

































LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Středomořská vila 300 m od pláže v El Presidente, Estepona

1 750 000 € # 644-00722P

- 2 koupelny
- 4 ložnice
- 208 m²
- 30 m²
- Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.