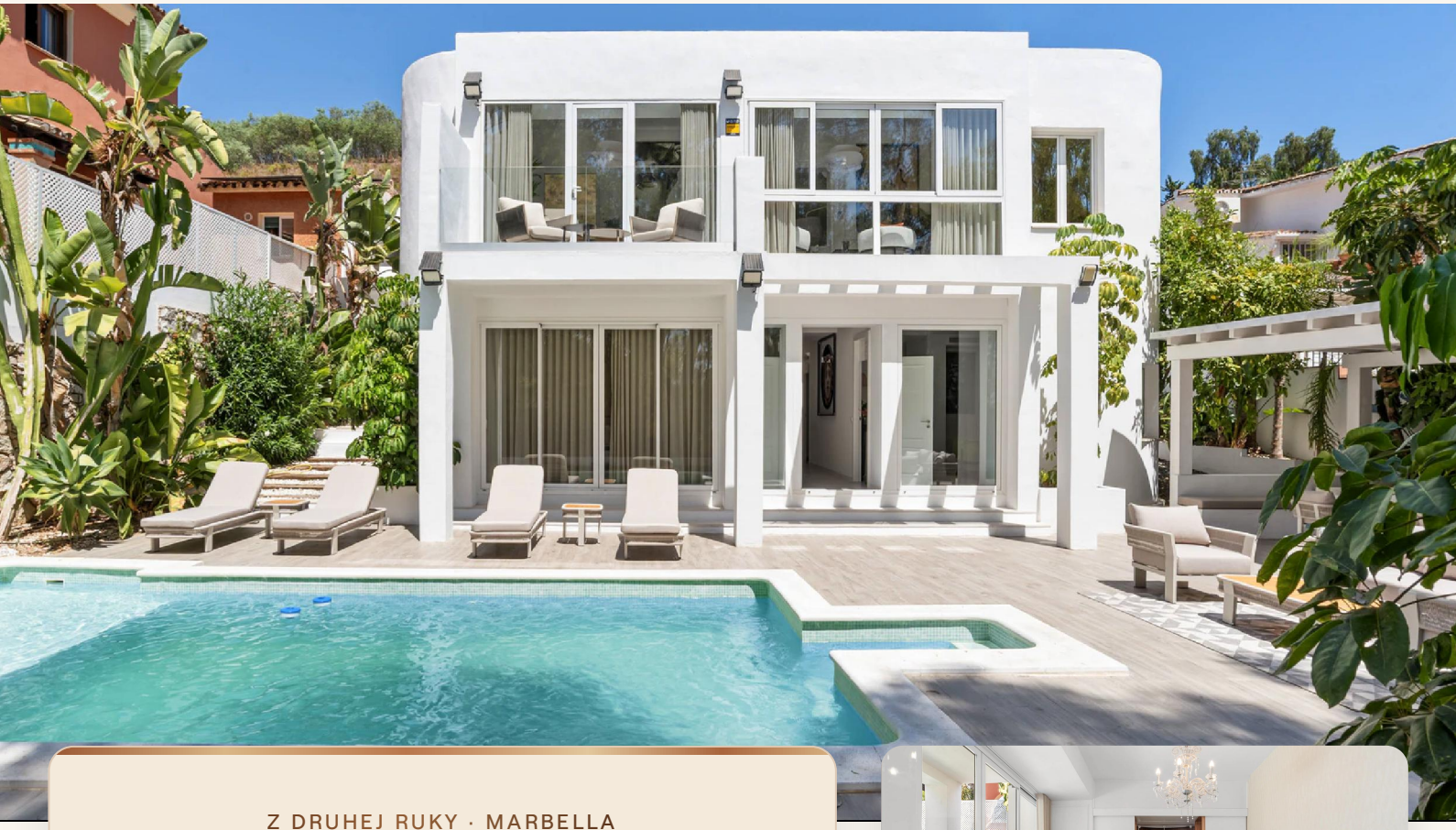
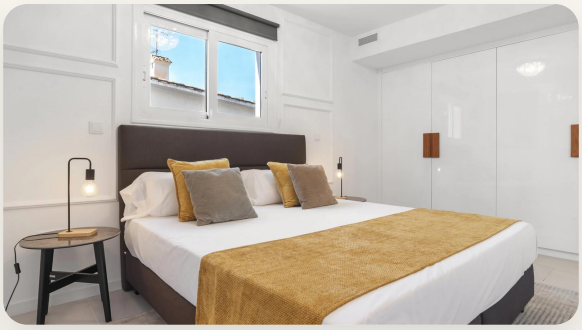
LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Zrekonštruovaná vila so 4 spálňami v Nueva Andalucía, Marbella

1 890 000 € # 644-00721P

- 4 kúpeľne
- 4 spálne
- 267 m²
- 0 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v pokojnej rezidenčnej časti Nueva Andalucía golfové ihriská, reštaurácie aj medzinárodné školy sú

Dom bol postavený v roku 1972 a v roku 2026 prešiel 267 m² zastavanej plochy, z toho 217 m² vnútorných a stojí na pozemku s rozlohou 604 m² orientovanom na juh a juhozápad. Predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie.

K dispozícii sú 4 spálne, každá s vlastnou kúpeľňou, a toaleta pre hostí. Svetlé otvorené obytné priestory nadväzujú na veľké terasy. Dizajnová kuchyňa je plne vybavená.

Vonku je bazén, upravená záhrada, slnečné terasy a pergola s posedením až pre desať osôb. Vonkajšia kuchyňa má gril, chladničku a pracovnú plochu.

V celom dome je klimatizácia, rýchle optické pripojenie a smart televízory. K domu patria dve uzavreté garáže a ďalšie parkovanie je možné na ulici.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 890 000 €
Daň z prevodu (7 %)	132 300 €
Právnik (1 %)	18 900 €
























POETRY









LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Zrekonštruovaná vila so 4 spálňami v Nueva Andalucía, Marbella

1 890 000 € # 644-00721P

- 4 kúpeľne
- 4 spálne
- 267 m²
- 0 m²
- Juhozápad

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.