LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Zrekonštruovaná moderná vila so 4 spálňami v Elvirii, Marbella

1 990 000 € # 644-00717P

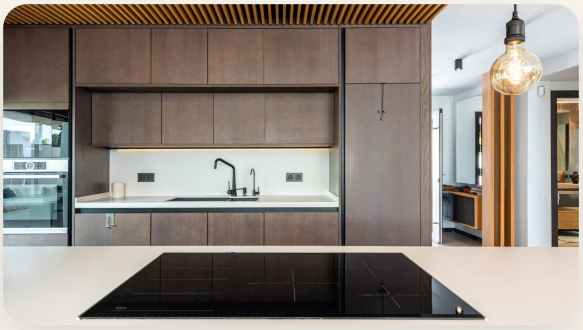
- 2 kúpeľne
- 4 spálne
- 217 m²
- 25 m²
- Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Vila stojí v malej uzavretej štvrti v Elvirii na východnej strane Marbelly. Obchody, reštaurácie, kaviarne aj lekáreň sú pár minút pešo, takže sa tu dá žiť aj bez auta. Do centra Marbelly je to asi 10 minút, do Puerto Banús 15 minút a na letisko v Málage necelých 45 minút.

Dom bol postavený v roku 1987 a v roku 2022 prešiel kompletnou prestavbou v modernom štýle. Má 217 m² zastavanej plochy na dvoch podlažiach a stojí na pozemku s rozlohou 633 m² orientovanom na juh.

Na hlavnom podlaží je otvorená obývačka s jedálňou a posuvnými oknami od podlahy po strop, ktoré vedú na terasy. Centrom domu je moderná dizajnová kuchyňa. Sú tu tri spálne, kúpeľňa a miestnosť pri práčovni, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, posilňovňa alebo sklad.

Celé horné poschodie zaberá hlavná spálňa so vstavanými skriňami, vlastnou kúpeľňou a terasou s výhľadom na more.

Terasa obieha dom a ponúka miesto pri bazéne so slanou vodou, krytú jedálenskú terasu a pergolu s posedením. Záhrada je upravená a nenáročná na údržbu. Dom má plynový krb, klimatizáciu, solárne panely na vykurovanie a garáž so skladom.

Pláže, golfové ihriská Santa María, Marbella Golf a Río Real aj medzinárodné školy sú nablízku.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 990 000 €
Daň z prevodu (7 %)	139 300 €
Právnik (1 %)	19 900 €






























T-CROSS



LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Zrekonštruovaná moderná vila so 4 spálňami v Elvirii, Marbella

1 990 000 € # 644-00717P

- 2 kúpeľne
- 4 spálne
- 217 m²
- 25 m²
- Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.