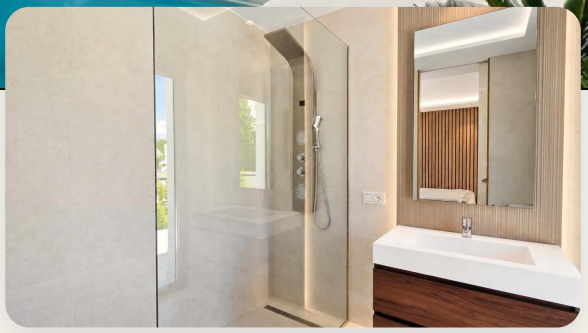
LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Zrekonštruovaná vila so 4 spálňami v Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

2 595 000 € # 644-00710P

- 4 kúpeľne
- 4 spálne
- 373 m²
- 170 m²
- Západ

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v pokojnej rezidenčnej štvrti Guadalmina Alta
nákupného centra Guadalmina s obchodmi, reštaurác
pešo. Dom bol postavený v roku 1982 a v roku 2026 p

Dom má 373 m² zastavanej plochy, z toho 220 m² vnú
terás, na dvoch podlažiach. Pozemok s rozlohou 833 m² je orientovaný na západ. Peší vstup vedie po osvetlených schodoch k bazénu uprostred záhrady. Druhým vjazdom sa vchádza na parkovisko približne pre 6 áut.

Z terasy sa vstupuje do obývačky s jedálňou. Otvorená kuchyňa je plne vybavená, s veľkou americkou chladničkou, priestorom na víno a dostatkom úložného miesta. Na prízemí sú dve spálne s vlastnou kúpeľňou vrátane hlavnej spálne s veľkým šatníkom, ďalej technická miestnosť, práčovňa a toaleta pre hostí.

Na hornom poschodí sú ďalšie dve spálne s vlastnou kúpeľňou a malým balkónom s výhľadom do záhrady. Veľké okná privádzajú do domu veľa svetla. Miestnosti majú samostatné klimatizačné jednotky.

Krytá aj otvorená terasa slúžia na pobyt vonku po celý rok. Na pozemku je zapísaná rezerva 120 m² na ďalšiu výstavbu. Po schválení ju je možné využiť na rozšírenie domu, ďalšiu spálňu na poschodí alebo wellness s posilňovňou a saunou v záhrade.

Niektoré fotografie interiéru sú doplnené ilustračnými obrázkami vytvorenými umelou inteligenciou, ktoré ukazujú, ako by mohli priestory vyzerať po zariadení.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	2 595 000 €
Daň z prevodu (7 %)	181 650 €
Právnik (1 %)	25 950 €













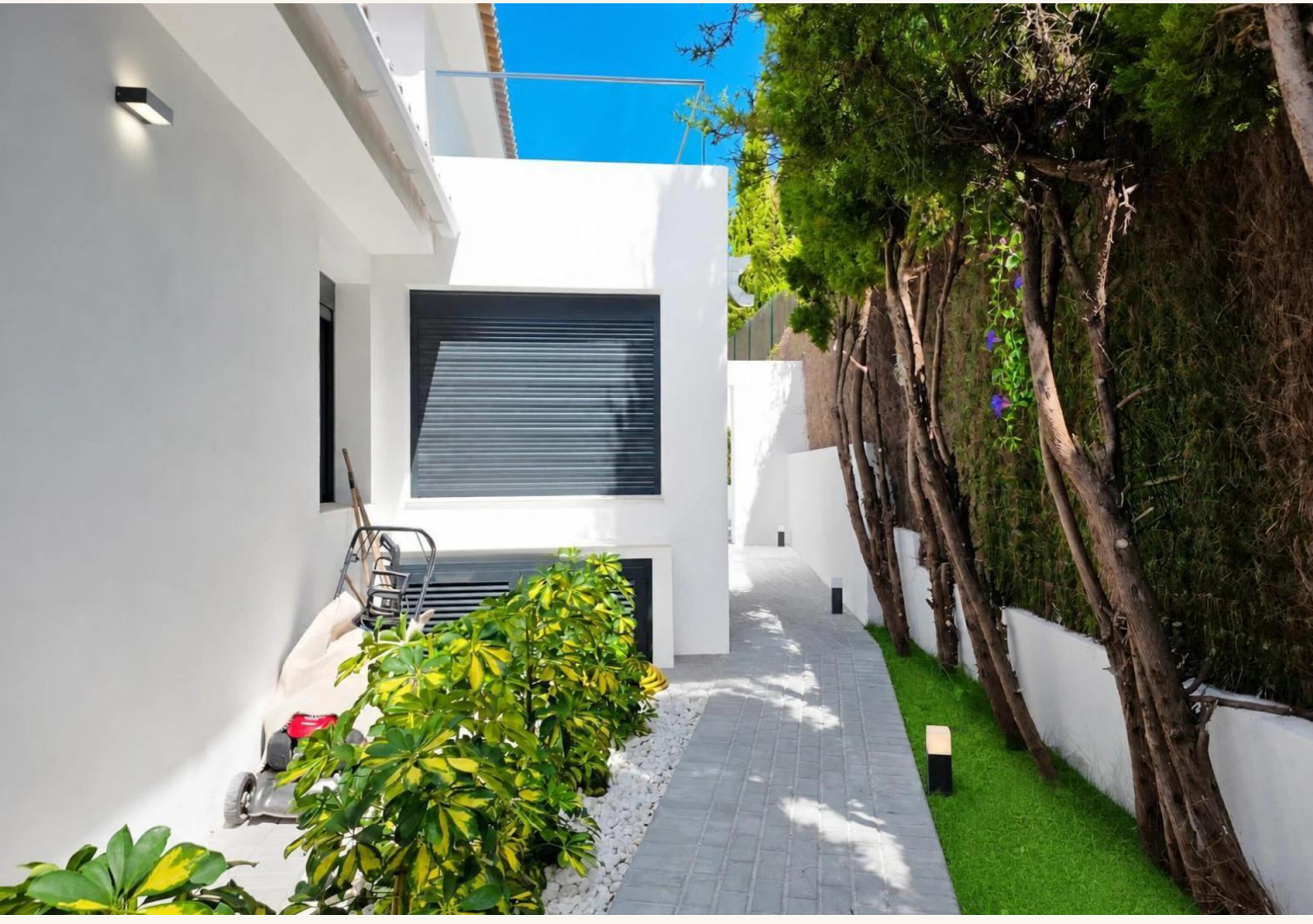







Haier













LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Zrekonštruovaná vila so 4 spálňami v Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

2 595 000 € # 644-00710P

- 4 kúpeľne
- 4 spálne
- 373 m²
- 170 m²
- Západ

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.