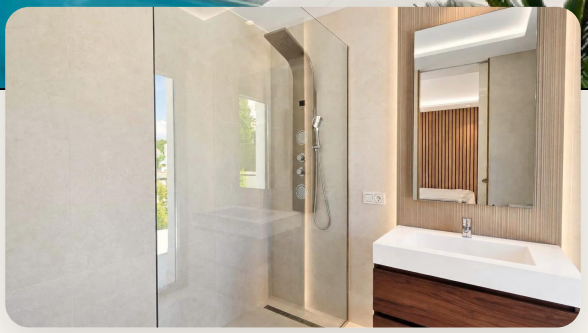
LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Zrekonstruovaná vila se 4 ložnicemi v Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

2 595 000 € # 644-00710P

- 4 koupelny
- 4 ložnice
- 373 m²
- 170 m²
- Západ

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v klidné rezidenční čtvrti Guadalmina Alta v S
nákupního centra Guadalmina s obchody, restaurace
Dům byl postaven v roce 1982 a v roce 2026 prošel re

Dům má 373 m² zastavěné plochy, z toho 220 m² vnitř
dvou podlažích. Pozemek o rozloze 833 m² je orientovaný na západ. Pěší vstup vede po osvětlených schodech k bazénu uprostřed zahrady. Druhým vjezdem se vjíždí na parkoviště přibližně pro 6 aut.

Z terasy se vstupuje do obývacího pokoje s jídelnou. Otevřená kuchyně je plně vybavená, s velkou americkou lednicí, prostorem na víno a dostatkem úložného místa. V přízemí jsou dvě ložnice s vlastní koupelnou, včetně hlavní ložnice s velkou šatnou, dále technická místnost, prádelna a toaleta pro hosty.

V horním patře jsou další dvě ložnice s vlastní koupelnou a malým balkonem s výhledem do zahrady. Velká okna přivádějí do domu hodně světla. Místnosti mají samostatné klimatizační jednotky.

Krytá i otevřená terasa slouží k pobytu venku po celý rok. Na pozemku je zapsaná rezerva 120 m² pro další výstavbu. Po schválení ji lze využít na rozšíření domu, další ložnici v patře nebo wellness s posilovnou a saunou v zahradě.

Některé fotografie interiéru jsou doplněné ilustračními obrázky vytvořenými umělou inteligencí, které ukazují, jak by mohly prostory vypadat po zařízení.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	2 595 000 €
Daň z převodu (7 %)	181 650 €
Právník (1 %)	25 950 €













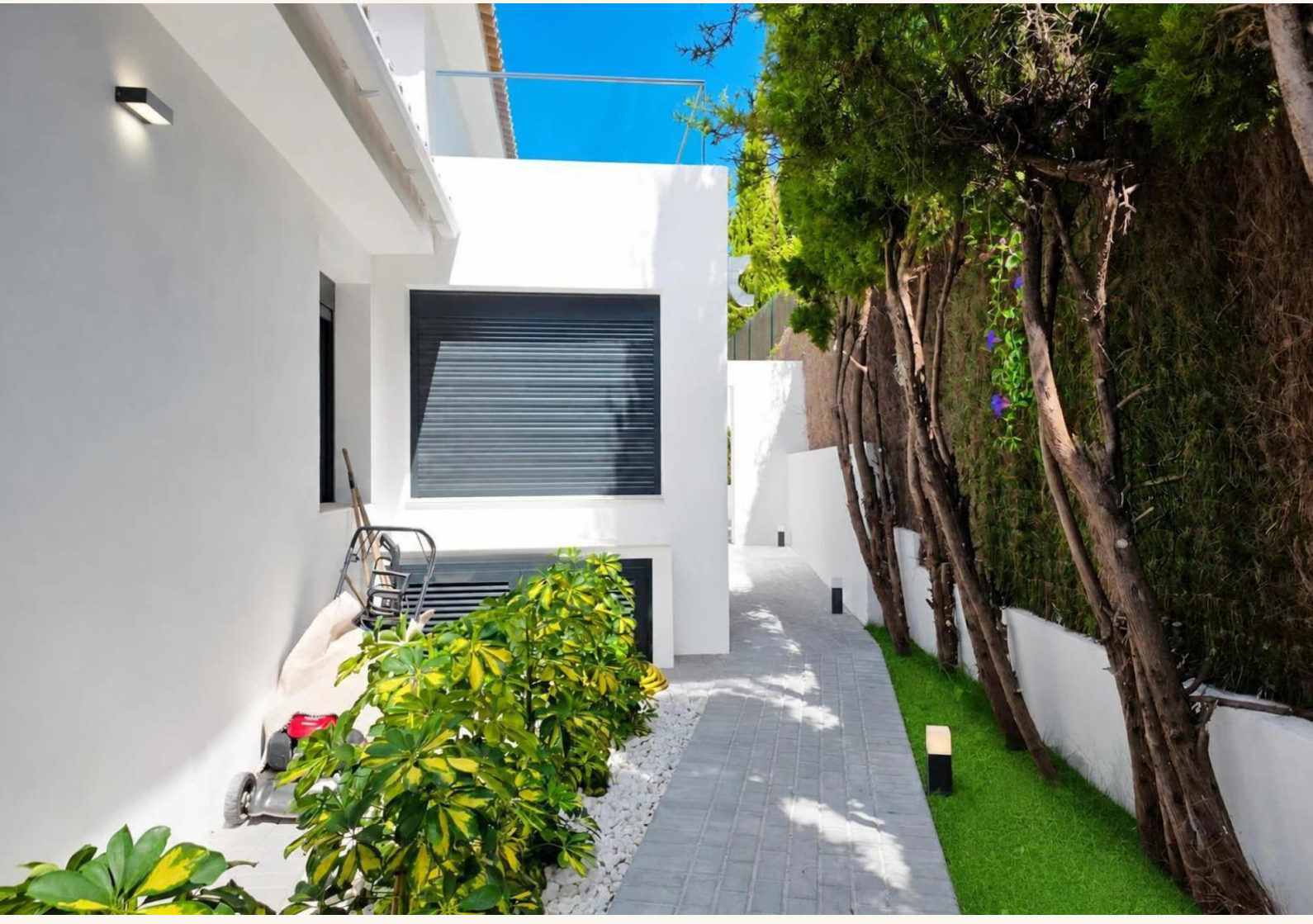







Haier













LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

Zrekonstruovaná vila se 4 ložnicemi v Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

2 595 000 € # 644-00710P

- 4 koupelny
- 4 ložnice
- 373 m²
- 170 m²
- Západ

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.