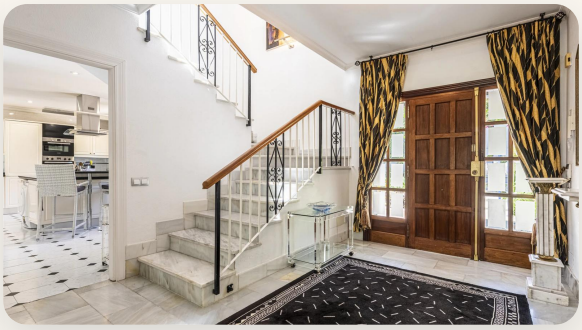
LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Andaluská vila se 3 ložnicemi u golfu v Nueva Andalucía, Marbella

2 695 000 € # 644-00709P

- 3 koupelny
- 3 ložnice
- 283 m²
- 83 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila v andaluském stylu stojí v Nueva Andalucía v Marb
hřiště Las Brisas. Leží v klidné slepé ulici bez projíždějí
restaurace i služby Nueva Andalucía jsou hned nablízk

Dům byl postaven v roce 1978 a má 283 m² zastavěné plochy, z toho 193 m² vnitřních prostor a 83 m² teras, ve dvou podlažích. Pozemek o rozloze 977 m² je orientovaný na jih a obklopuje ho vzrostlá zelená zahrada, která vytváří klidné a soukromé prostředí.

V přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj a velká samostatná kuchyně. Jsou zde také dvě ložnice s vlastní koupelnou, jedna z nich má přímý vstup na terasu a do zahrady.

Hlavní ložnice zabírá celé horní patro. Má prostornou koupelnu a soukromou terasu s výhledem do zahrady.

Vila má soukromý bazén, klimatizaci a kryté stání pro 2 auta. Architektura zachovává klasické andaluské prvky.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	2 695 000 €
Daň z převodu (7 %)	188 650 €
Právník (1 %)	26 950 €




AI-Generated Renovation Concept
































AI-Generated Renovation Concep

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Andaluská vila se 3 ložnicemi u golfu v Nueva Andalucía, Marbella

2 695 000 € # 644-00709P

- 3 koupelny
- 3 ložnice
- 283 m²
- 83 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.