LUCKY SOL









Z DRUHEJ RUKY · BENAHAVIS

Vila s 5 spálňami v prvej línii golfu v La Quinte, Benahavís

2 895 000 € # 644-00705P

5 kúpeľní

5 spální

610 m²

99 m²

Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Vila v andalúzskom štýle stojí v uzavretej štvrti s nepretržitou ostrahou v La Quinte v Benahavíse, v prvej línii golfového ihriska. Obklopuje ju zeleň a ponúka veľké súkromie.

Dom bol postavený v roku 2001 a je vo výbornom stave. Má 610 m² zastavanej plochy, z toho 437 m² vnútorných priestorov, na troch podlažiach. Pozemok s rozlohou 1 453 m² je orientovaný na juh.

Vstupná hala má dvojnásobnú výšku stropu. Hlavný dom ponúka 4 spálne s vlastnou kúpeľňou. Tri sú na hornom poschodí a každá má súkromnú terasu s výhľadom na golfové ihrisko a záhradu. Štvrtá spálňa je na prízemí s priamym vstupom do záhrady. Obývačka a samostatný salónik sa otvárajú na terasy, plne vybavená kuchyňa má raňajkový kútik a výhľad do záhrady. K dispozícii je aj toaleta pre hostí.

Na spodnom podlaží je samostatný apartmán so spálňou, obývačkou a kúpeľňou. Teraz slúži hosťom, ale je možné ho prestavať na uzavretú garáž až pre 3 autá.

Upravená záhrada má tienisté miesta, automatické zavlažovanie a vyhrievaný bazén. Kryté aj otvorené terasy slúžia na stolovanie vonku. Dom má klimatizáciu, ústredné kúrenie, mramorové podlahy, elektrické rolety, alarm a videovrátnik a predáva sa novo zariadený.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	2 895 000 €
Daň z prevodu (7 %)	202 650 €
Právnik (1 %)	28 950 €

































LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · BENAHAVIS

Vila s 5 spálňami v prvej línii golfu v La Quinte, Benahavís

2 895 000 € # 644-00705P

5 kúpeľní

5 spální

610 m²

99 m²

Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.