LUCKY SOL









Z DRUHÉ RUKY · BENAHAVIS

Vila s 5 ložnicemi v první linii golfu v La Quintě, Benahavís

2 895 000 € # 644-00705P

- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 610 m²
- 99 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Vila v andaluském stylu stojí v uzavřené čtvrti s nepřetržitou ostrahou v La Quintě v Benahavísu, v první linii golfového hřiště. Obklopuje ji zeleň a nabízí velké soukromí.

Dům byl postaven v roce 2001 a je ve výborném stavu. Má 610 m² zastavěné plochy, z toho 437 m² vnitřních prostor, ve třech podlažích. Pozemek o rozloze 1 453 m² je orientovaný na jih.

Vstupní hala má dvojnásobnou výšku stropu. Hlavní dům nabízí 4 ložnice s vlastní koupelnou. Tři jsou v horním patře a každá má soukromou terasu s výhledem na golfové hřiště a zahradu. Čtvrtá ložnice je v přízemí s přímým vstupem do zahrady. Obývací pokoj a samostatný salonek se otevírají na terasy, plně vybavená kuchyně má snídaňový kout a výhled do zahrady. K dispozici je také toaleta pro hosty.

Ve spodním podlaží je samostatný apartmán s ložnicí, obývacím pokojem a koupelnou. Nyní slouží hostům, ale lze ho přestavět na uzavřenou garáž až pro 3 auta.

Upravená zahrada má stinná místa, automatické zavlažování a vyhřívaný bazén. Kryté i otevřené terasy slouží ke stolování venku. Dům má klimatizaci, ústřední topení, mramorové podlahy, elektrické rolety, alarm a videotelefon a prodává se nově zařízený.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	2 895 000 €
Daň z převodu (7 %)	202 650 €
Právník (1 %)	28 950 €

































LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · BENAHAVIS

Vila s 5 ložnicemi v první linii golfu v La Quintě, Benahavís

2 895 000 € # 644-00705P

- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 610 m²
- 99 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.