LUCKY SOL



Z DRUHÉ RUKY · BENAHAVIS

Andaluská vila s 5 ložnicemi a výhledem na moře v Benahavísu

3 500 000 € # 644-00702P





- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 451 m²
- 48 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v malé uzavřené čtvrti s přibližně 30 vilami a
Benahavísu, na pomezí Nueva Andalucía a La Quinty.
jsou nablízku.

Dům v klasickém andaluském stylu stojí na vyvýšeném
orientovaném na jih, obklopeném vzrostlou zahradou. Má 451 m² zastavěné plochy ve třech podlažích. Postaven byl v roce 2003 a v roce 2021 prošly modernizací kuchyně a jídelna. Zbytek domu je velmi dobře udržovaný.

V hlavním podlaží je vstupní hala s dvojnásobnou výškou stropu, obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně s jídelnou a prosklená terasa, která slouží jako zimní salonek. Z obývacího podlaží i od bazénu je částečný výhled na moře. Na tomto podlaží je také ložnice pro hosty s koupelnou.

V horním patře je hlavní ložnice se soukromou terasou s výhledem na moře, vlastní koupelnou a velkými šatními skříněmi a další dvě ložnice s koupelnou. Ve spodním podlaží je apartmán pro hosty, kino nebo herní místnost a přímý vstup do zahrady.

Venku je terasa s bazénem, klidné patio a ovocný sad. Dům má klimatizaci, alarm a garáž pro 2 auta.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	3 500 000 €
Daň z převodu (7 %)	245 000 €
Právník (1 %)	35 000 €





















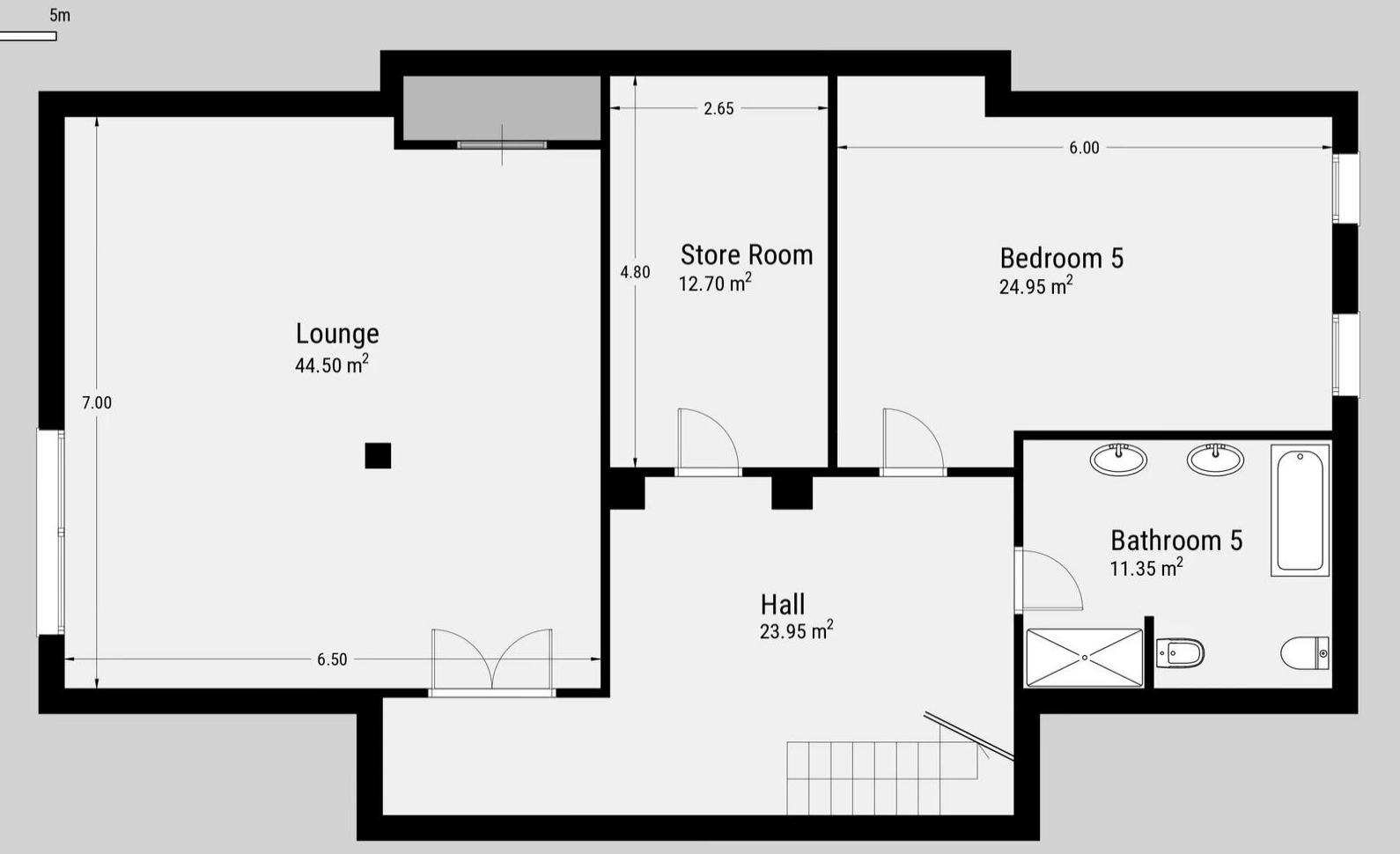











5m
2.65
6.00
4.80
Store Room
12.70 m²
Bedroom 5
24.95 m²
Lounge
44.50 m²
7.00
Bathroom 5
11.35 m²
Hall
23.95 m²
6.50

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · BENAHAVIS

Andaluská vila s 5 ložnicemi a výhledem na moře v Benahavísu

3 500 000 € # 644-00702P

- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 451 m²
- 48 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.