LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

# Zrekonštruovaná vila s 8 spálňami pri pláži v San Pedro de Alcántara

**3 500 000 €** # 644-00701P

- 8 kúpeľní
- 8 spální
- 450 m²
- 29 m²
- Východ

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v San Pedro de Alcántara v časti pri pláži. Na
päť minút. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a

Rovinatý pozemok má rozlohu 1 500 m². Dom má 450
podlažiach a ponúka 8 spální, každú s vlastnou kúpeľňou.
pre viac generácií alebo pre častých hostí.

Otvorené obytné priestory sú plné svetla a dom má dve kuchyne. Ďalšie miestnosti je možné využiť ako pracovňu, posilňovňu, kino alebo herňu.

Každá spálňa má priamy vstup do záhrady. Hlavná spálňa má šatník, dve kúpeľne, dažďovú sprchu a vírivú vaňu.

Vonku je bazén orientovaný na juh, udržiavaná záhrada a parkovanie až pre 6 áut. Na streche je možné dostavať terasu s výhľadom na more a hory. Dom má klimatizáciu, alarm a kamerový systém.

# Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

| | |
|---|---|
| Cena nehnuteľnosti | 3 500 000 € |
| Daň z prevodu (7 %) | 245 000 € |
| Právnik (1 %) | 35 000 € |






IT'S A
WONDERFUL
WORLD






















BEACH SOUL





LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCANTARA

# Zrekonštruovaná vila s 8 spálňami pri pláži v San Pedro de Alcántara

**3 500 000 €** # 644-00701P

- 8 kúpeľní
- 8 spální
- 450 m²
- 29 m²
- Východ

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.


+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu





© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.