LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Stredomorská vila so 7 spálňami a výhľadom na more v Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

7 kúpeľní | 7 spální

866 m² | 190 m²

Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v Hacienda Las Chapas na východnej strane
štvrti s nepretržitou ostrahou. Dvojitý pozemok s rozl
juh a z domu, terás aj posedenia v záhrade je výhľad n

Hlavné obytné priestory sú na jednom podlaží. Dom ma
m² terás. K dispozícii je 7 spální, 7 kúpeľní a dve toalety pre hostí. Päť spální je v hlavnom dome a dve v dvoch samostatných domčekoch pre hostí, ktoré sa hodia pre rodinu, návštevy alebo personál.

Hlavná spálňa je veľmi priestranná, s vlastnou kúpeľňou a veľkým šatníkom. Obývačka má krb. Dom bol postavený v roku 1973 a naposledy zrekonštruovaný v roku 2025. V celom dome je podlahové kúrenie a klimatizácia.

Vzrastlá záhrada ponúka úplné súkromie. Rastie v nej viac ako 50 paliem, citrónovníky, banánovníky, figovníky a staré olivovníky, dopĺňajú ju vodné prvky, chodníčky a večerné osvetlenie. Uprostred je vyhrievaný bazén so slanou vodou s rozmermi 12 × 7 m s vírivkou a terasami. Vonkajšia kuchyňa s grilom a altánkom slúži na stolovanie vonku.

Vila má platnú licenciu na turistický prenájom. Vzhľadom na veľkosť pozemku je možné preveriť aj možnosť výstavby dvoch víl. Na pláž je to asi 6 minút, do centra Marbelly 15 minút a na letisko v Málage 35 minút autom. Garáž pojme 2 autá.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	3 995 000 €
Daň z prevodu (7 %)	279 650 €
Právnik (1 %)	39 950 €





















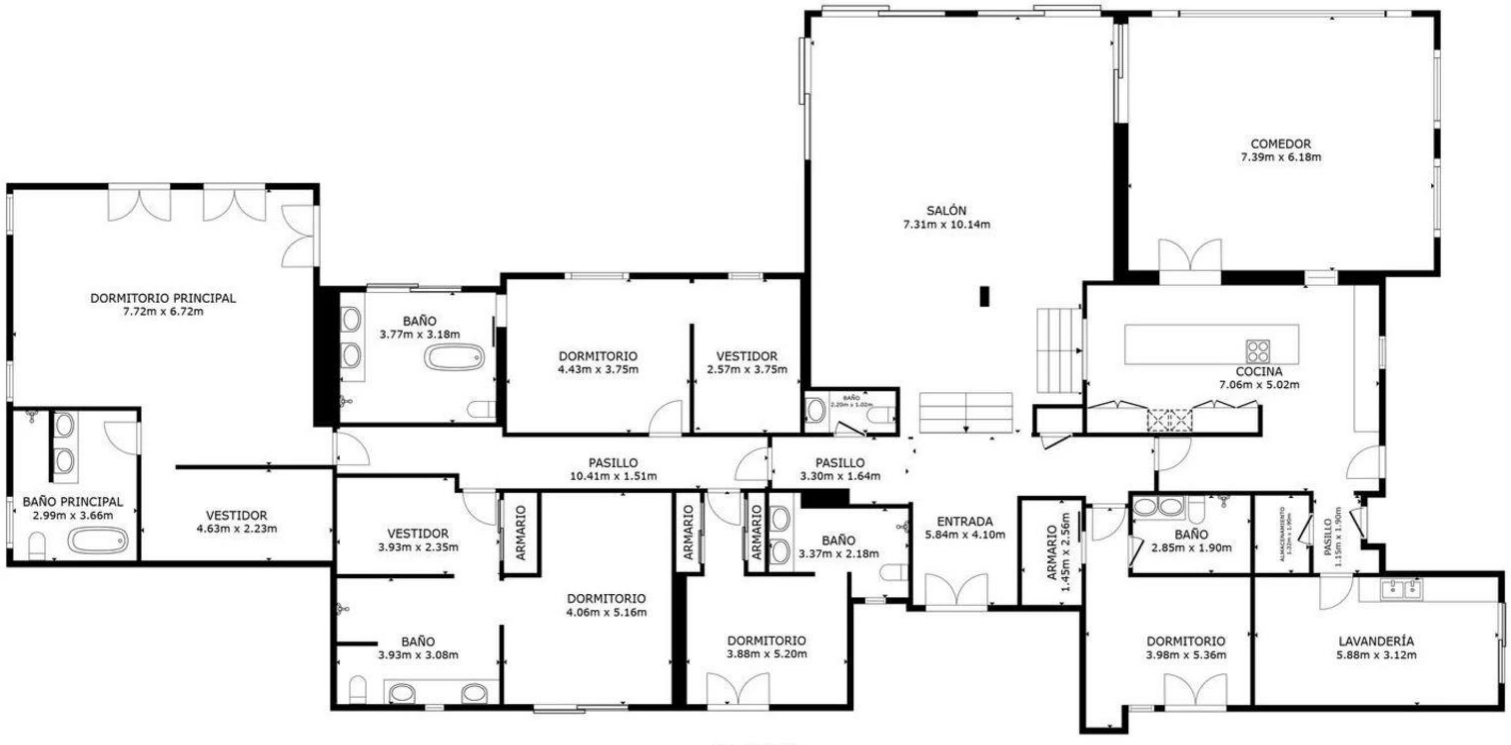












PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 419.7 m²
TOTAL : 419.7 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport

LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Stredomorská vila so 7 spálňami a výhľadom na more v Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

- 7 kúpeľní
- 7 spální
- 866 m²
- 190 m²
- Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.