LUCKY SOL







RYNEK WTÓRNY · MARBELLA

Śródziemnomorska willa z 7 sypialniami i widokiem na morze w Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

- 7 Łazienki
- 7 Sypialnie
- 866 m²
- 190 m²
- Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Willa znajduje się w Hacienda Las Chapas we wschod
dzielnicy mieszkalnej z całodobową ochroną. Podwój
m² ma ekspozycję południową, a z domu, tarasów i m
widać Morze Śródziemne.

Główna część mieszkalna znajduje się na jednym poziomie. Dom ma 676 m² powierzchni mieszkalnej i 190 m² tarasów. Do dyspozycji jest 7 sypialni, 7 łazienek i dwie toalety dla gości. Pięć sypialni znajduje się w głównym domu, a dwie w dwóch oddzielnych domkach dla gości, które sprawdzą się dla rodziny, odwiedzających lub personelu.

Główna sypialnia jest bardzo przestronna, z własną łazienką i dużą garderobą. Salon ma kominek. Dom został zbudowany w 1973 roku i ostatnio wyremontowany w 2025 roku. W całym domu jest ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja.

Dojrzały ogród zapewnia pełną prywatność. Rośnie w nim ponad 50 palm, drzewa cytrynowe, bananowce, figowce i stare drzewa oliwne, a uzupełniają go elementy wodne, ścieżki i wieczorne oświetlenie. Pośrodku znajduje się podgrzewany basen ze słoną wodą o wymiarach 12 × 7 m z jacuzzi i tarasami. Kuchnia zewnętrzna z grillem i altaną służy do posiłków na świeżym powietrzu.

Willa ma ważną licencję na wynajem turystyczny. Ze względu na wielkość działki można również sprawdzić możliwość budowy dwóch willi. Na plażę jest około 6 minut, do centrum Marbelli 15 minut, a na lotnisko w Maladze 35 minut samochodem. Garaż mieści 2 samochody.

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Cena nieruchomości	3 995 000 €
Podatek od przeniesienia (7%)	279 650 €
Prawnik (1%)	39 950 €





















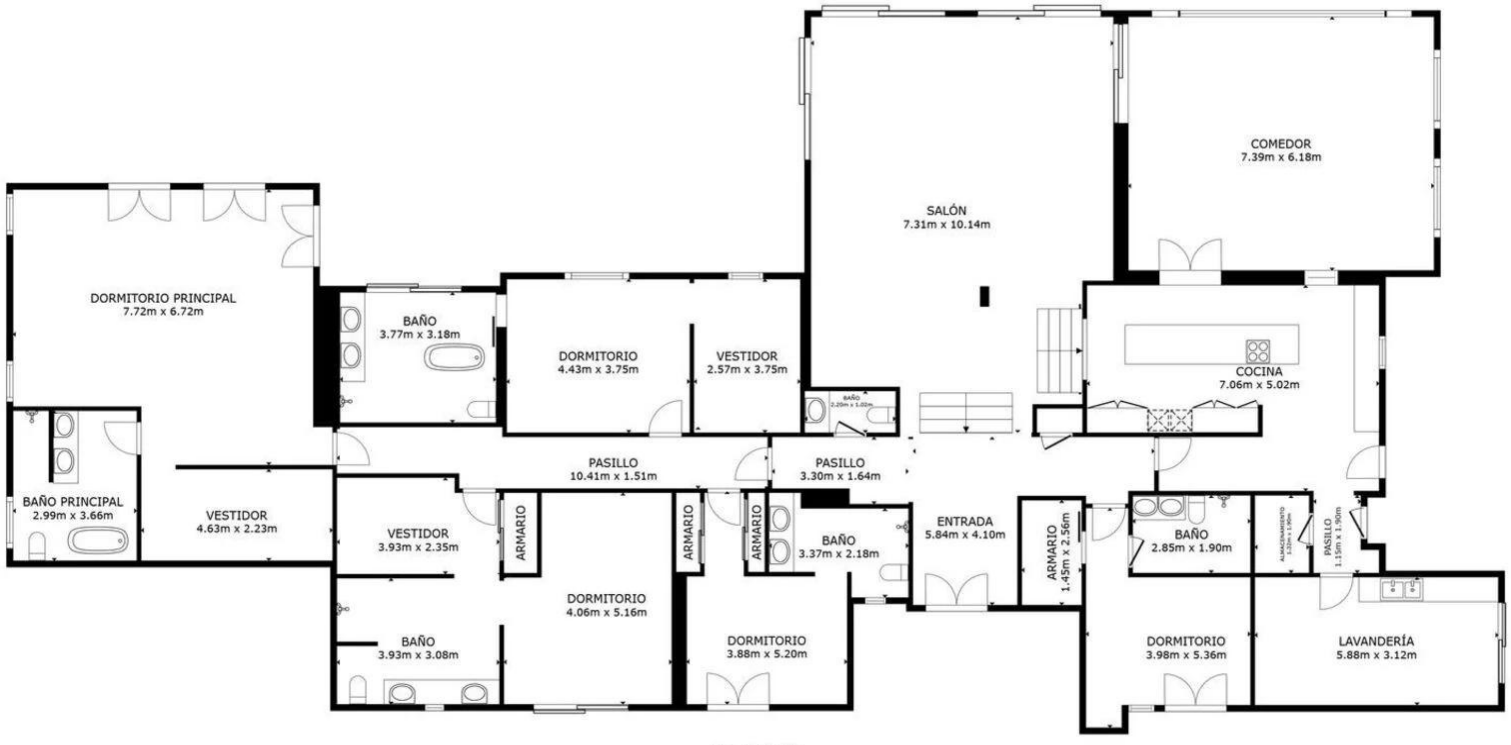












PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 419.7 m²
TOTAL : 419.7 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport

LUCKY SOL

RYNEK WTÓRNY · MARBELLA

Śródziemnomorska willa z 7 sypialniami i widokiem na morze w Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

- 7 Łazienki
- 7 Sypialnie
- 866 m²
- 190 m²
- Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Wyświetl na stronie

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Wszelkie prawa zastrzeżone.