LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Středomořská vila se 7 ložnicemi a výhledem na moře v Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

- 7 koupelen
- 7 ložnic
- 866 m²
- 190 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v Hacienda Las Chapas na východní straně M
s nepřetržitou ostrahou. Dvojitý pozemek o rozloze 4
domu, teras i posezení v zahradě je výhled na Středoz

Hlavní obytné prostory jsou v jednom podlaží. Dům má
m² teras. K dispozici je 7 ložnic, 7 koupelen a dvě toalety pro hosty. Pět ložnic je v hlavním domě a dvě ve dvou samostatných domcích pro hosty, které se hodí pro rodinu, návštěvy nebo personál.

Hlavní ložnice je velmi prostorná, s vlastní koupelnou a velkou šatnou. Obývací pokoj má krb. Dům byl postaven v roce 1973 a naposledy zrekonstruován v roce 2025, v celém domě je podlahové topení a klimatizace.

Vzrostlá zahrada nabízí úplné soukromí. Roste v ní přes 50 palem, citroníky, banánovníky, fíkovníky a staré olivovníky, doplňují ji vodní prvky, cestičky a večerní osvětlení. Uprostřed je vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozměrech 12 × 7 m s vířivkou a terasami. Venkovní kuchyně s grilem a altánem slouží ke stolování venku.

Vila má platnou licenci pro turistický pronájem. Vzhledem k velikosti pozemku lze prověřit i možnost výstavby dvou vil. Na pláž je to asi 6 minut, do centra Marbelly 15 minut a na letiště v Málaze 35 minut autem. Garáž pojme 2 auta.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	3 995 000 €
Daň z převodu (7 %)	279 650 €
Právník (1 %)	39 950 €





















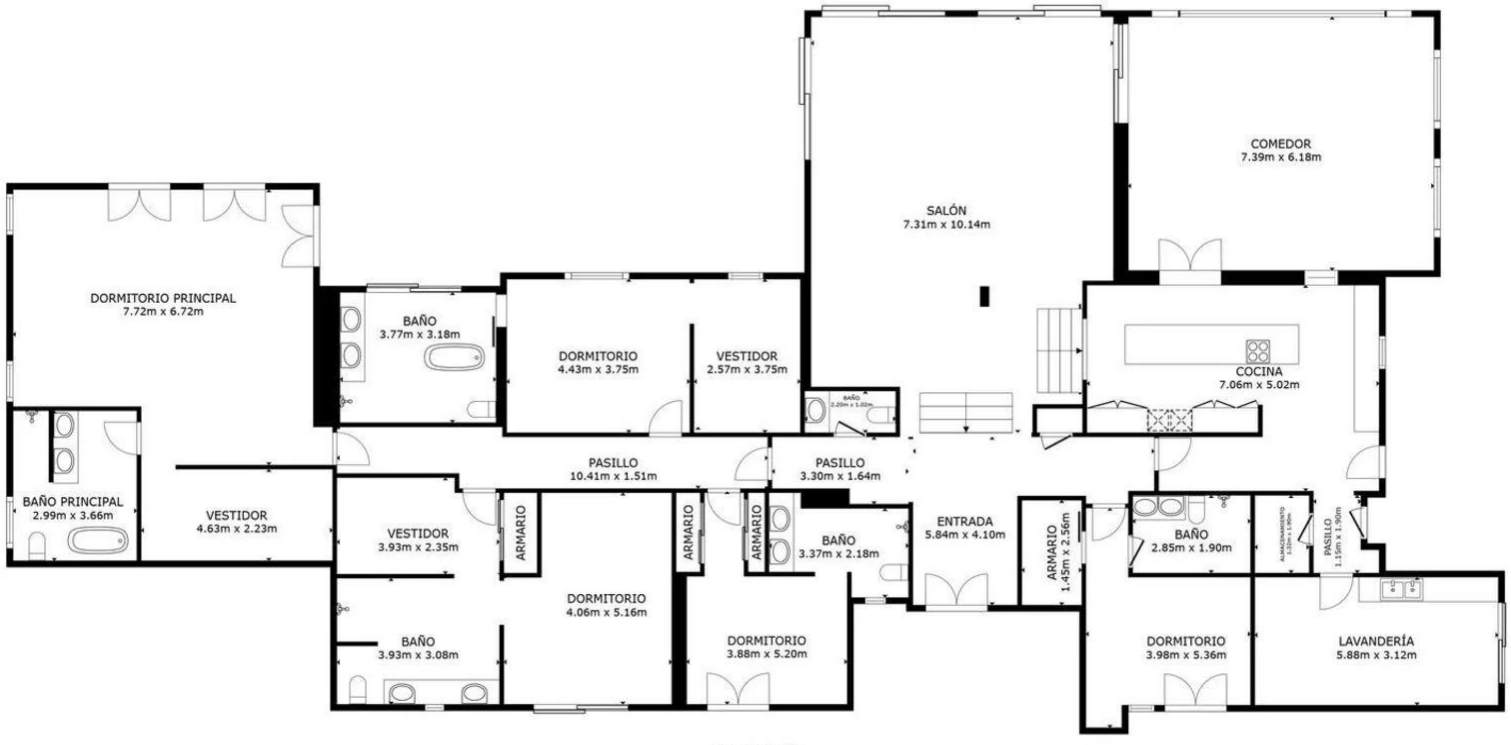












PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 419.7 m²
TOTAL : 419.7 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Středomořská vila se 7 ložnicemi a výhledem na moře v Hacienda Las Chapas

3 995 000 € # 644-00697P

- 7 koupelen
- 7 ložnic
- 866 m²
- 190 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.