LUCKY SOL







Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Moderná vila s 5 spálňami a výhľadom na more na Zlatej míli v Marbelle

7 470 000 € # 644-00691P

5 kúpeľní

5 spální

868 m²

0 m²

Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v uzavretej a strážanej štvrti na Zlatej míli v M
1 224 m² orientovanom na juh. Obe podlažia majú širo
more. Pláž aj Zlatá míľa sú v pešej vzdialenosti.

Dom má 868 m² zastavanej plochy, bielu fasádu a čisto
terasa s výhľadom na more a na horu La Concha. Terasy, súkromný vyhrievaný bazén a upravená záhrada plynulo nadväzujú na obytné priestory.

Otvorený obytný priestor s nepriamym osvetlením prepája jedáleň, kuchyňu a salónik. Kuchyňa je priestranná, s veľkými pracovnými plochami, dostatkom úložného priestoru a raňajkovým kútikom. Ozvučenie vedie po celom dome aj na terasy.

K dispozícii je 5 spální, každá s vlastnou kúpeľňou. Hlavná spálňa zaberá celé horné podlažie a má šatník, voľne stojacu vaňu, dvojité umývadlo a okná od podlahy po strop s výhľadom na more.

Na spodnom podlaží je spoločenská miestnosť, súkromné kino, vínna pivnica a posilňovňa. Ďalšia miestnosť slúži ako pracovňa a môže byť aj izbou pre hostí. Podlažia prepája výťah a garáž pojme 3 autá.

Štvrť má ostrahu a kamerový systém a vila má navyše vlastnú vjazdovú bránu. O bazén a záhradu sa celý rok stará personál komunity. V dome je podlahové kúrenie a klimatizácia.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	7 470 000 €
Daň z prevodu (7 %)	522 900 €
Právnik (1 %)	74 700 €









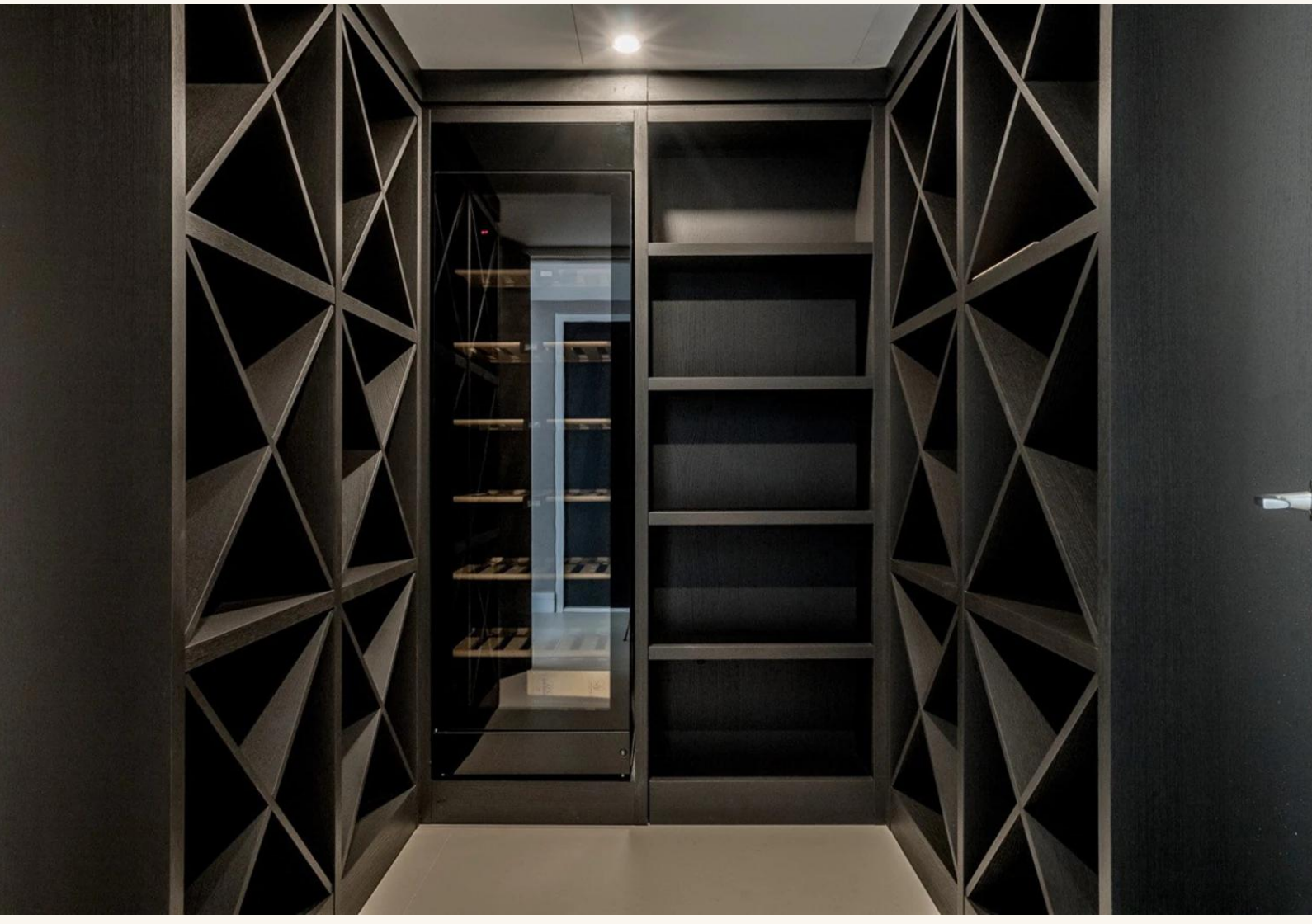























7

LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Moderná vila s 5 spálňami a výhľadom na more na Zlatej míli v Marbelle

7 470 000 € # 644-00691P

5 kúpeľní

5 spální

868 m²

0 m²

Juh

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.