LUCKY SOL







Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Moderní vila s 5 ložnicemi a výhledem na moře na Zlaté míli v Marbelle

7 470 000 € # 644-00691P

- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 868 m²
- 0 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu



Vila stojí v uzavřené a střežené čtvrti na Zlaté míli v Ma
224 m² orientovaném na jih. Obě podlaží mají široký v
Pláž i Zlatá míle jsou v docházkové vzdálenosti.

Dům má 868 m² zastavěné plochy, bílou fasádu a čisté symetrické linie. Na střeše je terasa s výhledem na moře a na horu La Concha. Terasy, soukromý vyhřívaný bazén a upravená zahrada plynule navazují na obytné prostory.

Otevřený obývací prostor s nepřímým osvětlením propojuje jídelnu, kuchyni a salonek. Kuchyně je prostorná, s velkými pracovními plochami, dostatkem úložného prostoru a snídaňovým koutem. Ozvučení vede po celém domě i na terasy.

K dispozici je 5 ložnic, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice zabírá celé horní podlaží a má šatnu, volně stojící vanu, dvojité umyvadlo a okna od podlahy ke stropu s výhledem na moře.

Ve spodním podlaží je společenská místnost, soukromé kino, vinný sklep a posilovna. Další místnost slouží jako pracovna a může být i pokojem pro hosty. Patra propojuje výtah a garáž pojme 3 auta.

Čtvrť má ostrahu a kamerový systém a vila má navíc vlastní vjezdovou bránu. O bazén a zahradu se po celý rok stará personál komunity. V domě je podlahové topení a klimatizace.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	7 470 000 €
Daň z převodu (7 %)	522 900 €
Právník (1 %)	74 700 €









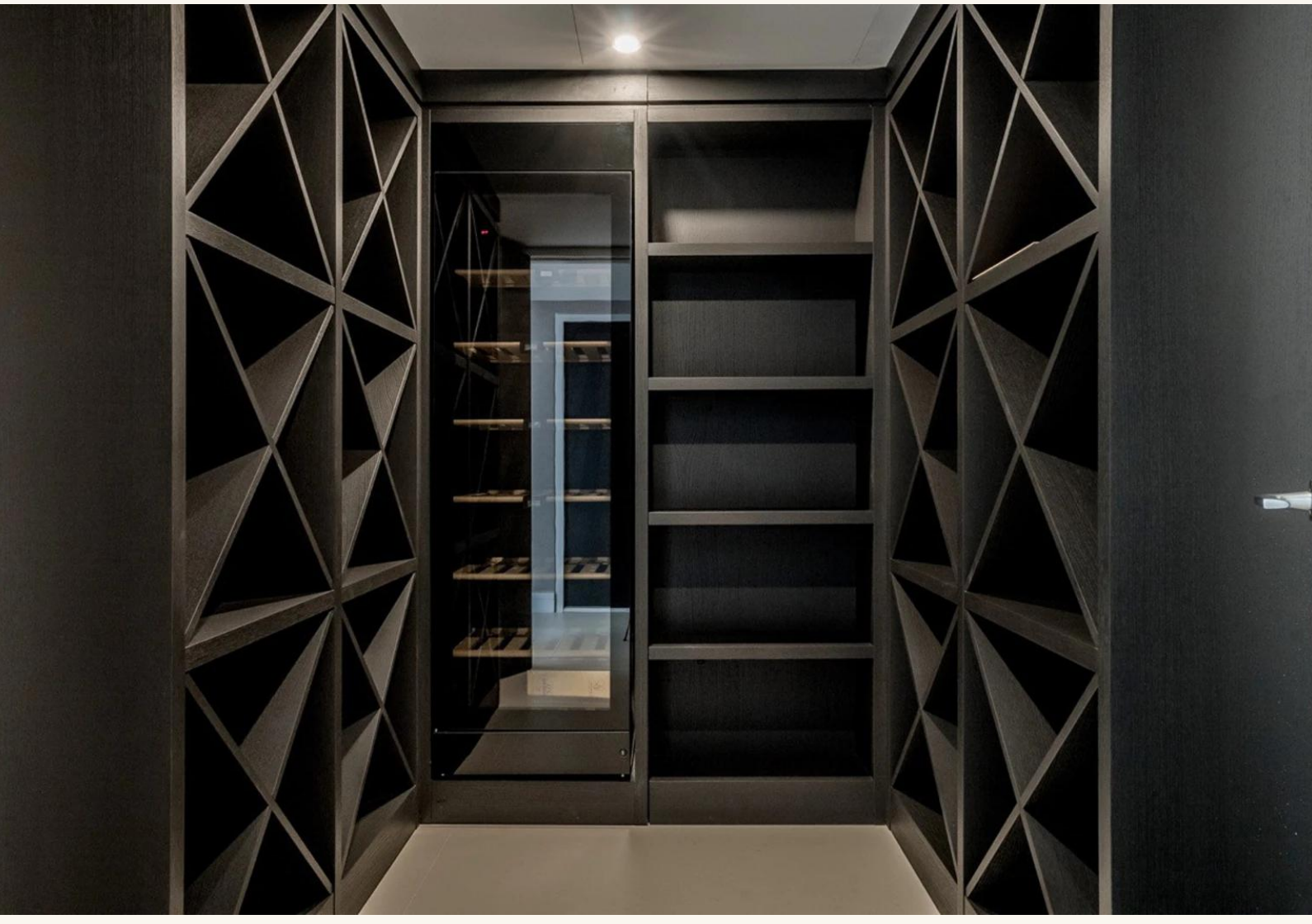























7

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Moderní vila s 5 ložnicemi a výhledem na moře na Zlaté míli v Marbelle

7 470 000 € # 644-00691P

- 5 koupelen
- 5 ložnic
- 868 m²
- 0 m²
- Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.