



Duplexový penthouse s výhledem na moře

980.000 € # 644-00688P

🏠 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 139 m²

🏠 117 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Duplexový penthouse dokončený v roce 2025 v Esteponě nabízí 3 ložnice, 2 koupelny a 95 m² obytné plochy ve dvou podlažích. K penthousu patří terasy o celkové ploše 117 m² orientované na jih, včetně soukromé střešní terasy s výhledem na Středozemní moře. Na terasách je dost místa na stolování, posezení i lehátka.

Penthouse je v menší klidné rezidenci s 51 jednotkami. Rezidenti mají k dispozici upravené zahrady, bazén pro dospělé, samostatný dětský bazén a plně vybavenou posilovnu. K penthousu patří vlastní parkovací místo.

V okolí jsou pláže, golfové hřiště, restaurace, obchody a veškeré služby. Dálnice A-7 je blízko, takže Marbella i letiště v Málaze jsou snadno dostupné.

Poplatek společenství činí 295 € měsíčně, daň z nemovitosti (IBI) asi 700 € ročně a poplatek za odpad 150 € ročně.

[PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU](#)



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	980.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	68.600 €
 Právník (1 %) ⓘ	9.800 €



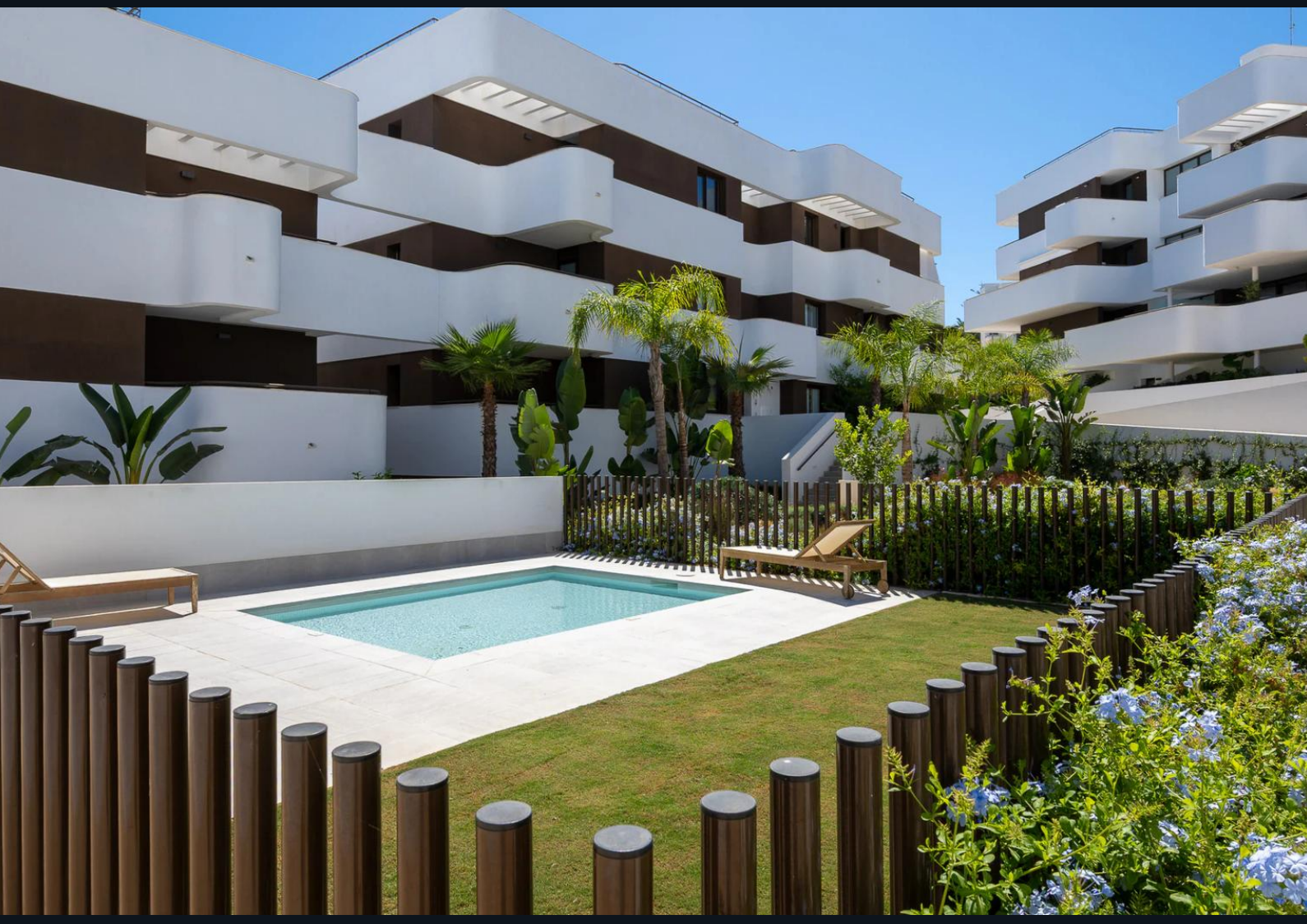












Duplexový penthouse s výhledem na moře

980.000 € # 644-00688P

 2 Koupelny

 3 Ložnice

 139 m²

 117 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)