



**Dům u pláže v Jardín Tropical,
Manilva, jen 100 metrů od
moře!!!**

549.000 € # 644-00683P

 1 Koupelny

 3 Ložnice

 115 m²

 284 m²

➤ Východ

**Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.**



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

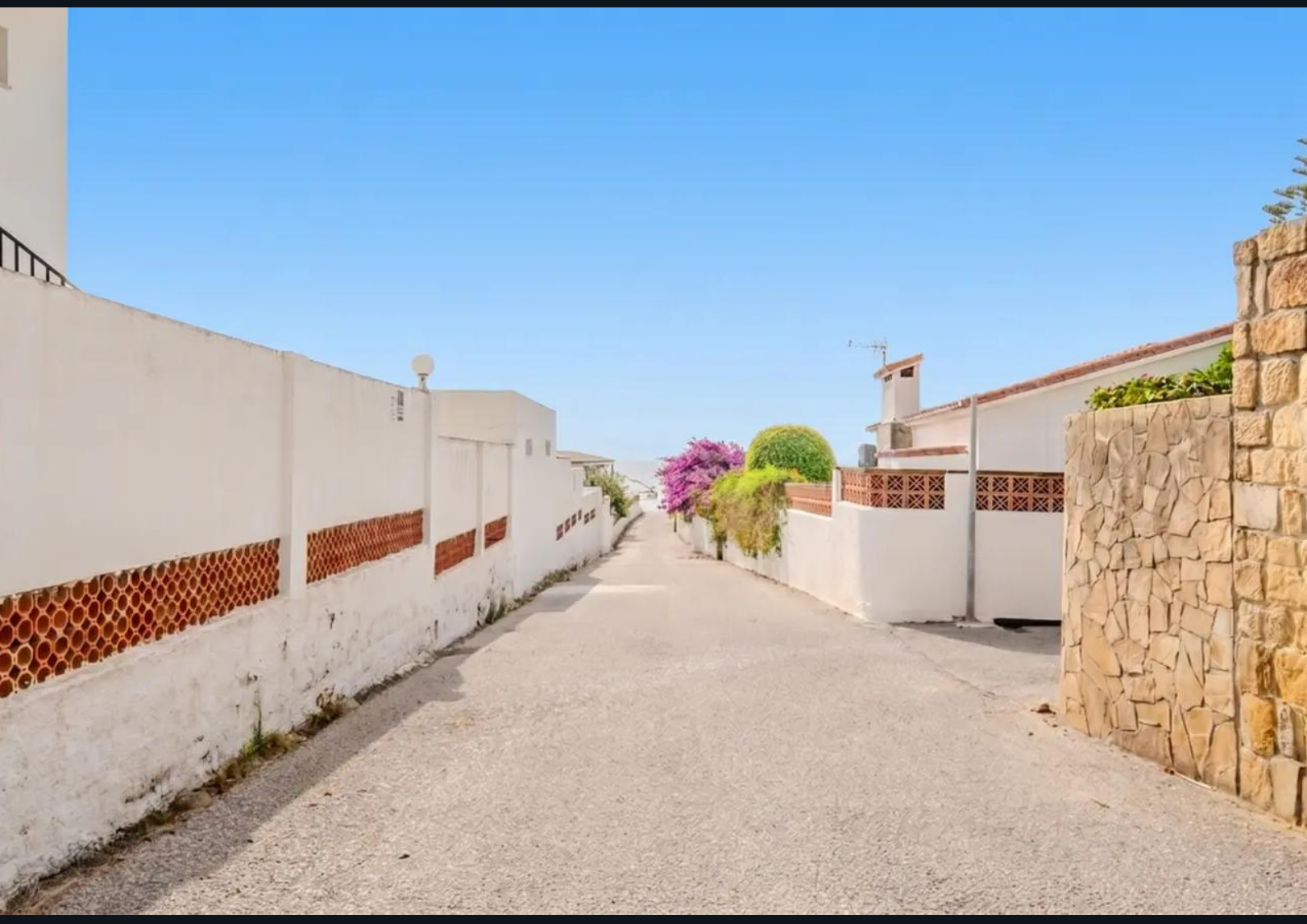


Tento dům se nachází v Jardín Tropical v obci Manilva v provincii Málaga, v uzavřeném areálu vil s přímým přístupem na pláž. Leží jen asi 100 metrů od moře a nabízí výjimečné pobřežní prostředí, východní orientaci a bezprostřední blízkost pobřeží – je tak zajímavou volbou pro ty, kdo hledají bydlení u pláže nebo investiční projekt.

Nemovitost má 115 m² zastavěné plochy na pozemku o rozloze 399 m², rozložených v jednom podlaží se třemi ložnicemi a jednou koupelnou. Dům postavený v roce 1968 vyžaduje rekonstrukci, která umožní přizpůsobit interiér moderním standardům. Jednotlivé klimatizační jednotky jsou již nainstalovány a bylo vydáno povolení k rozšíření zastavěné plochy domu, což současné dispozici dodává další potenciál.

Pozemek je nenáročný na údržbu a nabízí dostatek místa pro terasy, několik vzrostlých stromů a kryté stání pro auto. Z místa se snadno dojdete pěšky k mnoha plážovým restauracím i k Castellu a Puerto de la Duquesa, v blízkosti jsou také supermarkety a obchody. Kombinace polohy v první linii u pláže, přímého přístupu k moři a možnosti rozšíření dělá z této nemovitosti mimořádně atraktivní příležitost v pobřežní lokalitě, kde je nabídka velmi omezená.

[PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU](#)



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

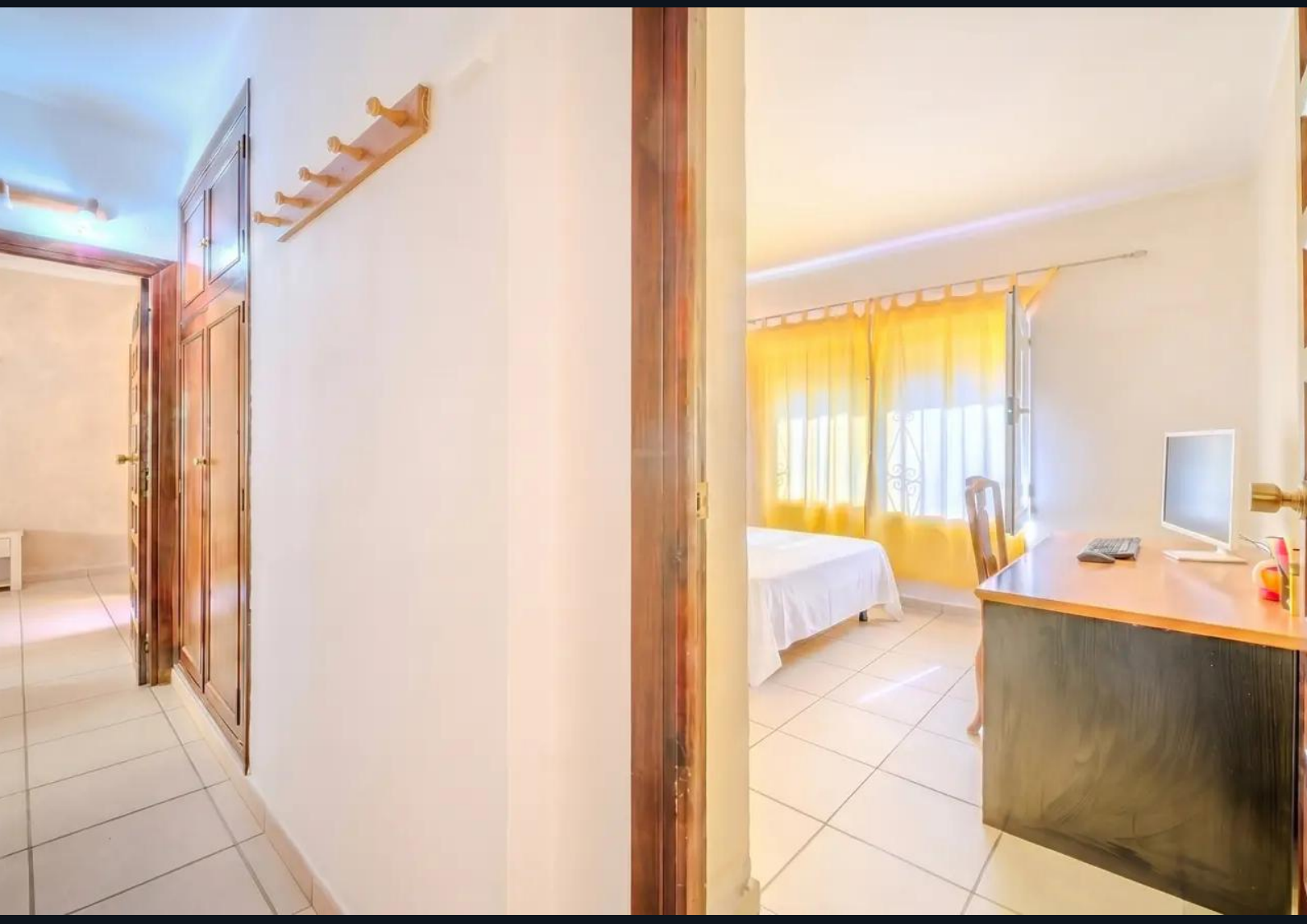
 Cena nemovitosti	549.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	38.430 €
 Právník (1 %) ⓘ	5.490 €















Dům u pláže v Jardín Tropical, Manilva, jen 100 metrů od moře!!!

549.000 € # 644-00683P

 1 Koupelny

 3 Ložnice

 115 m²

 284 m²

➤ Východ

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)