



Výjimečný kompletně
zrekonstruovaný apartmán se
3 ložnicemi na Golden Mile v
Marbelle s panoramatickým
výhledem na moře

1.195.000 € # 644-00680P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 130 m²

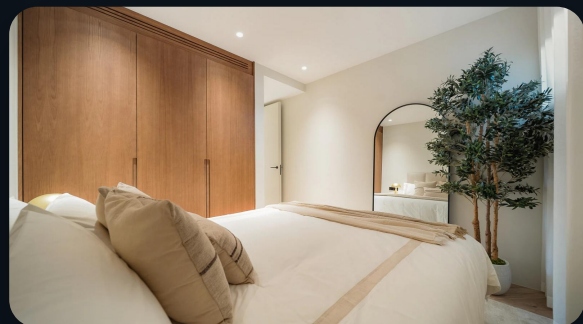
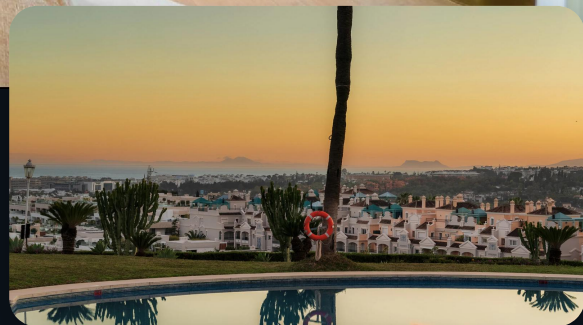
🏠 20 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999





lucky@luckysol.eu



na jedné z nejprestížnějších adres Marbelly a dokonale a výjimečné prostředí na proslulé Golden Mile. Obklopen komplexy a jen kousek od pláže, golfových hřišť světově vyhlášených restaurací a ikonického Puerto Banús nabízí vytříbený životní styl v srdci Costa del Sol.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v nejvyšším standardu a vyniká prvotřídními materiály a pečlivou péčí o detail; každý prostor je promyšleně navržen tak, aby spojoval současnou eleganci, funkčnost a každodenní pohodlí.

Apartmán nabízí 110 m² krásně zařízeného vnitřního obytného prostoru a nádhernou soukromou terasu o rozloze 20 m² s příjemným otevřeným výhledem na Středozemní moře, bujné zahrady a bazén. Je navržen tak, aby co nejlépe využil výjimečné celoroční klima Marbelly, a nabízí klidnou atmosféru soukromí a exkluzivity.

Světlý a sofistikovaný interiér tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná jídelna a plně vybavená designová kuchyně s nejmodernějšími spotřebiči. Apartmán má tři ložnice, dvě koupelny a toaletu pro hosty, včetně stylové hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Velkoformátová porcelánová dlažba, teplé dřevěné prvky, zakázkové truhlářské výrobky a okna s dvojsklem vytvářejí v celém apartmánu elegantní a příjemnou atmosféru.

Apartmán se prodává plně zařízený a vybavený nejmodernější technologií: podlahovým vytápěním, samostatnou klimatizací, systémem chytré domácnosti, elektrickými žaluziemi a vysokorychlostním optickým internetem s Wi-Fi. K dalšímu vybavení patří satelitní televize, videotelefon, výtah a bezbariérový přístup.

Apartmán se nachází v exkluzivním uzavřeném areálu s nepřetržitou ostrahou a kamerovým dohledem a rezidenti mají k dispozici skvělé zázemí: společný bazén obklopený krásně upravenými zahradami, plně vybavenou posilovnu, saunu a vířivku. K nemovitosti patří také soukromé parkovací místo.

Díky ideální poloze v pěší vzdálenosti od pláže a světoznámého resortu Puente Romano – s vyhlášenými restauracemi jako Nobu, Cipriani a Gaia – nabízí apartmán snadný přístup k nejlepšímu vyžití, které Marbella nabízí, včetně prestižních tenisových klubů, fitness center, stylových kaváren a špičkových mezinárodních škol.

V okolí významných projektů, jako jsou Design Hills Dolce & Gabbana Marbella a Epic Marbella by Fendi Casa, představuje tato výjimečná rezidence vzácnou příležitost

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

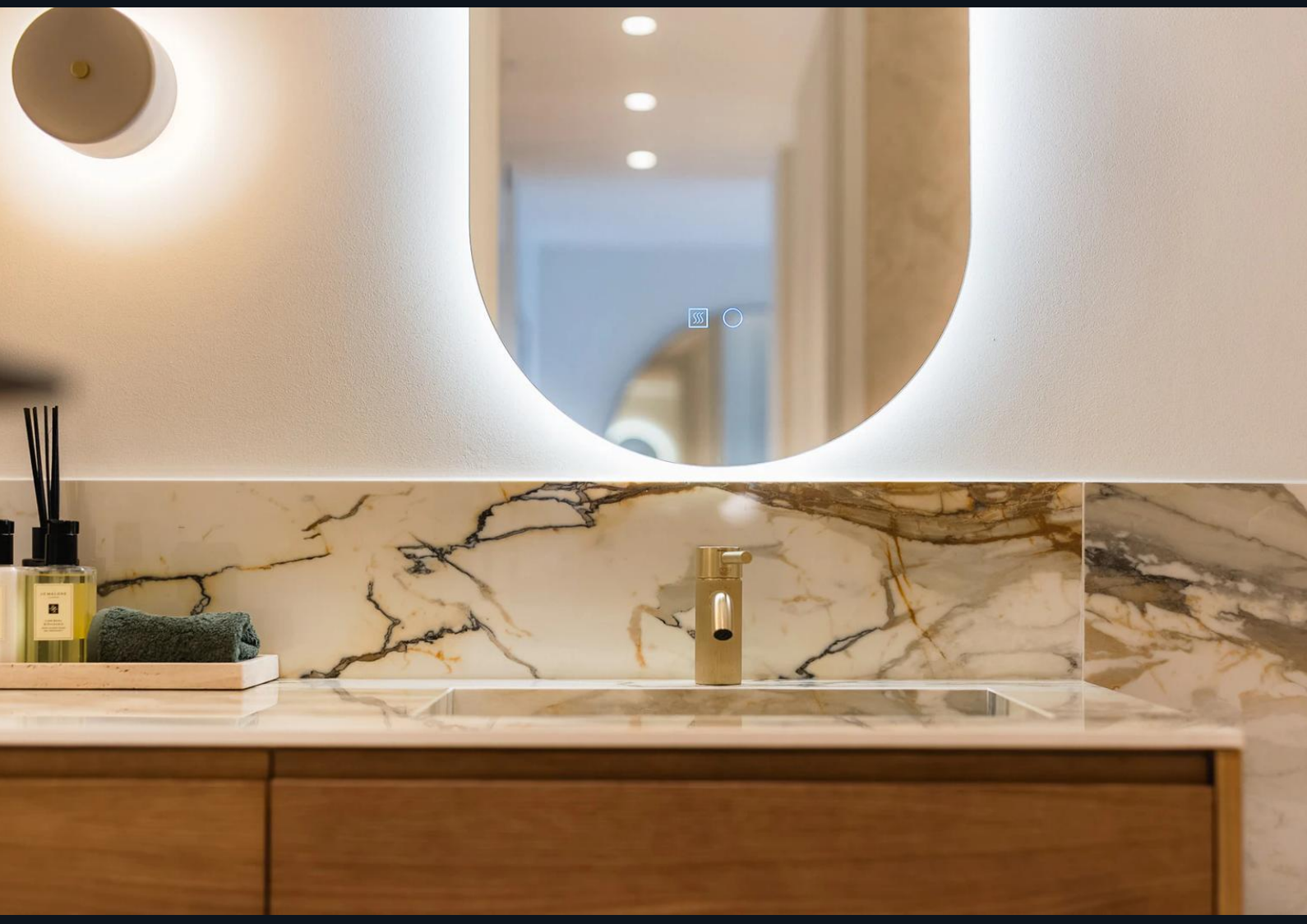
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1.195.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	83.650 €
 Právník (1 %) ⓘ	11.950 €















Výjimečný kompletně zrekonstruovaný apartmán se 3 ložnicemi na Golden Mile v Marbelle s panoramatickým výhledem na moře

1.195.000 € # 644-00680P

 2 Koupelny

 3 Ložnice

 130 m²

 20 m²

 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)