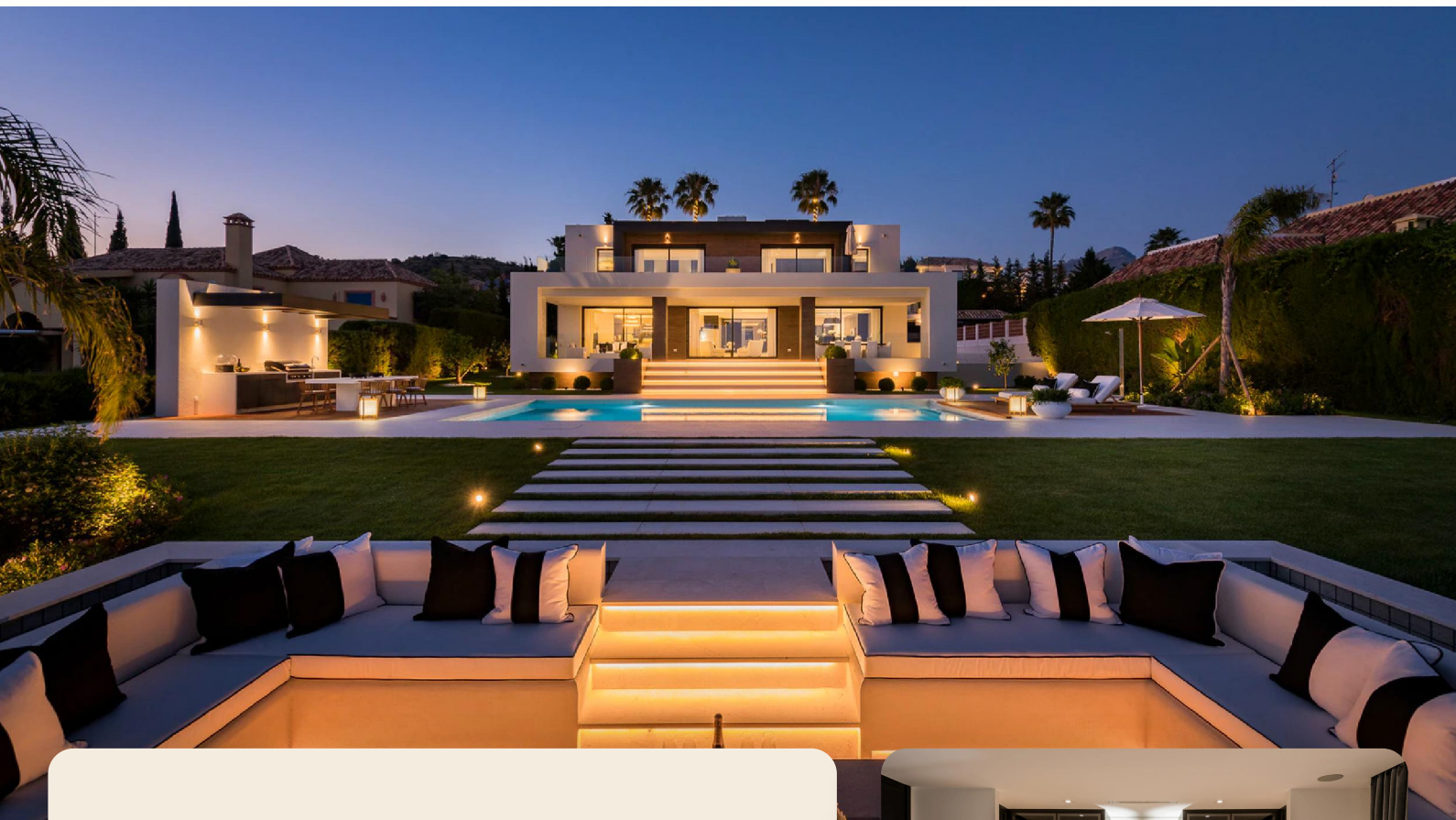




Výjimečná vila v první linii golfového hřiště Los Naranjos

5 995 000 € # 644-00672P

🏠 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 840 m²

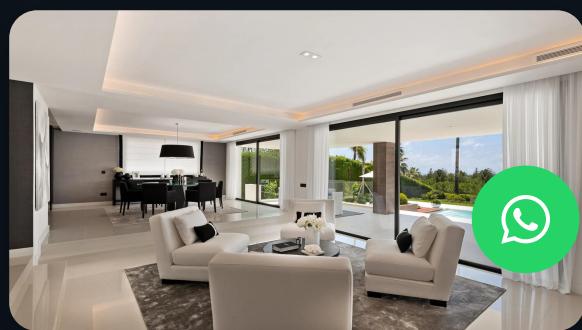
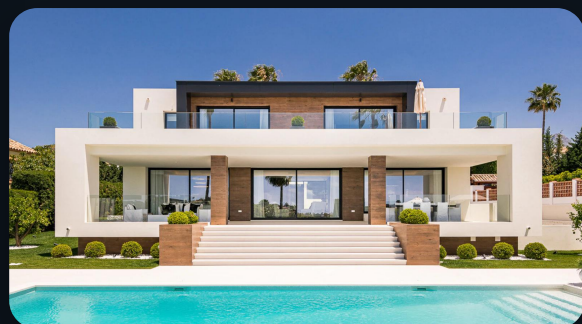
🏠 300 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Velkolepá vila navržená známým oceňovaným architektem se nachází v privilegovaném prostředí v srdci Golfového údolí Nueva Andalucía, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí na Costa del Sol. Vila orientovaná na jihozápad je rozložena do tří podlaží: Ve vstupním podlaží: světlá hala vedoucí do obrovského otevřeného obývacího prostoru rozděleného do tří odpočinkových zón, italská designová kuchyně plně vybavená spotřebiči Gaggenau a jídelní kout. Vše navazuje na prostornou krytou verandu, krásně upravené zahrady s úchvatnou relaxační zónou s vodními prvky, nadměrně velký vyhřívaný bazén s venkovní sprchou a spoustou místa k opalování a venkovní kuchyň s grilem – to vše s nádherným výhledem na golfové hřiště. V horním podlaží: hlavní ložnice s velkou elegantní šatnou, vlastní koupelnou a přístupem na terasu, z níž si výhledy vychutnáte i z vany; další ložnice s koupelnou; 2 ložnice se společnou koupelnou. Všechny ložnice mají prostorné vestavěné dubové skříně. Ve spodním podlaží: 2 další ložnice, prádelna, vinný sklep, posilovna a domácí kino. Vila je postavena v nejvyšším standardu a s prvotřídními materiály, mimo jiné s koupelnami vybavenými armaturami Dornbracht. Leží v klidu a soukromí na vyvýšeném pozemku přímo u golfového hřiště. Jen pár minut jízdy autem od renomované mezinárodní školy Aloha College a od Alohy s bohatou nabídkou restaurací, barů a služeb. Pouhých 5 minut jízdy autem od golfových hřišť Aloha Golf, Las Brisas Golf, La Quinta Golf a Magna Marbella Golf a od široké nabídky tenisových a padelových kurtů. Jen 10 minut jízdy autem od Puerto Banús, pláže a Golden Mile v Marbelle. VUT/MA/49233
ESFCTU0000290410002987260000000000000000VUT/MA/492332

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

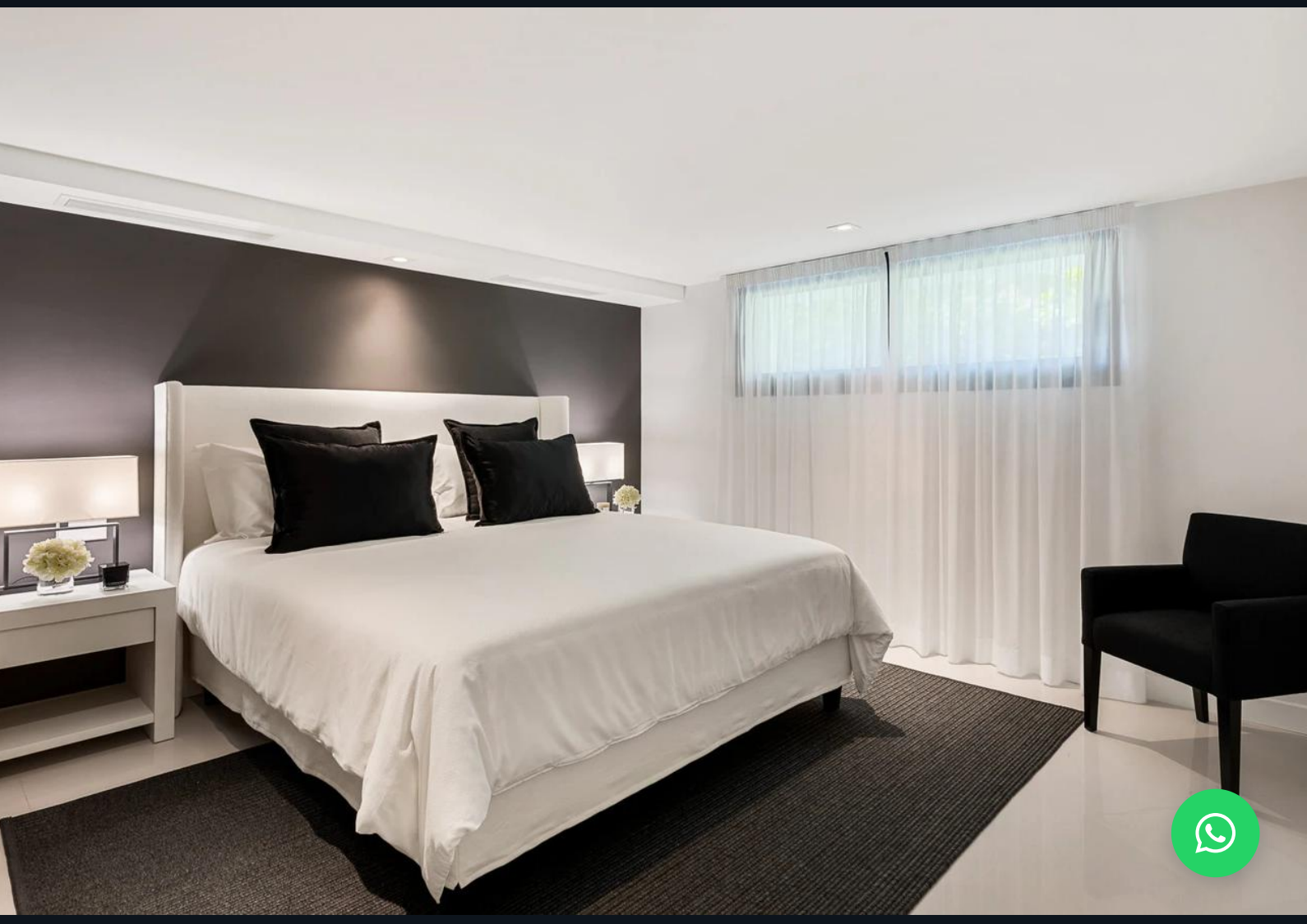
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	5 995 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	419 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	59 950 €

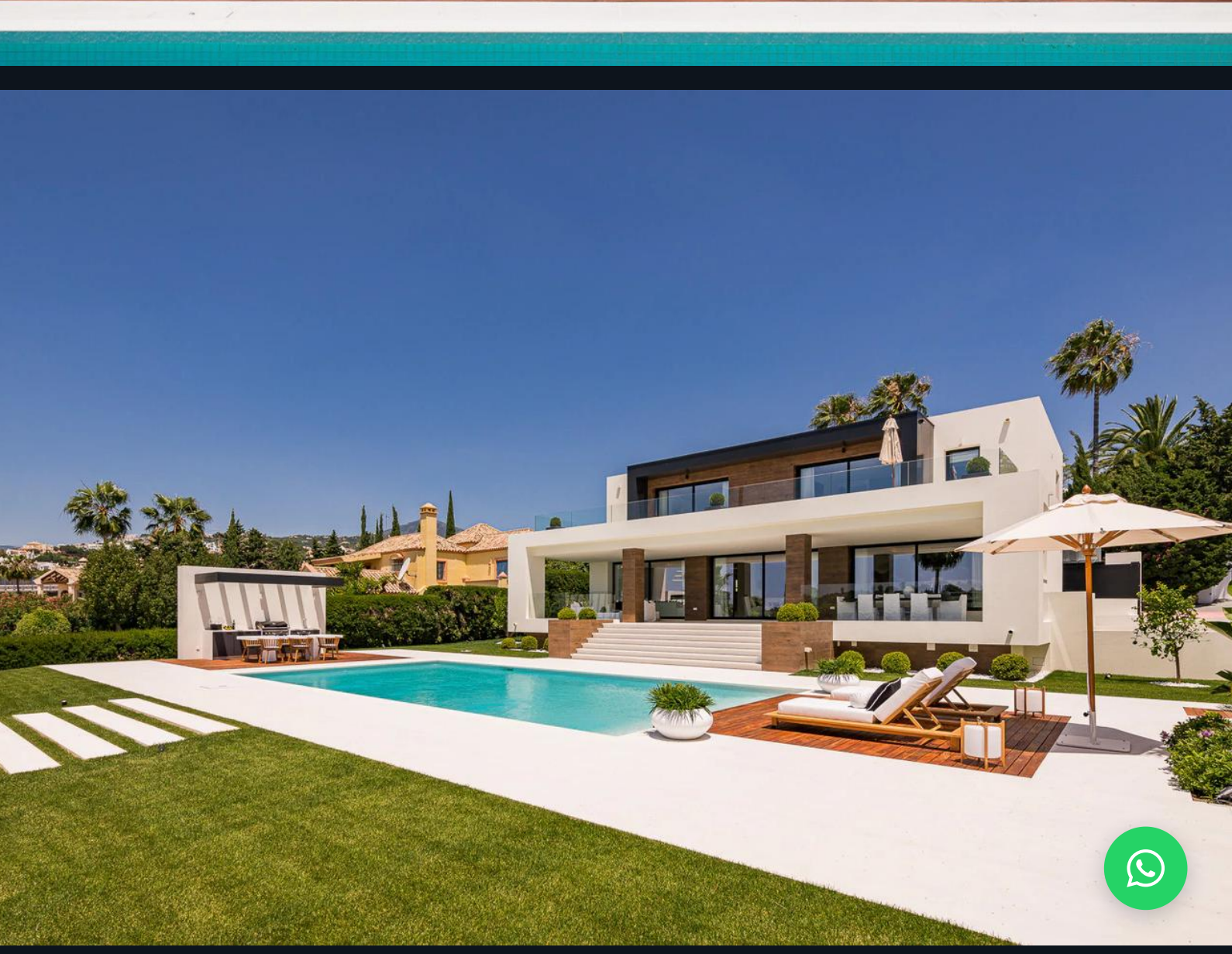
















Výjimečná vila v první linii golfového hřiště Los Naranjos

5 995 000 € # 644-00672P

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 840 m²

🏡 300 m²

➤ Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

