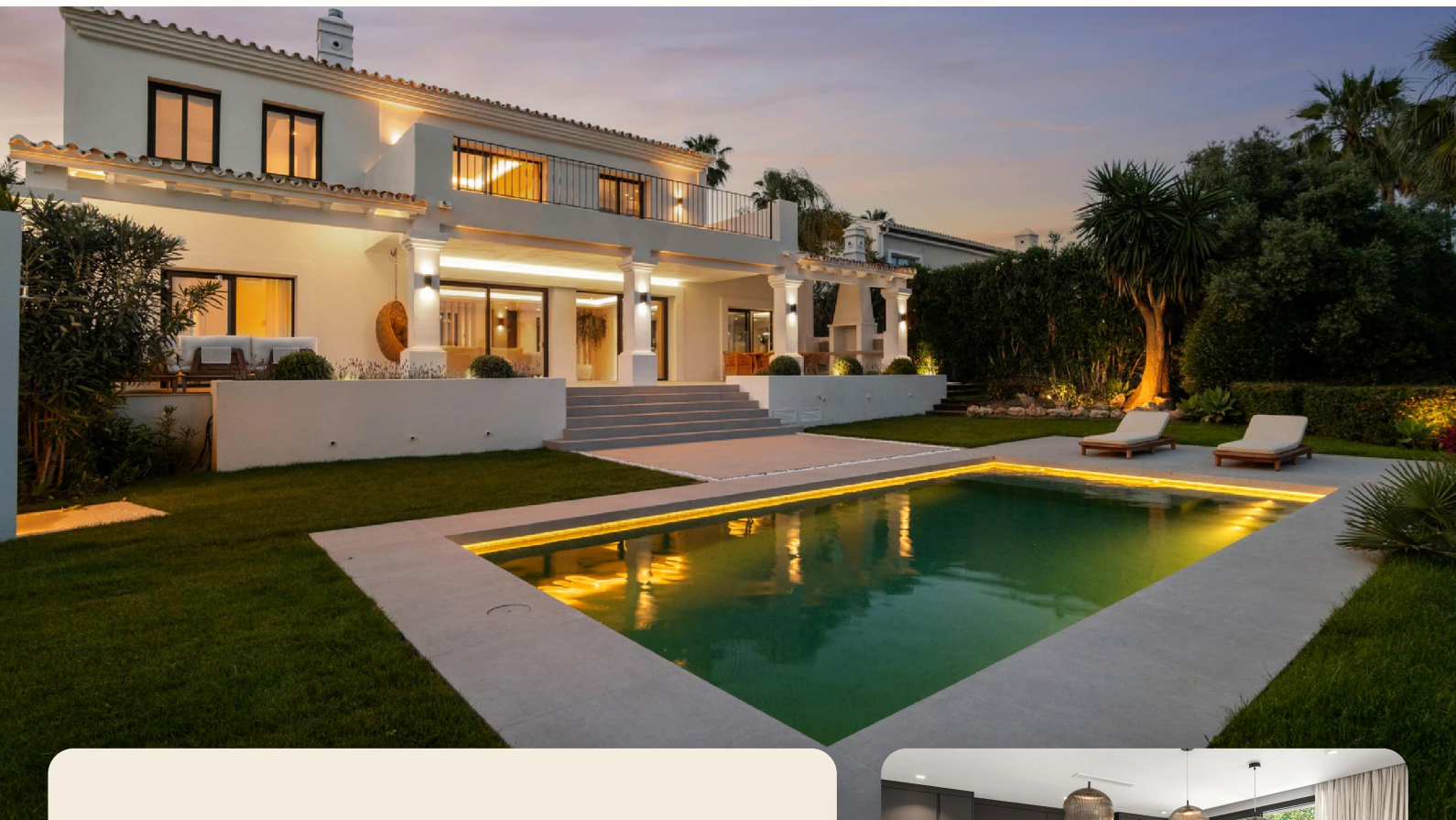




**Vítejte ve Ville Rosalia,
vytříbený luxus s
úchvatným výhledem na
moře v Nueva Andalucía,
Marbella**

3 995 000 € # 644-00640P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 508 m²

🏠 0 m²

📍 Jih

**Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.**

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





Andalucía, Marbella

Vstupte do světa vytříbeného středomořského bydlení. Luxusní rezidenci v prestižní enklávě Nueva Andalucía představuje vkusně vybavená vila, navržená tak, aby spojovala moderní pohodlí s nadčasovou elegancí, je připravena k nastěhování a nabízí bezstarostný vstup do života plného vytříbenosti.

Villa Rosalia má impozantních 508 metrů čtverečních zastavěné plochy, promyšleně rozložených do tří prostorných podlaží na velkorysém pozemku o rozloze 873 metrů čtverečních. Nabízí pět krásně zařízených ložnic a pět moderních koupelen, takže je ideální pro rodinné bydlení i stylové pohoštění hostů.

Z vyvýšené polohy je z vily podmanivý výhled na moře, který dodává každodennímu životu klidnou a luxusní kulisu. Architektonická dispozice klade důraz na plynulé propojení interiéru a exteriéru a široké terasy zvou k odpočinku na slunci nebo ke stolování venku v záviděníhodném klimatu Marbelly.

K vile patří jedno soukromé parkovací místo v zabezpečené garáži a dvě další venkovní parkovací místa, takže je postaráno o pohodlí vás i vašich hostů. Prémiové vybavení, jako je podlahové vytápění v celém domě, zajišťuje celoroční pohodlí a soukromý bazén dodává dokonalý nádech života jako v resortu.

Zábavu posouvá na vyšší úroveň samostatný kinosál, ve kterém si můžete v soukromí vychutnávat filmy a odpočívat. Villa Rosalia leží ve vysoce ceněné urbanizaci, v bezpečné a klidné čtvrti známé výbornou infrastrukturou a blízkostí golfových hřišť, mezinárodních škol, vyhlášených restaurací a živého Puerto Banús.

Ať už hledáte trvalé bydlení, nebo luxusní místo na dovolenou, Villa Rosalia slibuje výjimečný životní styl v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly.





Vlastnosti

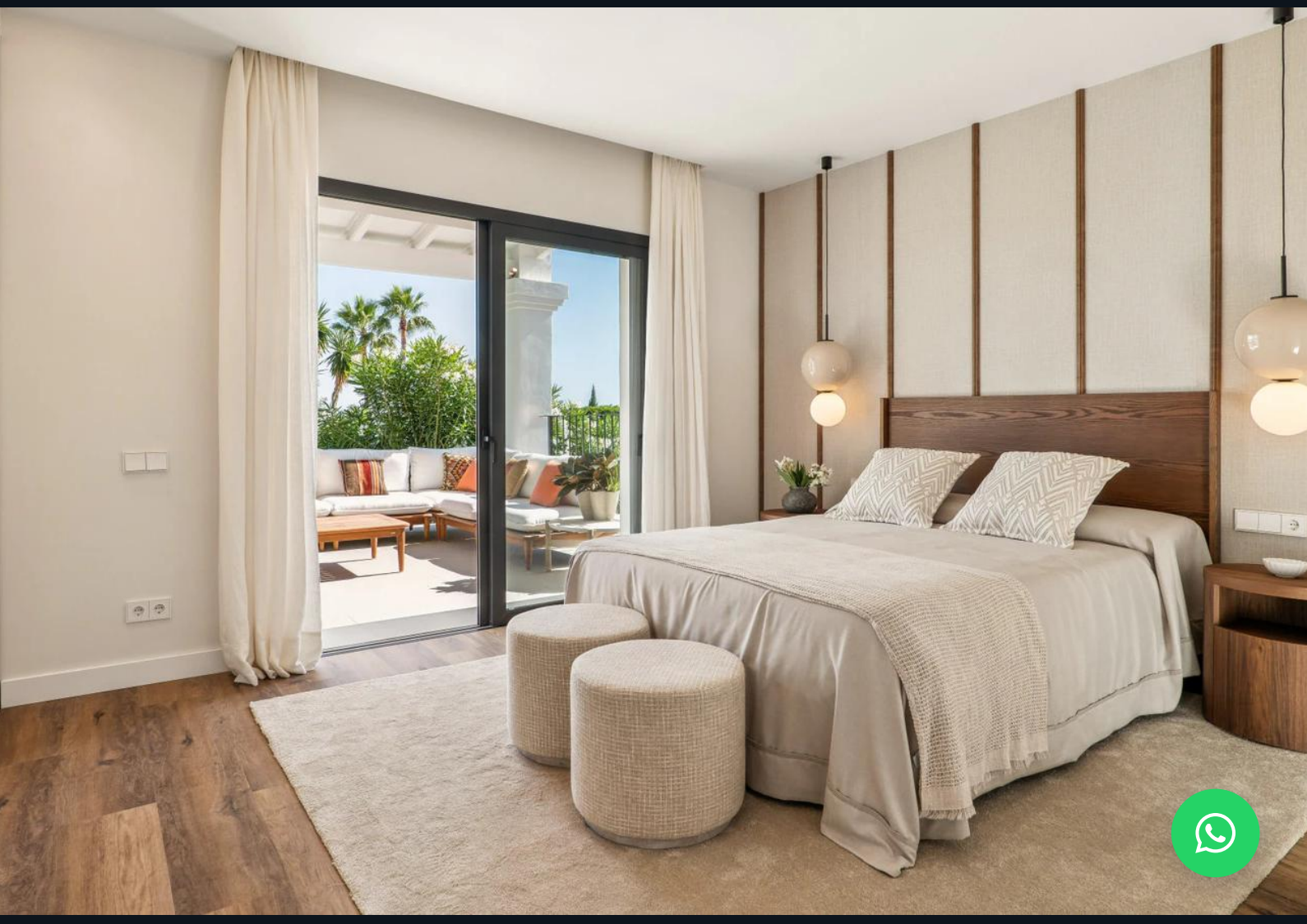
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 995 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	279 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	39 950 €

















Vítejte ve Ville Rosalia, vytříbený luxus s úchvatným výhledem na moře v Nueva Andalucía, Marbella

3 995 000 € # 644-00640P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 508 m²

🏠 0 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

