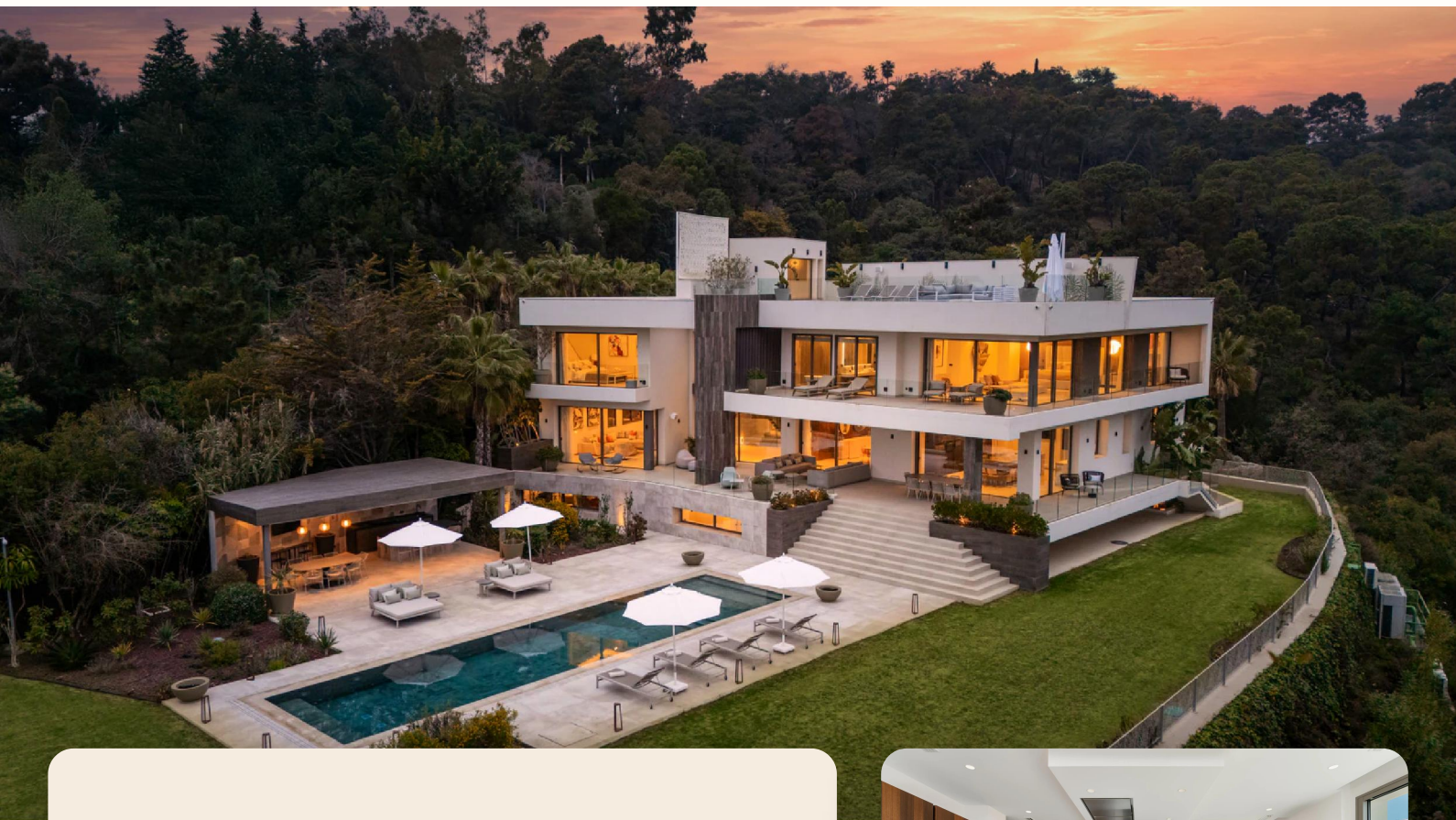




## VILLA THE RETREAT, La Zagaleta, Benahavís

11 600 000 € # 644-00634P

🛀 8 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 958 m<sup>2</sup>

🏠 490 m<sup>2</sup>

📍 Południowy  
wschód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





praskiej działce o powierzchni 5394 m<sup>2</sup> oferuje wysoką jakość wykonania i panoramicznym widokiem na morze, dolinę i góry z kamienicą. Dom jest położony na trzech poziomach, o łącznej powierzchni zabudowy 1000 m<sup>2</sup>. Projekt architektury z praktycznym układem i wysokiej jakości wykończeniami.

Do domu prowadzi długi podjazd, a za imponującą szklaną fasadą otwiera się hol wejściowy o podwójnej wysokości z lewitującymi schodami prowadzącymi na solarium na dachu. Na głównym poziomie znajdują się reprezentacyjny salon, jadalnia dla 12 osób oraz w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami najwyższej klasy, centralną wyspą i dodatkową częścią jadalną. Na tym poziomie są także pokój telewizyjny, gabinet, spiżarnia, toaleta dla gości i jedna sypialnia dla gości z łazienką.

Duże okna od podłogi do sufitu otwierają się na rozległy taras i strefę rozrywki na zewnątrz z w pełni wyposażoną kuchnią letnią, jadalnią pod gołym niebem z grillem oraz basenem otoczonym zagospodarowanymi ogrodami i trawnikiem.

Pierwsze piętro podzielone jest na dwa skrzydła: apartament główny z oddzielnymi łazienkami „dla niej i dla niego” oraz garderobami z panoramicznym widokiem, a także dwie dodatkowe sypialnie dla gości z łazienkami, z których jedna ma prywatny taras.

Na niższym poziomie znajduje się w pełni wyposażona strefa spa i fitness z podgrzewanym basenem krytym, sauną, łaźnią parową, siłownią i przebieralniami. Jest tu również duża strefa rozrywki z salonem, barem i stołem bilardowym oraz klimatyzowana piwniczka na wino. Na tym poziomie mieści się także apartament dla personelu lub gości z własną kuchnią i łazienką.

Na dachu solarium zapewnia prywatne miejsce do odpoczynku i podziwiania okolicznych widoków.

Dom ma garaż na 4 samochody i miejsca parkingowe dla gości na maksymalnie 6 pojazdów.

La Zagaleta to jedno z najbezpieczniejszych i najbardziej prywatnych zamkniętych osiedli w Europie, oferujące udogodnienia najwyższej klasy, w tym całodobową ochronę, centrum jeździeckie, klub i dwa pola golfowe. Z nieruchomości jest niedaleko do bramy południowej, centrum jeździeckiego i klubu.

To dobrze wykonana, gotowa do zamieszkania nieruchomość w poszukiwanej lokalizacji – odpowiednia dla kupujących, którzy szukają nowoczesnej willi z wysokiej jakości wykończeniami, prywatnością i niczym niezakłóconymi widokami w jednym z



# Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe  
właściwości

 Lokalizacja

## Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

|                                                                                                                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  Cena nieruchomości                                                                                                | 11 600 000 € |
|  Podatek od przeniesienia (7%)  | 812 000 €    |
|  Prawnik (1%)                 | 116 000 €    |











## VILLA THE RETREAT, La Zagaleta, Benahavís

11 600 000 € # 644-00634P

🛀 8 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 958 m<sup>2</sup>

🏠 490 m<sup>2</sup>

📍 Południowy wschód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

