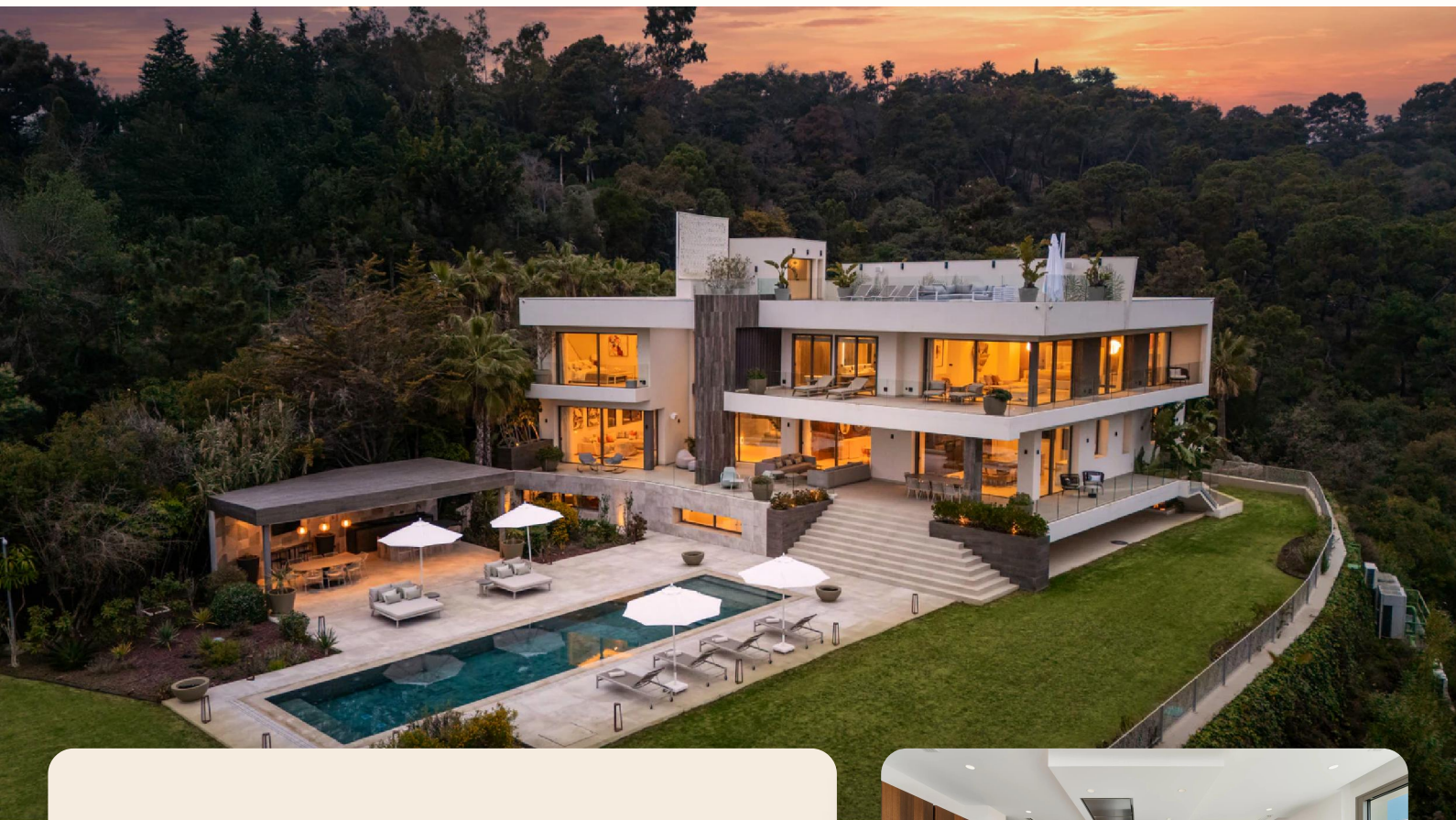




Vila The Retreat, La Zagaleta, Benahavís

11 600 000 € # 644-00634P

🛀 8 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 958 m²

🏠 490 m²

📍 Jihovýchod

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato moderní vila na prodej v La Zagaleta v Benahavísu stojí na velkém rovném pozemku o rozloze 5 394 m² a nabízí vysoký životní standard s panoramatickým výhledem na moře, údolí i hory ze všech podlaží. Dům má tři podlaží a celkovou zastavěnou plochu 958 m² a spojuje moderní architekturu s praktickou dispozicí a kvalitním provedením.

K domu vede dlouhá příjezdová cesta. Přivítá vás impozantní prosklená fasáda a vstupní hala přes dvě podlaží s levitujícím schodištěm, které stoupá až na střešní solárium. V hlavním podlaží je reprezentativní obývací pokoj, jídelna pro 12 hostů a plně vybavená kuchyň se špičkovými spotřebiči, středovým ostrůvkem a dalším jídelním koutem. Na tomto podlaží je také televizní místnost, pracovna, spíž, toaleta pro hosty a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

Velká okna od podlahy ke stropu se otevírají na rozlehlou terasu a venkovní společenský prostor s plně vybavenou letní kuchyní, venkovním posezením s grilem a bazénem obklopeným upravenou zahradou s trávnickem.

První patro je rozdělené na dvě křídla: v jednom je hlavní ložnice s oddělenými koupelnami a šatnami „pro něj a pro ni“ a s panoramatickým výhledem, ve druhém dvě další ložnice pro hosty s vlastními koupelnami, z nichž jedna má soukromou terasu.

Ve spodním podlaží je plně vybavené wellness a fitness centrum s vyhřívaným krytým bazénem, saunou, parní lázní, posilovnou a šatnami. Najdete zde také velký zábavní prostor s posezením, barem a kulečnickem a klimatizovaný vinný sklep. V tomto podlaží je rovněž apartmán pro personál nebo hosty s vlastní kuchyní a koupelnou.

Na střeše je solárium – soukromé místo k odpočinku, odkud si vychutnáte výhled do okolí.

K domu patří garáž pro 4 auta a parkování pro hosty až pro 6 vozidel.

La Zagaleta patří k nejbezpečnějším a nejdiskrétnějším uzavřeným rezidenčním komunitám v Evropě a nabízí špičkové zázemí včetně nepřetržité ostrahy, jezdeckého centra, klubovny a dvou golfových hřišť. Od jižní brány, jezdeckého centra i klubovny je dům jen kousek autem.

Jde o kvalitně postavenou nemovitost připravenou k okamžitému nastěhování ve vyhledávané lokalitě – ideální pro kupující, kteří hledají moderní vilu s kvalitním provedením, soukromím a nerušeným výhledem v jedné z nejexkluzivnějších rezidenčních komunit Marbelly.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	11 600 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	812 000 €
 Právník (1 %) ⓘ	116 000 €











Vila The Retreat, La Zagaleta, Benahavís

11 600 000 € # 644-00634P

 8 Koupelny

 6 Ložnice

 958 m²

 490 m²

 Jihovýchod

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

