

## Współczesna willa w Nueva Andaluca

4.289.000 € # 644-00633P

🛁 4 Łazienki

🛏 4 Sypialnie

🏠 665 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

📍 None

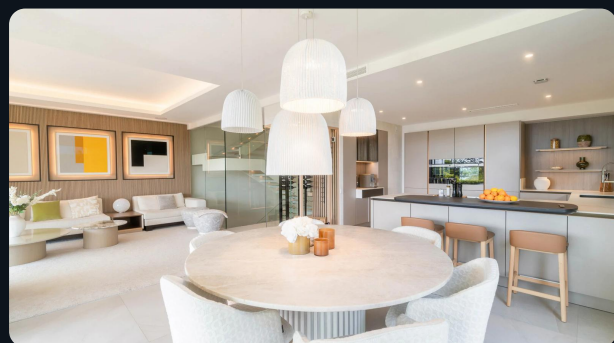
Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Z dumą prezentujemy wyjątkową, nowoczesną willę położoną w sercu Nueva Andalucía, w ekskluzywnej, zamkniętej społeczności, znanej z jednego z najbardziej zaawansowanych systemów bezpieczeństwa w okolicy, co zapewnia prawdziwie prywatne i bezpieczne środowisko życia. Ten architektoniczny majstersztyk zachwyca odważną, geometryczną formą oraz wyrafinowaną paletą naturalnych materiałów w stonowanych, neutralnych barwach.

Obecnie willa posiada trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, a także możliwość wydzielenia czwartej sypialni, co czyni tę nieruchomość elastyczną i łatwo dostosowującą się do Państwa potrzeb.

Willa została zaprojektowana z myślą o harmonijnym połączeniu przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. Przestronny, zadaszony taras doskonale sprawdzi się podczas rodzinnych posiłków i relaksu z przyjaciółmi. Na dachu znajduje się zaprojektowany na zamówienie solarium z prywatnym basenem typu plunge pool, z którego rozpościerają się panoramiczne widoki na Dolinę Golfową oraz słynną górę La Concha.

Nieruchomość rozciąga się na czterech luksusowych poziomach, połączonych prywatną windą, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich części domu. Nowoczesna kuchnia Siematic jest w pełni wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, a w całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, gwarantujące komfort i efektywność przez cały rok.

Dom wyposażony jest w inteligentny system Lutron, umożliwiający intuicyjne sterowanie oświetleniem, roletami i atmosferą wewnątrz. Dla miłośników aktywności fizycznej przygotowano prywatną siłownię z profesjonalnym sprzętem marki Eleiko, co pozwala na trening na najwyższym poziomie w zaciszu własnego domu.

W salonie i innych przestrzeniach mieszkalnych zintegrowano systemy audio-wizualne Bang & Olufsen, oferujące najwyższą jakość dźwięku i obrazu oraz ponadczasowy design.

Prywatny garaż pomieści 2–3 samochody, a willa znajduje się w odległości krótkiego spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak restauracje, sklepy czy obiekty sportowe, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i przyjemne.

Dodatkowym atutem jest fakt, że willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, z wnętrzami zaprojektowanymi przez Ambiance, co tworzy przyjazną, stylową i gotową do zamieszkania przestrzeń.

To rzadka okazja, by stać się właścicielem luksusowej nieruchomości typu „turn-key” w jednej z najbardziej pożądanых i bezpiecznych dzielnic Marbelli.


(Warto również dodać, że istniejące linie energetyczne w okolicy mają zostać usunięte, co

[Czytaj Więcej](#)



# Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe  
Właściwości

 Lokalizacja

## Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	4.289.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Property Transfer Tax (7%) ⓘ	300.230 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	42.890 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

---



















## Współczesna willa w Nueva Andalucia

4.289.000 € # 644-00633P

 4 Łazienki

 4 Sypialnie

 665 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 None

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)