



## Duplex Penthouse na sprzedaż w Aloha Gardens

749.000 € # 644-00627P

🛀 3 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 183 m<sup>2</sup>

🏠 54 m<sup>2</sup>

📍 West

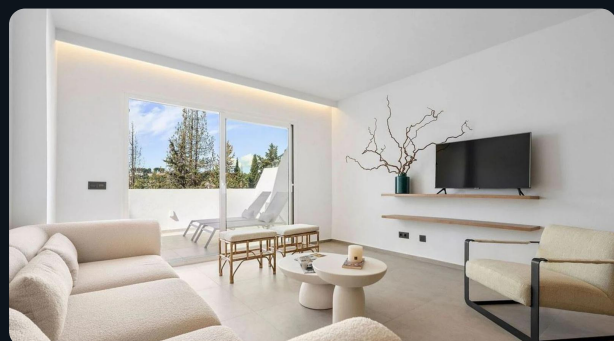
Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich  
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Penthouse Turnkey na sprzedaż w Aloha Gardens, Nueva Andalucía. Usytuowany w samym sercu Ogrodów Aloha, jednej z najbardziej pożądanych i dobrze ugruntowanych gwardii Nueva Andalucía, ten w pełni odnowiony trzypokojowy, dwułazienkowy apartament oferuje wyjątkową możliwość inwestycji - wraz z ważną licencją turystyczną i silnym potencjałem wynajmu. Apartament o łącznej powierzchni 183 m<sup>2</sup> posiada jasną i przestronną otwartą część mieszkalną, bezproblemowo integrującą nowoczesną kuchnię z wygodnym salonem i jadalnią. Główny salon otwiera się na taras na zachód, idealny do cieszenia się ciepłych wieczorów śródziemnomorskich. Jedną z cech charakterystycznych domu jest prywatny taras dachowy o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, z którego roztaczają się nieprzerwane widoki na góry Marbella. Ta wilgotna przestrzeń na zewnątrz zapewnia spokojną ucieczkę i jest idealna do zabawy, opalania, lub po prostu relaksując się w całkowitej prywatności. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do przeprowadzki, co czyni ją idealną inwestycją pod klucz. Z aktywną licencją turystyczną na miejscu, jest gotowy do generowania natychmiastowych krótkoterminowych dochodów z wynajmu, a także atrakcyjne dla długoterminowych najemców. Jego doskonała lokalizacja w odległości spaceru od udogodnień zapewnia wysoki popyt na wynajem rok-runda. Aloha Gardens - Bezpieczne życie w sercu Golf Valley. Aloha Gardens to pięknie utrzymany kompleks falisty w prestiżowej Dolinie Nueva Andalucía Golf, znany z bujnych tropikalnych ogrodów, trzech wspólnych basenów i całodobowego bezpieczeństwa. Rozwój jest otoczony przez niektóre z najlepszych pól golfowych Marbella - w tym Aloha Golf, Las Brisas i Los Naranjos - co czyni go ulubionym wśród miłośników golfa. W odległości krótkiego spaceru od mieszkania, mieszkańcy mogą korzystać z szerokiej oferty restauracji, kawiarni, barów, sklepów i centrów wellness. Plaże Marbelli, tętniąca życiem marina Puerto Banús i Golden Mile znajdują się zaledwie 5-10 minut jazdy samochodem, oferując niezwykły styl życia ze wszystkim w zasięgu ręki. Główne cechy: • 3 sypialnie, 2 łazienki • W pełni odnowione i umeblowane • Open-plan kuchnia i salon • Taras na zachód + 54 m<sup>2</sup> prywatne solarium na dachu • Piękne widoki na góry • Licencja turystyczna na wynajem krótkoterminowy • Bezpieczna strzeżona społeczność z basenami i ogrodami • Wyznaczone miejsce parkingowe wliczone • Udowodnione wysokie zwroty czynszu • Powierzchnia wybudowana: 183 m<sup>2</sup> Czy szukasz wysokiej rentowności inwestycji, stylowy dom letniskowy, czy baza w jednym z najbardziej prestiżowych obszarów mieszkalnych Marbella, ten apartament Aloha Gardens jest gotowy do dostarczenia.

[Czytaj Więcej](#)


---



# Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe  
Właściwości

 Lokalizacja

## Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

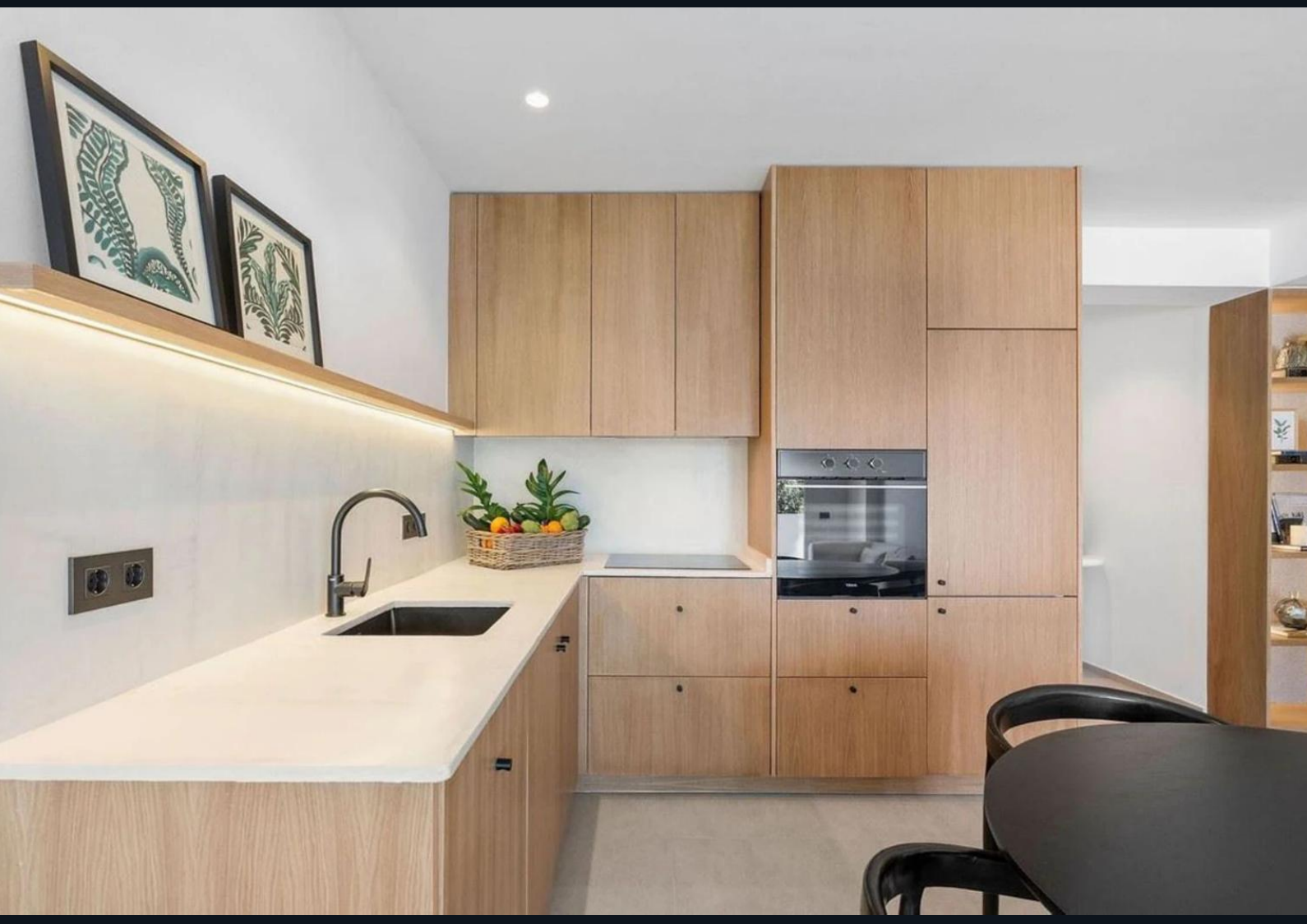
<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	749.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Property Transfer Tax (7%) ⓘ	52.430 €
<input type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	7.490 €

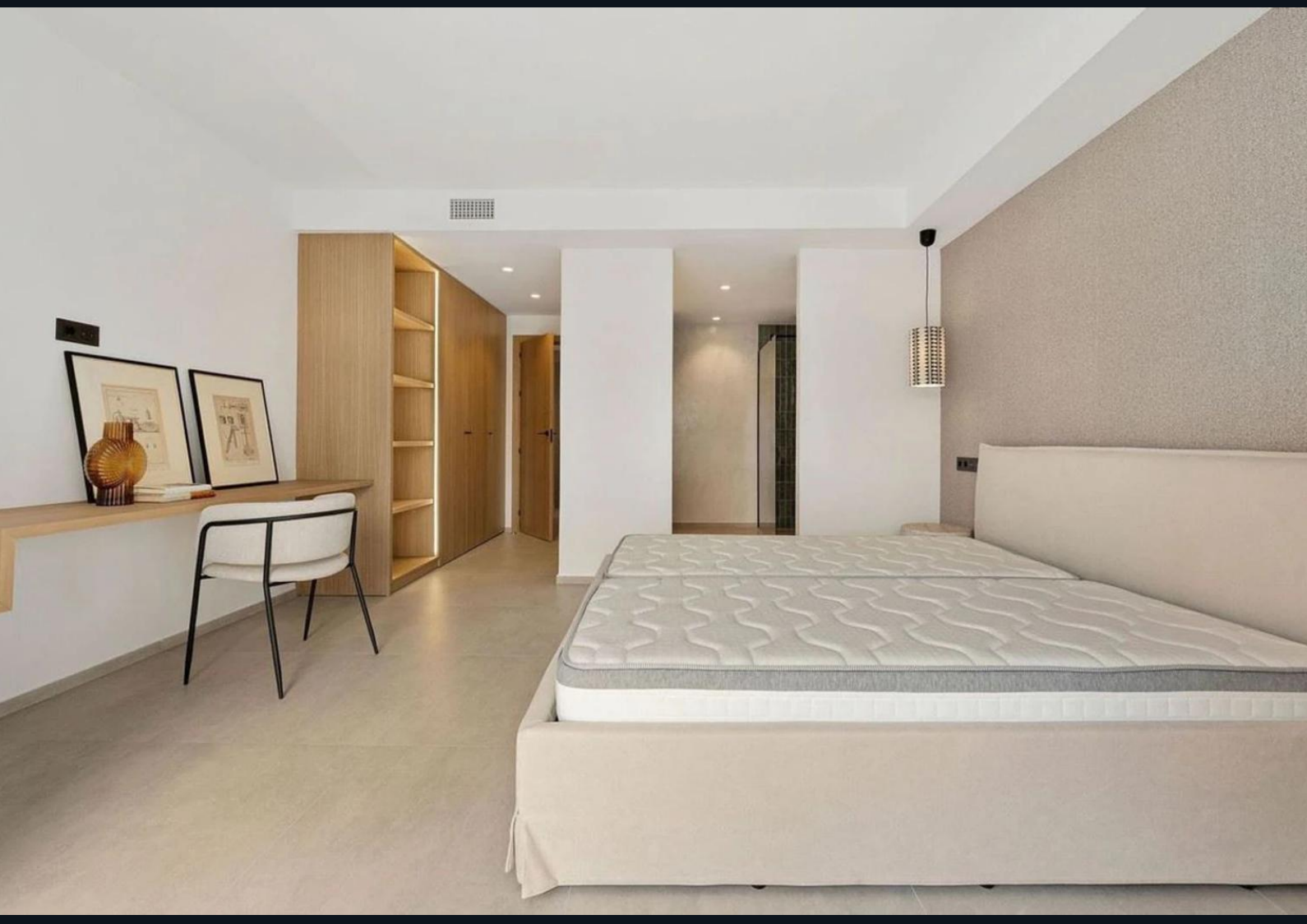
[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

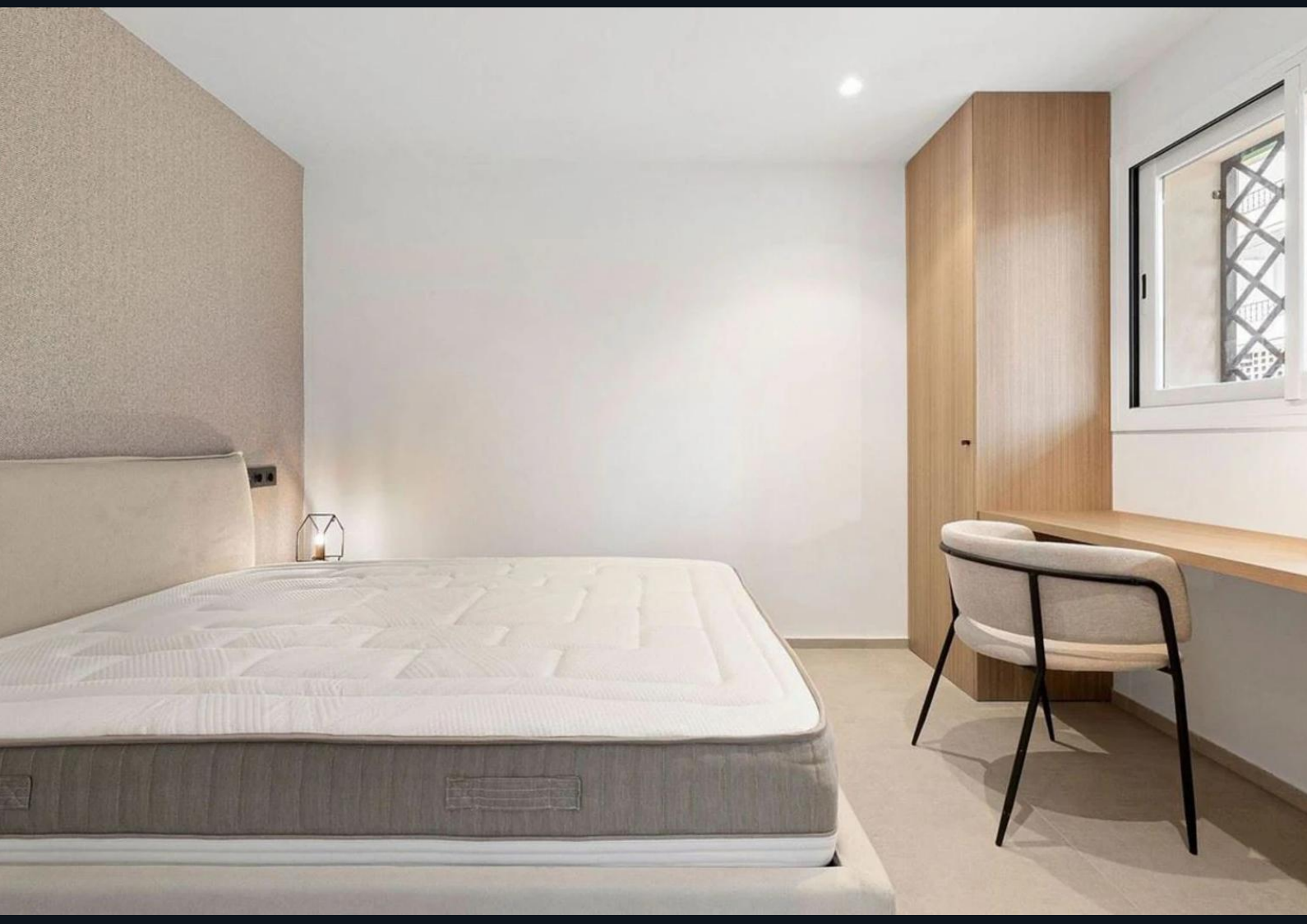
---







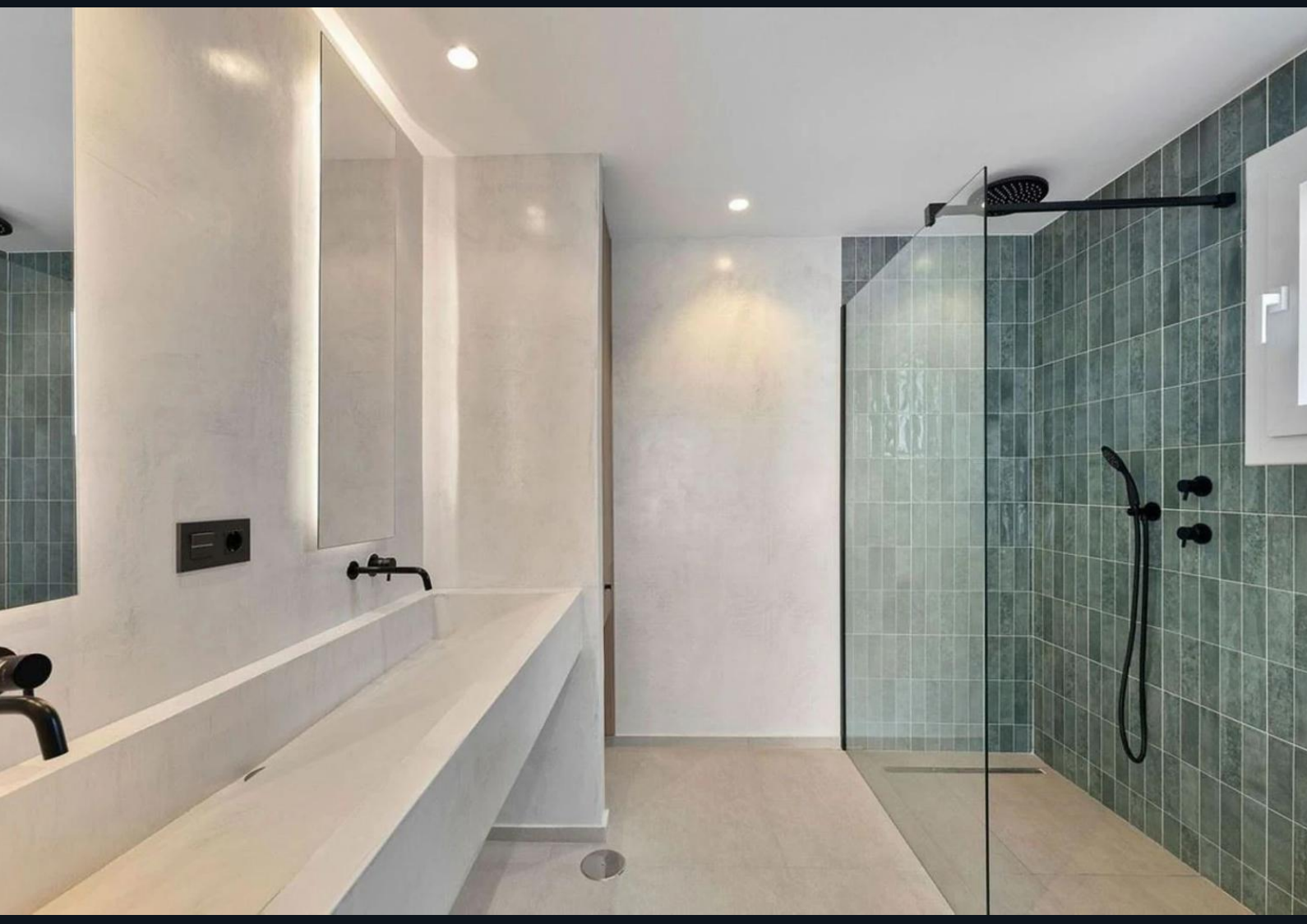












## Duplex Penthouse na sprzedaż w Aloha Gardens

749.000 € # 644-00627P

 3 Łazienki

 3 Sypialnie

 183 m<sup>2</sup>

 54 m<sup>2</sup>

 West

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)