



Duplex Penthouse na prodej v Aloha zahrady

749.000 € # 644-00627P

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 183 m²

🏠 54 m²

📍 West

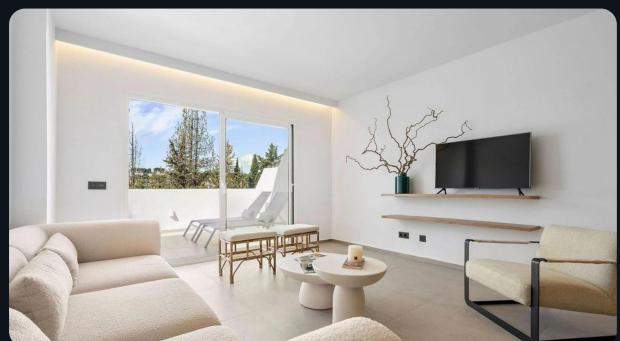
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Turkey duplex byt na prodej v Aloha Gardens, Nueva Andalucía. V srdci Aloha Gardens, jeden z Nueva Andalucía nejžádanější a dobře zavedené uzavřené komunity, tento plně zrekonstruovaný tří-ložnicový, dvou-koupelna apartmán nabízí jedinečnou investiční příležitost k dokončení s platnou turistickou licenci a silný pronájem potenciál. Byt má celkem postavenou plochu 183 m², a nabízí světlý a prostorný otevřený plán obývacího prostoru, hladce integruje elegantní moderní kuchyň s pohodlným obývacím pokojem a jídelním prostorem. Hlavní obývací prostor se otevírá na západní terasu, ideální pro příjem teplých středomořských večerů. Jedním z vynikajících rysů domova je jeho soukromá střešní terasa 54 m², která nabízí nepřetržitý výhled na Marbella hory. Toto sluncem drenáž venkovní prostor poskytuje klidný útěk a je ideální pro zábavné, opalování, nebo prostě relaxaci v naprostém soukromí. Objekt je nabízen plně zařízený a připraven k pohybu, což je ideální investice na klíč. S aktivní turistickou licencí na místě, je připraven vytvářet okamžité krátkodobé příjmy z pronájmu, a zároveň apelovat na dlouhodobé nájemníky. Jeho hlavní umístění v docházkové vzdálenosti vybavení zajišťuje vysokou poptávku po pronájmu celoročně. Zahrady Aloha Zabezpečené bydlení v srdci Golfového údolí. Aloha Gardens je krásně udržovaný gated komplex v prestižní Nueva Andalucía Golf Valley, známý pro své svěží tropické zahrady, tři společné bazény, a 24-hodinová bezpečnost. Vývoj je obklopen některé z nejlepších golfových hřišť Marbella, včetně Aloha Golf, Las Brisas, a Los Naranjos, což je oblíbené mezi milovníky golfu. Jen kousek od bytu, obyvatelé mohou vychutnat široký výběr restaurací, kaváren, barů, obchodů a wellness center. Marbella Beaches, živý přístav Puerto Banús, a Golden Mile jsou jen 5,10 minut jízdy, nabízí bezkonkurenční životní styl se vším, co je v dosahu. Klíčové funkce: • 3 ložnice, 2 koupelny • Plně zrekonstruované a zařízené • Otevřená kuchyň a obývací prostor • Západní terasa + 54 m² soukromé střešní solárium • Krásný výhled na hory • Turistická licence pro krátkodobé pronájmy • Bezpečná uzavřená komunita s bazény a zahradami • Určené parkovací místo včetně • Osvědčené vysoké výnosy z pronájmu • Postavená plocha: 183 m² Ať už hledáte vysoce výnosné investice, stylový prázdninový dům, nebo základnu v jedné z Marbella [bydliště] nejprestižnější rezidenční oblasti, tento Aloha Gardens byt je připraven dodat.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

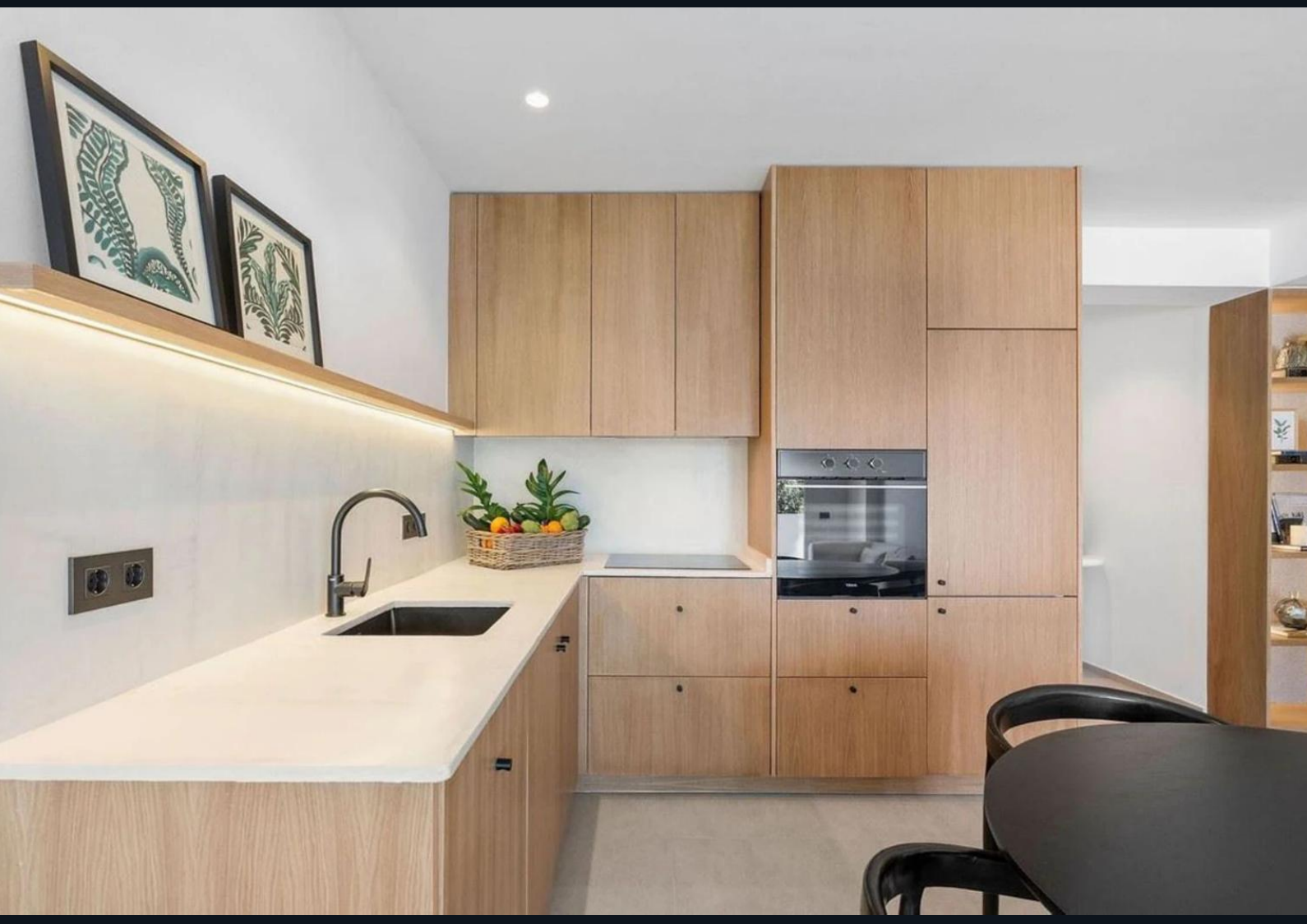
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

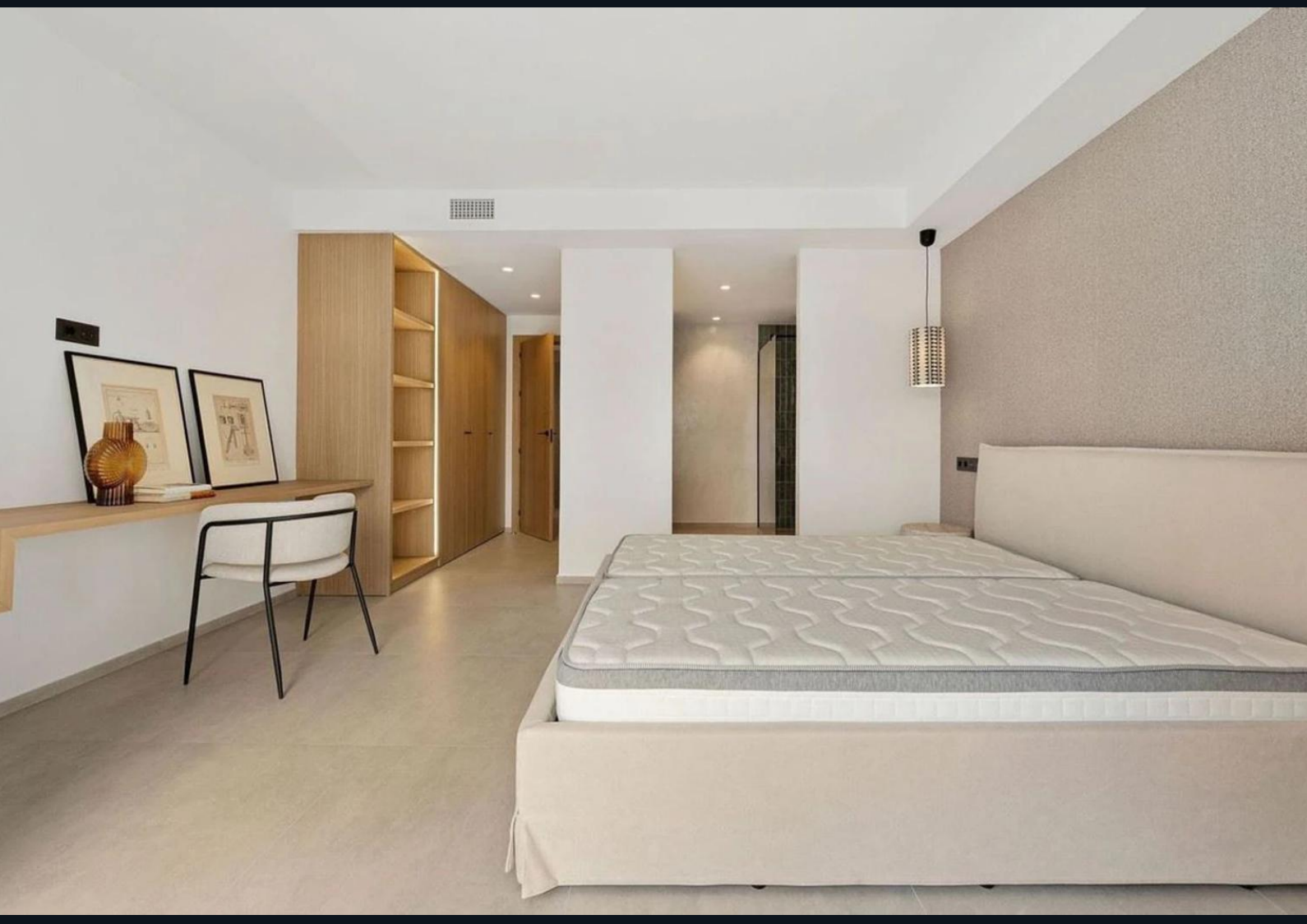
 Property Price	749.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	52.430 €
 Lawyer Fees (1%) 	7.490 €

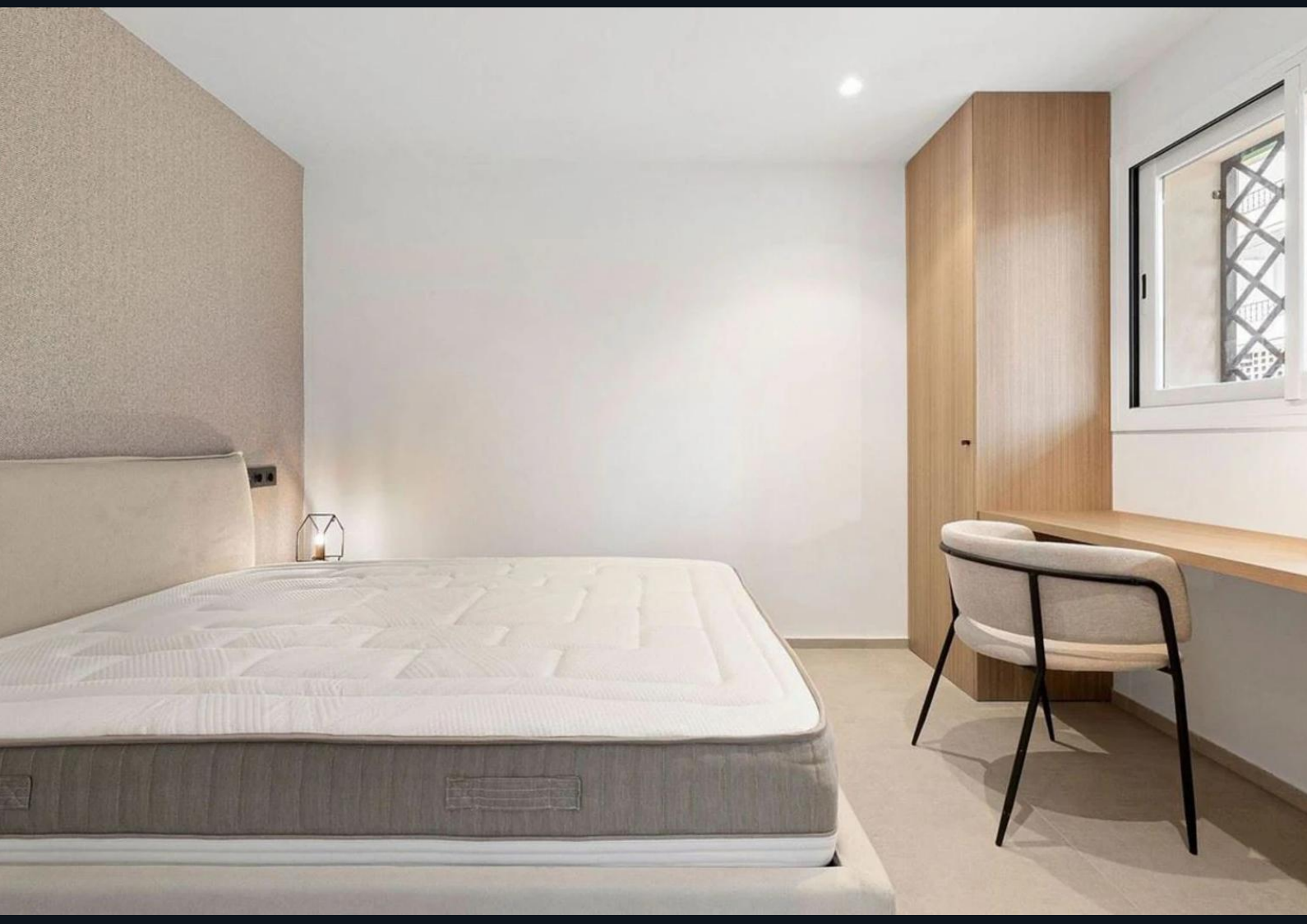
[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Duplex Penthouse na prodej v Aloha zahrady

749.000 € # 644-00627P

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 183 m²

 54 m²

 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)