



## Prestiżowe Życie i Możliwość Inwestycji w Sercu Puerto Banús

3.195.000 € # 644-00625P

🛁 3 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 275 m<sup>2</sup>

🏡 60 m<sup>2</sup>

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich  
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



## WYŚWIETLA STRONIE

W SERCU PUERTO BANÚS Ten poziomowy apartament znajduje się w pierwszej linii w ikonicznym kompleksie Benabola, bezpośrednio przy marinie Puerto Banús. Otoczony luksusowymi jachtami, butikami premium, restauracjami gourmet i zaledwie kilka kroków od plaży, jest to jeden z najbardziej pożądaných i prestiżowych adresów na Costa del Sol.

Nieruchomość posiada licencję komercyjną, co stanowi rzadką okazję w jednym z najbardziej ekskluzywnych i uczęszczanych rejonów Marbelli. Frontowe położenie w Puerto Banús zapewnia maksymalną widoczność. Część mieszkalna oferuje również prywatność i komfort – z możliwością dobudowania tarasu na dachu, co dodatkowo podnosi standard życia oraz wartość inwestycji w dłuższej perspektywie.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI** • Widok na morze, marinę i górę La Concha • Licencja komercyjna • Możliwość budowy tarasu na dachu (35 m<sup>2</sup>) • W samym sercu Puerto Banús • Idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję • Dwa wejścia z automatycznymi drzwiami (uchylne i przesuwne) • Ogrzewanie podłogowe strefowe i centralny system odkurzania • Automatyka domowa: oświetlenie, elektryczne zasłony, chromoterapia • 3 kominki opalane drewnem z postarzanego marmuru Daino Reale • W pełni wyposażona kuchnia i pralnia ze sprzętem Miele • Włoskie marmury: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Oknem wykuszowe z drewna iroko z pancerną szybą • Wykończenia tynkiem weneckim • System multimedialny SONOS, 2 systemy surround (kino 5.1), 15 głośników Cena: 3.195.000 € (3.300.000 € z meblami)

**NASZA AGENCJA NA NOWO DEFINIUJE DOŚWIADCZENIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI – STAWIAMY NA PŁYNNĄ I SPERSONALIZOWANĄ OBSŁUGĘ KLIENTA.** Nasza misja wykracza poza tradycyjne transakcje – oferujemy kompleksową, wysokiej jakości ścieżkę do posiadania nieruchomości, zaprojektowaną tak, aby każdy etap był jak najbardziej płynny i bezstresowy.

Dzięki naszej specjalistycznej pomocy wizowej ułatwiamy relokację międzynarodową, profesjonalnie zajmując się aspektami prawnymi i administracyjnymi dla Ciebie i Twojej rodziny. Aby Twój start w Hiszpanii był jeszcze prostszy, oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu numeru N.I.E., eliminując biurokratyczne przeszkody i oszczędzając Twój czas.

Rozumiemy, że każda inwestycja się liczy. Dlatego nasz zespół współpracujących doradców kredytowych dokłada wszelkich starań, aby uzyskać najkorzystniejsze warunki dopasowane do Twojej indywidualnej sytuacji finansowej – dzięki czemu marzenia o własnej nieruchomości są bardziej osiągalne niż kiedykolwiek.


Nasze podejście jest proste i przejrzyste: współpracujesz bezpośrednio z nami, bez zbędnych



# Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe  
Właściwości

 Lokalizacja

## Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	3.195.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Property Transfer Tax (7%) ⓘ	223.650 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	31.950 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

---



















## Prestiżowe Życie i Możliwość Inwestycji w Sercu Puerto Banús

3.195.000 € # 644-00625P

 3 Łazienki

 3 Sypialnie

 275 m<sup>2</sup>

 60 m<sup>2</sup>

 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)