



Prestižní bydlení a investiční příležitost v srdci Puerto Banús

3 195 000 € # 644-00625P

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 275 m²

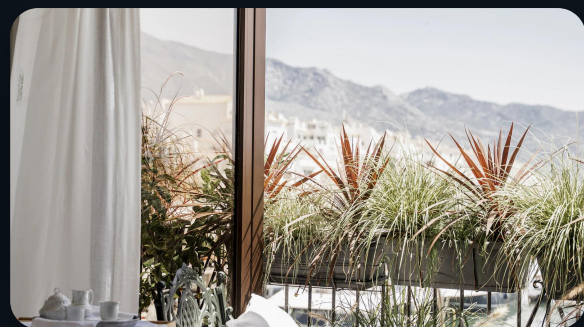
🏡 60 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato výjimečná nemovitost je skutečným klenotem zářivého Costa del Sol.

V SRDCI PUERTO BANÚS Tento mezonetový apartmán se nachází v první linii v ikonickém komplexu Benábola přímo v přístavu Puerto Banús. Obklopují ho luxusní jachty, exkluzivní butiky a vyhlášené restaurace a pláž je jen pár kroků odtud – jde o jednu z nejžádanějších a nejprestižnějších adres na Costa del Sol.

Nemovitost má licenci ke komerčnímu využití, což je vzácná příležitost v jedné z nejexkluzivnějších a nejrušnějších oblastí Marbelly. Poloha v první linii v Puerto Banús zaručuje maximální viditelnost. Obytná část přitom nabízí soukromí a pohodlí – a navíc možnost přistavět střešní terasu, která dále zvýší komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Ve vstupním podlaží je velký obývací prostor s otevřeným krbem a vysokým stropem, kde dnes sídlí kadeřnický salon. Ručně zhotovené schodiště do druhého podlaží podtrhuje architekturu tohoto krásného apartmánu. Nahoře najdete 2 ložnice a obývací pokoj, který je dnes upravený na ložnici; v tomto podlaží je také kuchyň. Z obývacího pokoje se naskýtá jeden z nejúchvatnějších výhledů na Puerto Banús a horu La Concha. Je to opravdu působivá nemovitost, kterou musíte vidět na vlastní oči. HLAVNÍ PŘEDNOSTI • Výhled na moře, přístav a horu La Concha • Licence ke komerčnímu využití • Možnost vybudovat střešní terasu (35 m²) • V srdci Puerto Banús • Výborná poloha k bydlení i jako investice • Dva vchody s automatickými dveřmi (otočnými a posuvnými) • Podlahové topení (po zónách) a centrální vysavač • Chytrá domácnost: osvětlení, elektrické závěsy, chromoterapie • 3 krby na dřevo ze stařeného mramoru Daino Reale • Plně vybavená kuchyň a prádelna se spotřebiči Miele • Italské mramory: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Arkýřové okno z dřeva iroko s bezpečnostním sklem • Povrchy z benátského štuky • Multimediální systém SONOS, 2 systémy prostorového zvuku (kino 5.1), 15 reproduktorů

Požadovaná cena: 3 195 000 € (3 300 000 € včetně nábytku)

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 195 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	223 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	31 950 €









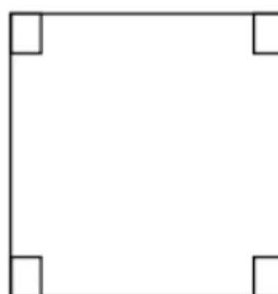
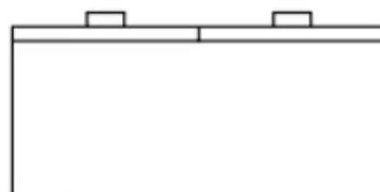








DORMITORIO 4
15,7m²



Prestižní bydlení a investiční příležitost v srdci Puerto Banús

3 195 000 € # 644-00625P

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 275 m²

🏠 60 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

