



**Casa Preciosa, kompletně  
zrekonstruovaný prostorný  
řadový dům se 4 ložnicemi  
v Golfovému údolí Nueva  
Andalucía, Marbella**

**1 395 000 € # 644-00617P**

**3 Koupelny**

**4 Ložnice**

**230 m²**

**60 m²**

**Jihozápad**

**Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.**



charakterem. Nachází se ve vynikavém komplexu pro rodinu, v Golfovém údolí (Golf Valley) v Nueva Andalucia. Vybavenost je v pěší vzdálenosti, prestižní golfový klub Banús i pláž jen 3 minuty autem.



Půvabný uzavřený komplex v andaluském stylu se může pochlubit rozlehlými vzrostlými zahradami s palmami, velkým bazénem a krytým parkovištěm, které je rovněž oplocené.

Dům Casa Preciosa je rozložený do dvou podlaží a byl kompletně zrekonstruován a zařízen ve vysokém standardu a s kvalitním designem. V úrovni zahrady najdete půvabné vstupní patio, chodbu, dvě ložnice pro hosty se společnou koupelnou, toaletu pro hosty s uzavřenou technickou místností a otevřený obývací prostor s elegantní designovou plně vybavenou kuchyní, odkud se vychází na kouzelnou terasu s příjemným výhledem na zahradu a bazén a s přímým přístupem do krásného areálu. Elegantní schodiště vede do prvního patra, kde je hlavní ložnice s terasou s výhledem přes zahrady a bazén na Golfové údolí a hory a dále ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

Casa Preciosa – nádherný domov, kam svítí slunce odpoledne i navečer! Jen pár minut od supermarketu, restaurací, tenisového a padelového klubu Aloha a golfového hřiště Aloha, nedaleko golfových hřišť Las Brisas, Magna a Los Naranjos a mezinárodní školy Aloha College.



# Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 1 395 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 97 650 €    |
|  Právník (1 %) ⓘ      | 13 950 €    |

















## Casa Preciosa, kompletně zrekonstruovaný prostorný řadový dům se 4 ložnicemi v Golfovém údolí Nueva Andalucía, Marbella

1 395 000 € # 644-00617P

 3 Koupelny

 4 Ložnice

 230 m<sup>2</sup>

 60 m<sup>2</sup>

 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

