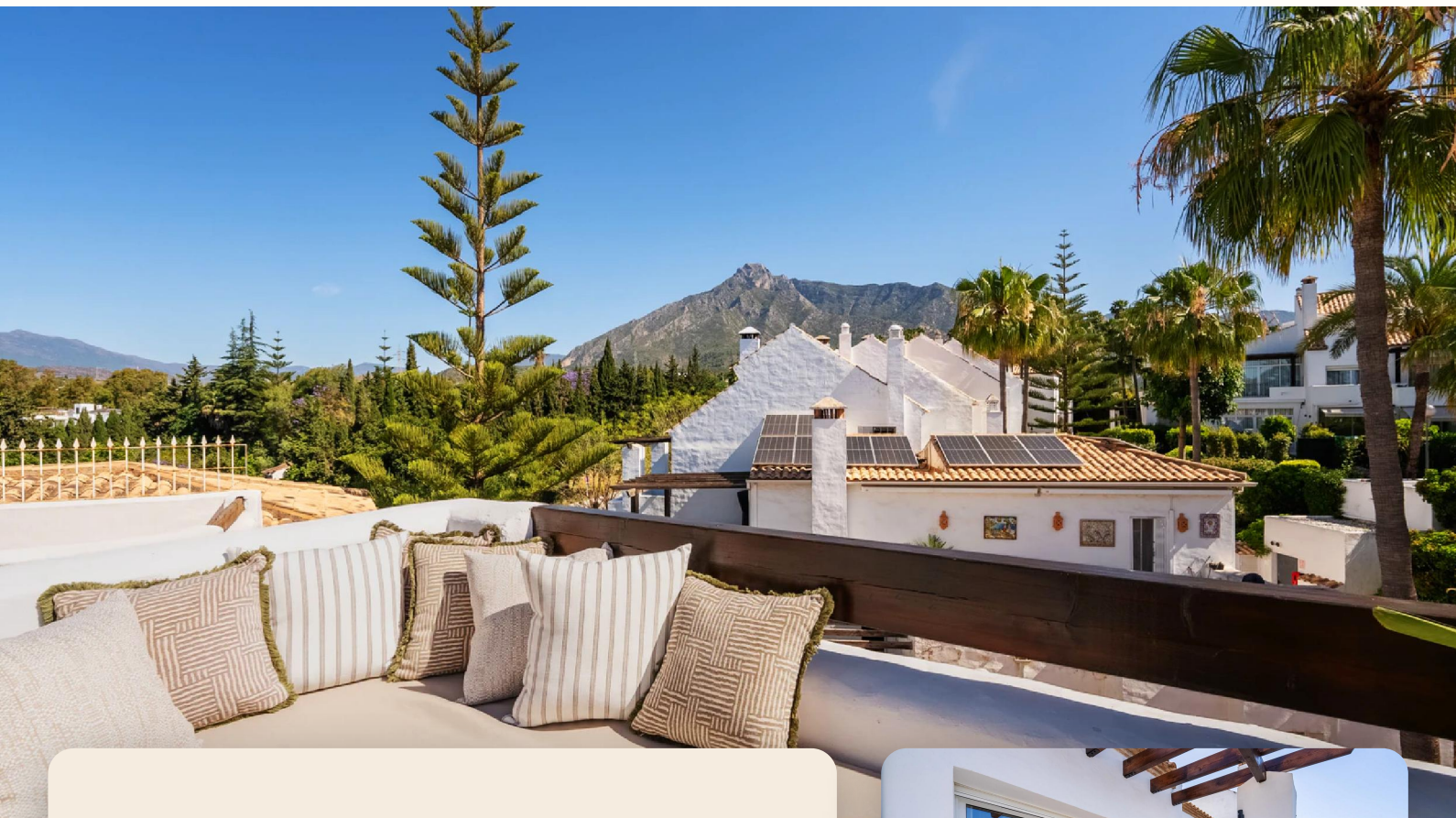




## Nowoczesny dom gotowy do zamieszkania przy Golden Mile w Marbelli

2 345 000 € # 644-00616P

🛀 5 Łazienki

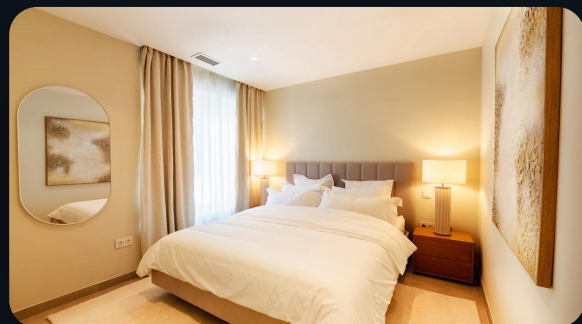
🛏 5 Sypialnie

🏠 393 m<sup>2</sup>

🏠 127 m<sup>2</sup>

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej  
nieruchomości, która Państwa  
zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



de Salamanca – bezpiecznym, zamkniętym osiedlu w prestiżowych dzielnic mieszkaniowych przy Golden Mile, chwil od plaży i słynnego Puente Romano Resort, łączący i otwarty widok na góry w stronę La Concha, oferując wyjątkowy styl życia w bardzo poszukiwanej lokalizacji.

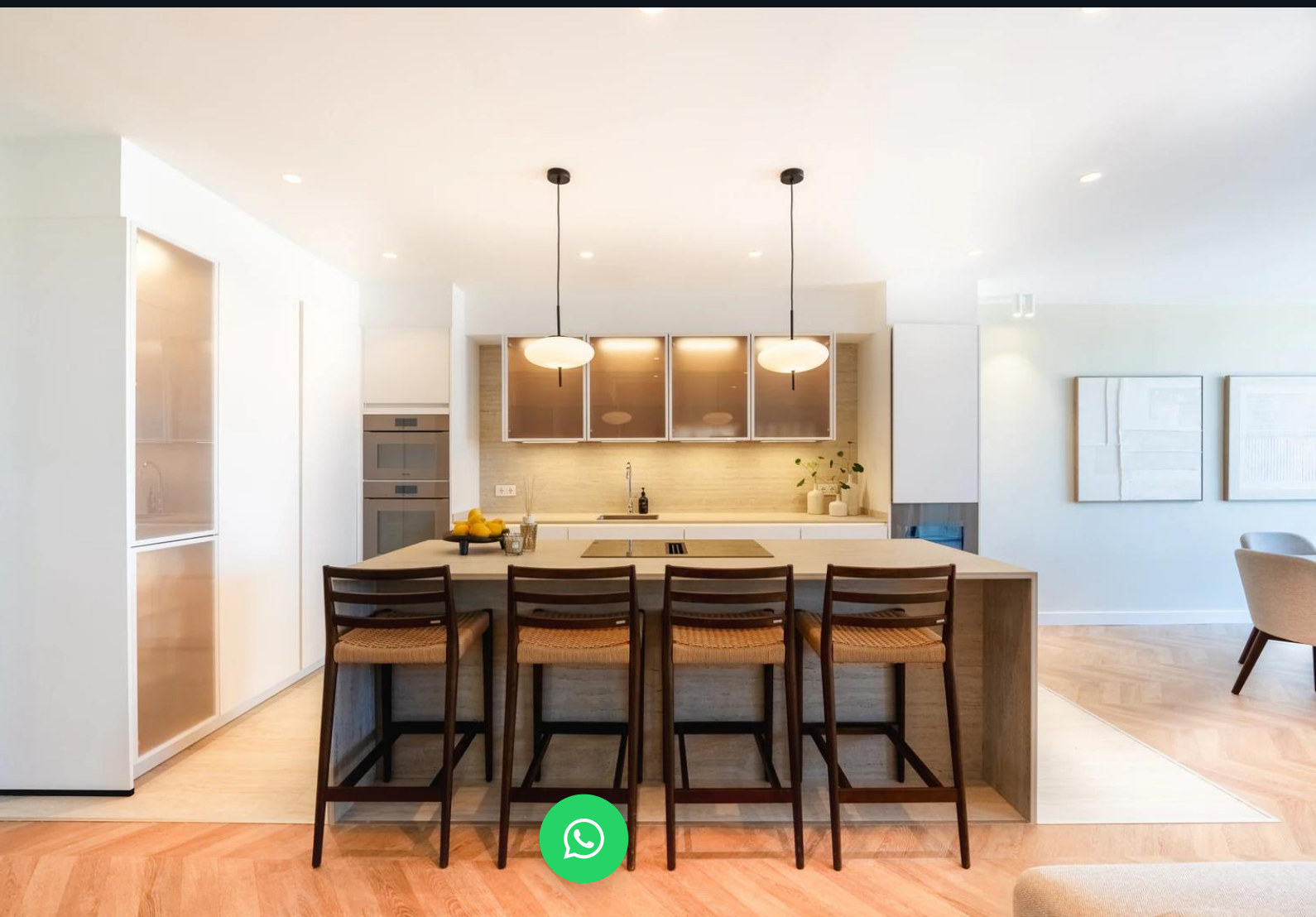


Rozłożona na czterech jasnych i dobrze zaprojektowanych poziomach, willa ma nowoczesny, otwarty układ, który maksymalnie wykorzystuje naturalne światło i płynnie łączy wnętrza z przestrzenią na zewnątrz. Na głównym poziomie znajduje się przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią Nobilia wykonaną na zamówienie, wyposażoną w urządzenia premium marki Miele, dużą wyspę i chłodziarkę do wina. Przesuwne drzwi od podłogi do sufitu otwierają się na taras od strony południowej ze strefą wypoczynkową, kuchnią letnią i jadalnią na zewnątrz – idealne miejsce do przyjmowania gości i cieszenia się klimatem Marbelli przez cały rok.

Nieruchomość oferuje obszerną przestrzeń na kilku poziomach. Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z garderobą, łazienką en suite i prywatnym tarasem oraz dwie kolejne sypialnie ze wspólną łazienką rodzinną. Najwyższy poziom zajmuje druga główna sypialnia z garderobą, prywatną łazienką i wyjściem na taras-solarium z jacuzzi i panoramicznym widokiem na góry. Dolny poziom przeznaczono na wypoczynek i wygodę – znajdują się tu prywatna sala kinowa, w pełni wyposażona siłownia z sauną, pokój dla gości lub personelu oraz duży prywatny garaż. Dodatkowy, automatyczny wjazd zapewnia więcej miejsc parkingowych i większą prywatność.

Wykończona wysokiej jakości materiałami i wyposażona w energooszczędne systemy willa ma szybki dostęp do plaży, restauracji, placówek medycznych, szkół międzynarodowych, pól golfowych, centrum Marbelli i Puerto Banús. To idealny dom dla rodziny lub inwestycja o wysokiej stopie zwrotu w tej bardzo poszukiwanej lokalizacji przy Golden Mile.





# Udogodnienia

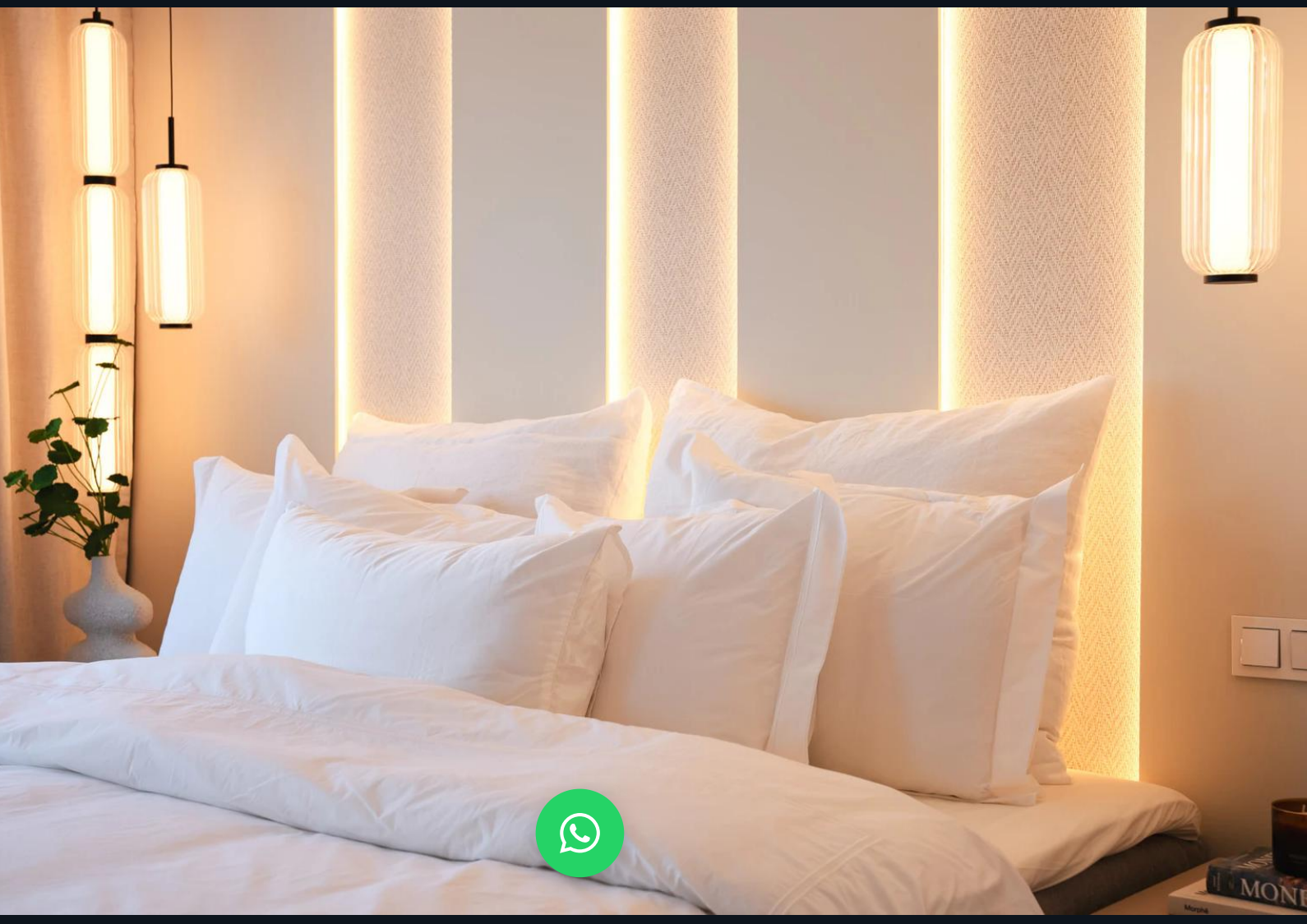
-  Usługi
-  Dodatkowe  
właściwości
-  Lokalizacja

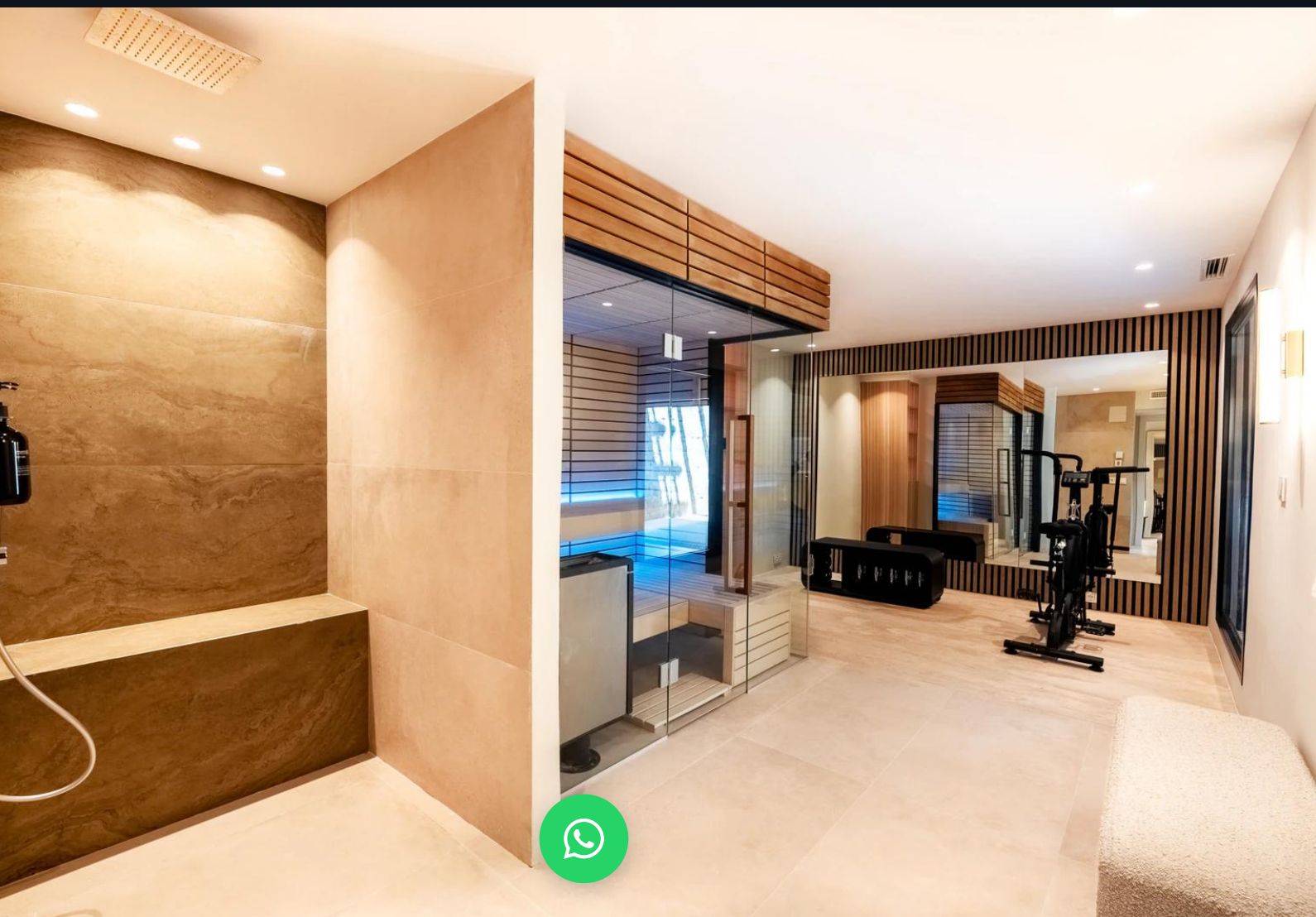
## Całkowite koszty

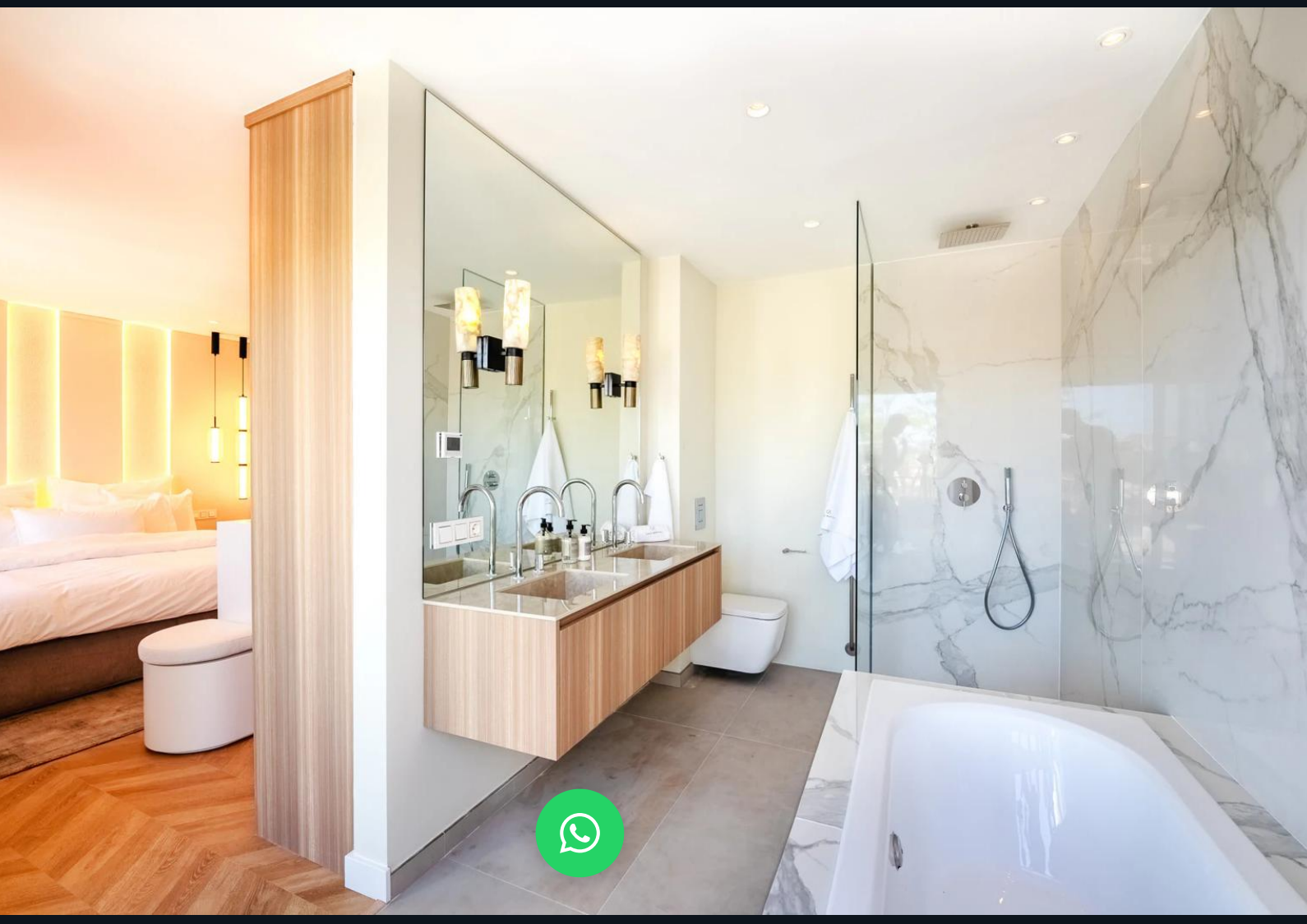
Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

|                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nieruchomości               | 2 345 000 € |
|  Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ | 164 150 €   |
|  Prawnik (1%) ⓘ                 | 23 450 €    |











## Nowoczesny dom gotowy do zamieszkania przy Golden Mile w Marbelli

2 345 000 € # 644-00616P

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 393 m<sup>2</sup>

🏠 127 m<sup>2</sup>

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

