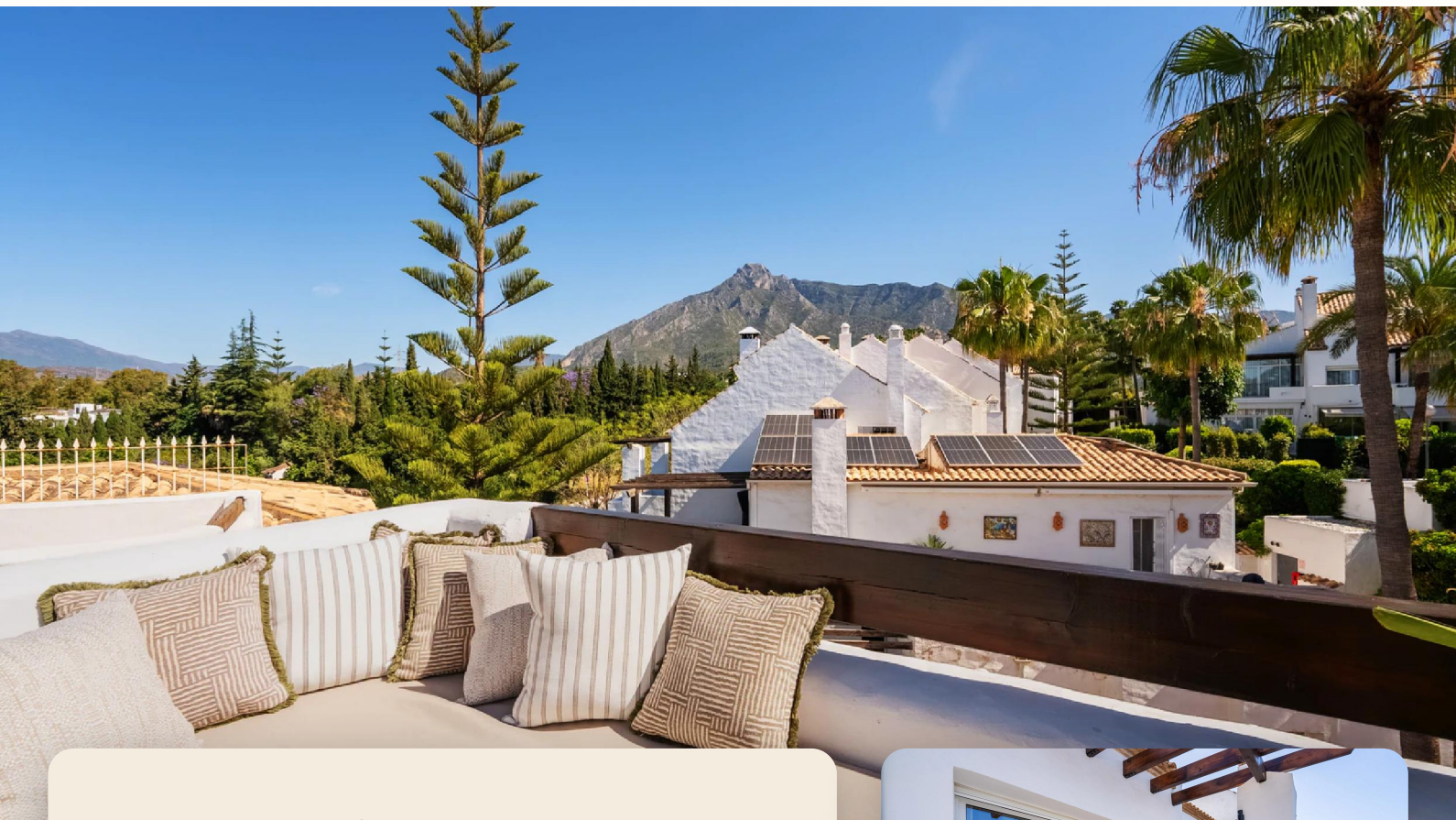




Moderní dům ihned k nastěhování na Golden Mile v Marbelle

2 345 000 € # 644-00616P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 393 m²

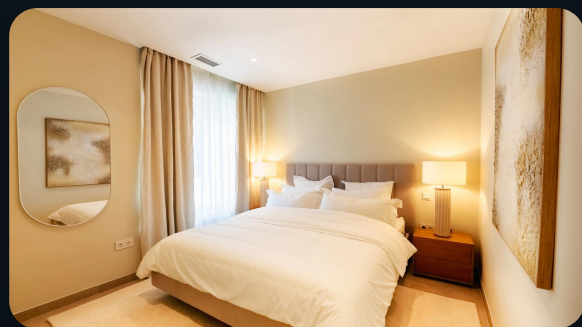
🏠 127 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento nedávno zrekonstruovaný luxusní dvojdom se nachází v Altos de Salamanca, zabezpečeném uzavřeném komplexu v jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí na marbellské Golden Mile. Jen kousek od pláže a ikonického resortu Puente Romano spojuje soukromí, elegantní design a otevřený výhled na hory směrem k La Concha a nabízí výjimečný životní styl ve velmi vyhledávané lokalitě.

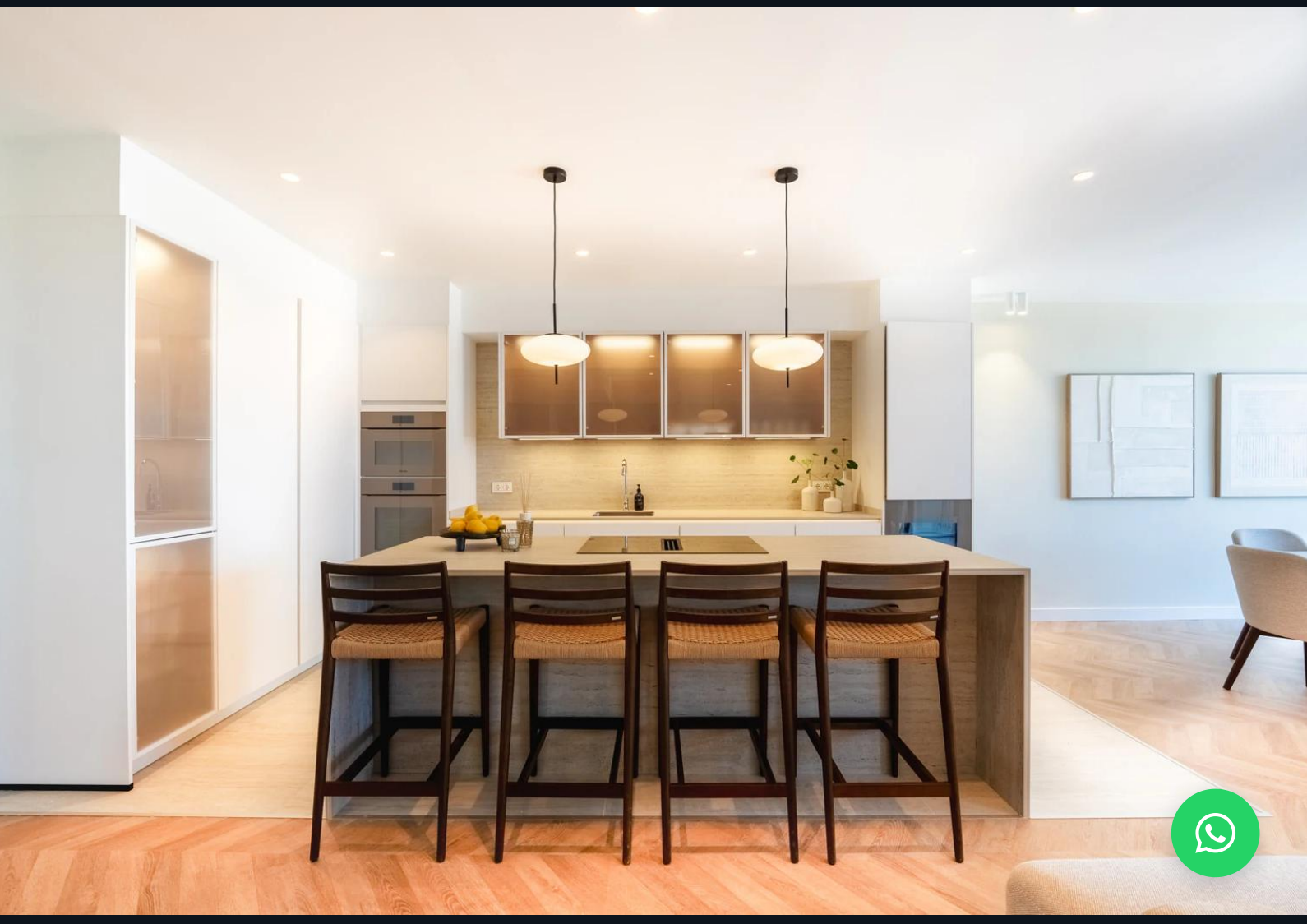
Vila je rozložena do čtyř světlých a dobře navržených podlaží a má moderní otevřenou dispozici, která maximálně využívá denní světlo a plynule propojuje interiér s exteriérem. V hlavním podlaží je prostorný obývací pokoj s jídelnou propojený s kuchyní Nobilia na míru, vybavenou prémiovými spotřebiči Miele, velkým středovým ostrůvkem a vinotékou. Posuvné dveře od podlahy ke stropu se otevírají na terasu orientovanou na jih s posezením, venkovní kuchyní a jídelním koutem – ideální místo pro setkání s přáteli a pro užívání marbellského klimatu po celý rok.

Dům nabízí velkorysé obytné prostory v několika podlažích. V prvním patře je hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a soukromou terasou a dvě další ložnice se společnou koupelnou. Horní podlaží patří druhé hlavní ložnici se šatnou, vlastní koupelnou a přístupem na terasu se soláriem, vířivkou a panoramatickým výhledem na hory. Spodní podlaží slouží odpočinku a pohodlí – je zde soukromé domácí kino, plně vybavená posilovna se saunou, pokoj pro hosty nebo personál a velká soukromá garáž. Další automatický vjezd poskytuje dodatečné parkování a větší soukromí.

Vila je postavená z kvalitních materiálů a má energeticky úsporné systémy. Pláž, restaurace, zdravotnické služby, mezinárodní školy, golfové hřiště, centrum Marbelly i Puerto Banús jsou rychle dostupné, takže je dům ideální jako rodinný domov nebo jako výnosná investice v této vyhledávané lokalitě na Golden Mile.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

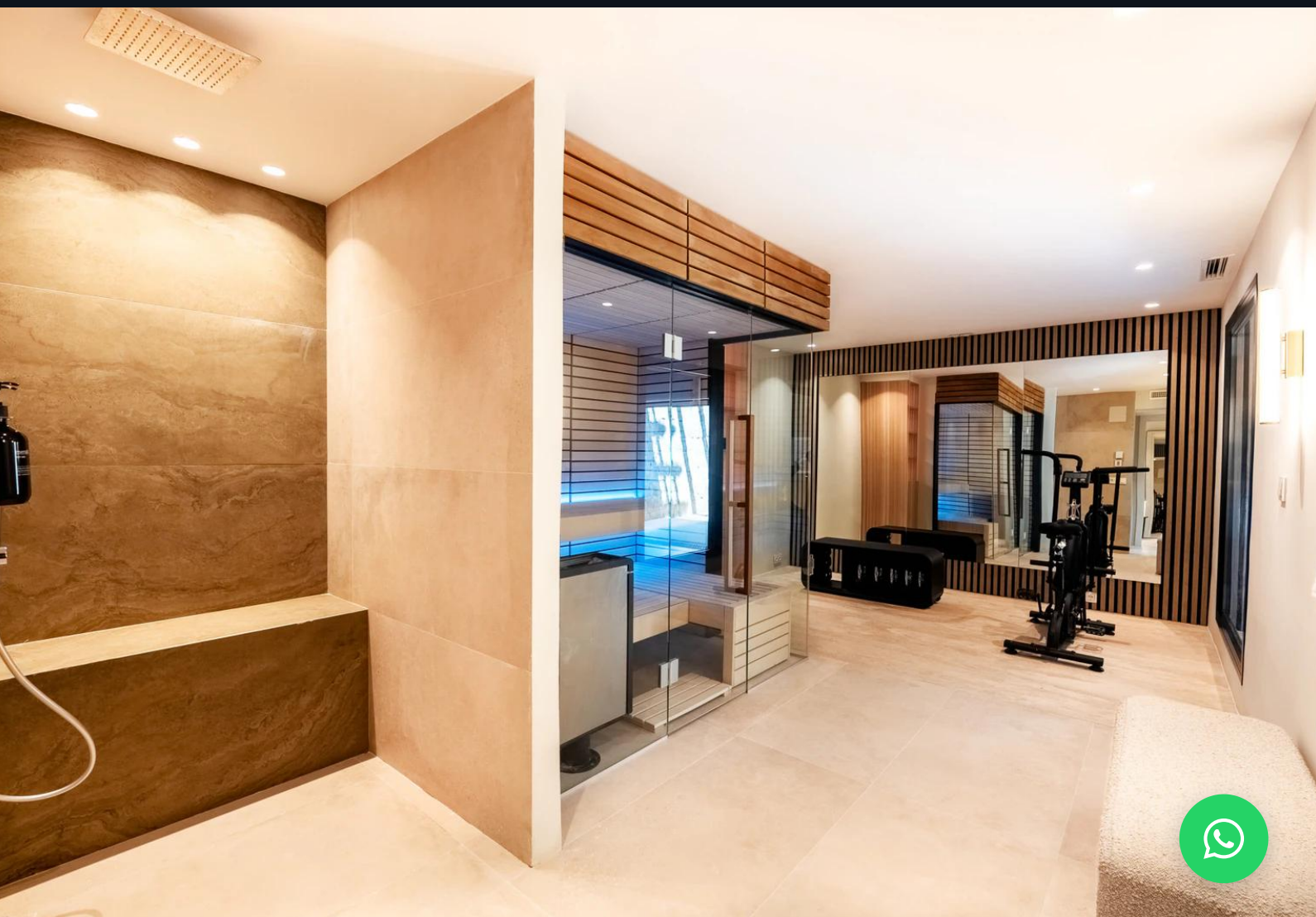
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	2 345 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	164 150 €
 Právník (1 %) ⓘ	23 450 €











Moderní dům ihned k nastěhování na Golden Mile v Marbelle

2 345 000 € # 644-00616P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 393 m²

🏠 127 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

