



## Wyjątkowa willa frontowa przy plaży w La Perla de la Bahía, Casares

1.595.000 € # 644-00610P

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 494 m<sup>2</sup>

🏠 86 m<sup>2</sup>

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich  
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Ta wyjątkowa willa w Costa del Sol to prawdziwa perełka w prestiżowej, nadmorskiej inwestycji La Perla de la Bahía, położonej tuż obok ekskluzywnego Finca Cortesin Beach Club. Jest to jedna z zaledwie trzech willi w całej społeczności, pozostałe nieruchomości to apartamenty, dzięki czemu dom oferuje unikalne poczucie prywatności oraz bezpośredni dostęp do plaży i promenady, gdzie stylowe restauracje nadmorskie znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

Nieruchomość otoczona jest własnym ogrodem o powierzchni niemal 300 m<sup>2</sup>, z prywatnym basenem, łącząc prywatność i ekskluzywność z zaletami bezpiecznej społeczności, która oferuje również piękny basen wspólny.

Willa rozplanowana jest na trzech poziomach:

**Parter:** Elegancki hol, przestronna kuchnia rodzinna, jasny salon wychodzący na zadaszony taras umożliwiający całoroczne korzystanie z przestrzeni na świeżym powietrzu oraz apartament gościnny.

**Pierwsze piętro:** Wspaniała sypialnia główna typu master oraz dodatkowa sypialnia gościnna, obie z wyjściem na duży taras z zachwycającym widokiem na morze.

**Poziom niższy:** Dwa wszechstronne pomieszczenia, duża pralnia (z możliwością wydzielenia łazienki) oraz prywatny garaż mieszczący co najmniej 3 samochody.

Nieruchomość została wybudowana w charakterystycznym, kolorowym, rustykalnym stylu andaluzyjskim, z którego słynie La Perla de la Bahía. Wykorzystano wysokiej jakości materiały, w tym ogrzewanie podłogowe na parterze i we wszystkich łazienkach, co zapewnia komfort przez cały rok.

Ta willa to rzadka okazja inwestycyjna – domy przy plaży o takiej powierzchni i prywatności rzadko pojawiają się w tej kategorii cenowej. Oferując urok i niezależność prywatnej willi, połączone z bezpieczeństwem i udogodnieniami ekskluzywnej, zamkniętej społeczności, stanowi idealny wybór dla osób poszukujących prestiżowej nieruchomości przy plaży na Costa del Sol.


[Czytaj Więcej](#)



# Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe  
Właściwości

 Lokalizacja

## Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	1.595.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Property Transfer Tax (7%) ⓘ	111.650 €
<input type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	15.950 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

---







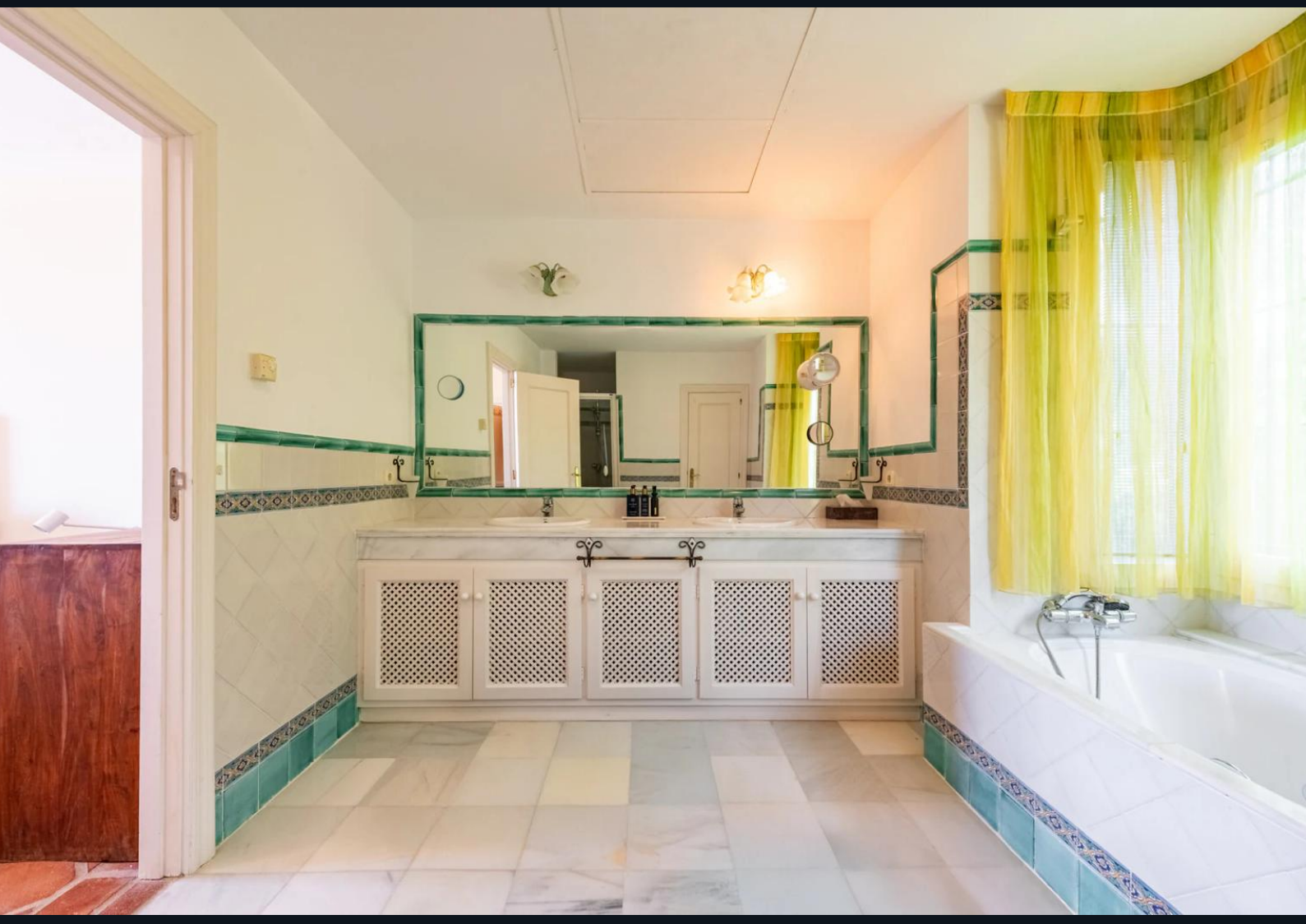












## Wyjątkowa willa frontowa przy plaży w La Perla de la Bahía, Casares

1.595.000 € # 644-00610P

 5 Łazienki

 5 Sypialnie

 494 m<sup>2</sup>

 86 m<sup>2</sup>

 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)