



Jedinečný dvojdom přímo na pláži v komplexu La Perla de la Bahía, Casares

1 595 000 € # 644-00610P

🏠 3 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 494 m²

🏠 86 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento výjimečný dvojdom je vzácným klenotem prestižního komplexu La Perla de la Bahía v první linii u pláže, hned vedle exkluzivního plážového klubu Finca Cortesin Beach Club. Je jednou z pouhých tří vil v celé komunitě – zbytek tvoří apartmány – a nabízí jedinečný pocit soukromé vily s přímým přístupem na pláž a promenádu, kde jsou jen kousek pěšky elegantní plážové restaurace.

Dům obklopuje vlastní zahrada o rozloze téměř 300 m² se soukromým bazénem. Rezidence tak spojuje soukromí a exkluzivitu s výhodami zabezpečeného komplexu, který nabízí i krásný společný bazén.

Vila je rozložena do tří podlaží:

Přízemí: elegantní vstupní hala, prostorná rodinná kuchyň, světlý obývací pokoj s východem na krytou terasu pro celoroční pobyt venku a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

První patro: velkolepá hlavní ložnice a další ložnice pro hosty, obě s přístupem na velkou terasu s úchvatným výhledem na moře.

Spodní podlaží: dvě víceúčelové místnosti, velká technická místnost (s možností přistavět koupelnu) a soukromá garáž nejméně pro 3 auta.

Dům je postavený v typickém barevném rustikálním andaluském stylu, kterým je La Perla de la Bahía proslulá, a vyniká kvalitními materiály včetně podlahového topení v přízemí a ve všech koupelnách, které zajišťuje pohodlí po celý rok.

Vila představuje vzácnou investiční příležitost – domy v první linii u pláže této velikosti a s takovým soukromím jsou v této cenové kategorii k mání jen zřídka. Nabízí kouzlo a nezávislost soukromé vily spolu s bezpečím a vybavením exkluzivního uzavřeného komplexu a je ideální volbou pro ty, kdo hledají výjimečné bydlení přímo u pláže na Costa del Sol.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

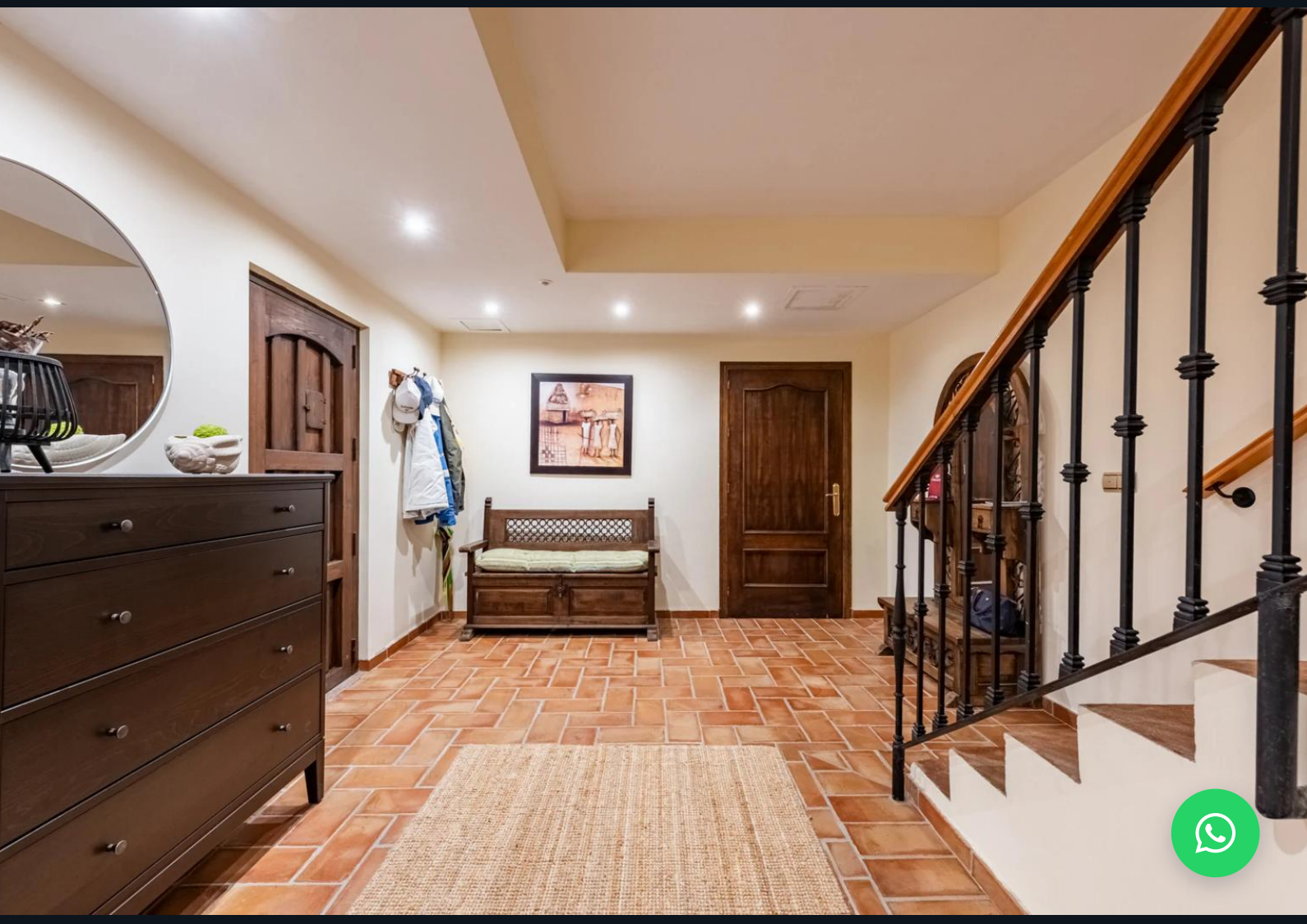
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 595 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	111 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	15 950 €















res - Townhouse

oms / 3 Bathrooms

Floor

1m 2m 3m 4m 5m



res - Townhouse

oms / 3 Bathrooms

oor

1m 2m 3m 4m 5m



Jedinečný dvojdom přímo na pláži v komplexu La Perla de la Bahía, Casares

1 595 000 € # 644-00610P

🛀 3 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 494 m²

🏠 86 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

