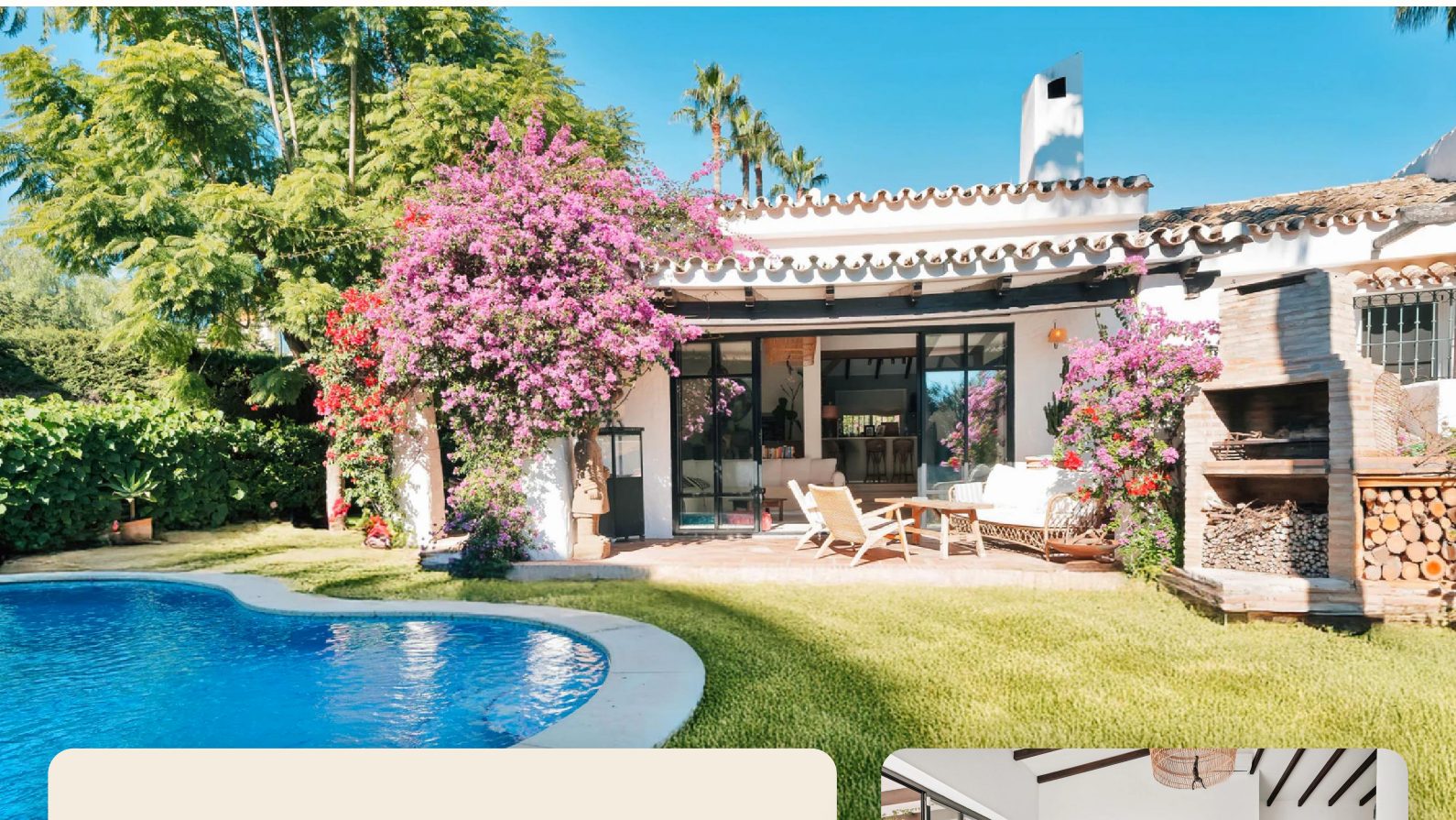




Rodinná vila ve stylu boho chic | Nueva Atalaya

1 495 000 € # 644-00609P

🏠 5 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 377 m²

🏠 57 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Krásný rodinný dům ve stylu boho chic! Tato okouzující vila v andaluském stylu byla pečlivě zrekonstruována a nabízí dokonalé spojení moderního pohodlí a klasického marbellského kouzla. Díky kaskádám bugenvilejí, dřevěným trámům, snové pergole pro dlouhé obědy venku a tropické zahradě s bazénem je tento dům skutečnou oázou klidu – a přitom je jen kousek od pláže, San Pedra a Puerto Banús.

V hlavním podlaží je prostorný otevřený obývací prostor s moderní kuchyní, snídaňovým barem, jídelnou a velkým salonem s otevřeným krbem a krásnou tradiční španělskou klenbou. Okna od podlahy ke stropu s černými rámy dodávají interiéru příjemný moderní industriální nádech a vedou na krytou terasu s výhledem na bazén. Po straně domu je snová pergola neboli venkovní jídelna, která láká k odpočinku. V tomto podlaží je také dvoulůžková ložnice se soukromou terasou a vlastní koupelnou, která by mohla sloužit jako hlavní ložnice, a toaleta pro hosty.

Ve spodním podlaží jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a současná hlavní ložnice – krásná otevřená místnost o ploše přibližně 100 m² s klavírním křídlem a posezením, která navazuje na zahradu. Místnost je navržena tak, aby ji bylo možné snadno rozdělit na dvě prostorné samostatné ložnice s vlastním zázemím. K domu patří také garáž a sklad. Nueva Atalaya je klidná rezidenční čtvrť kousek na západ od San Pedra a je velmi oblíbená u rodin díky blízkosti několika škol, řady restaurací vhodných pro rodiny s dětmi, supermarketů a sportovních klubů. Pláž je vzdálená něco přes 1 km a velmi blízko jsou i některá z nejoblíbenějších golfových hřišť (Atalaya, El Paraiso, Los Arqueros).

Díky variabilní dispozici by dům vyhovoval i jednotlivci nebo páru. Je také ideální k prázdninovému pronájmu, protože se v něm pohodlně vyspí 8–10 lidí a nabízí ten pravý pocit dovolenkové pohody. Prohlídku vřele doporučujeme.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Property image 2



Vlastnosti

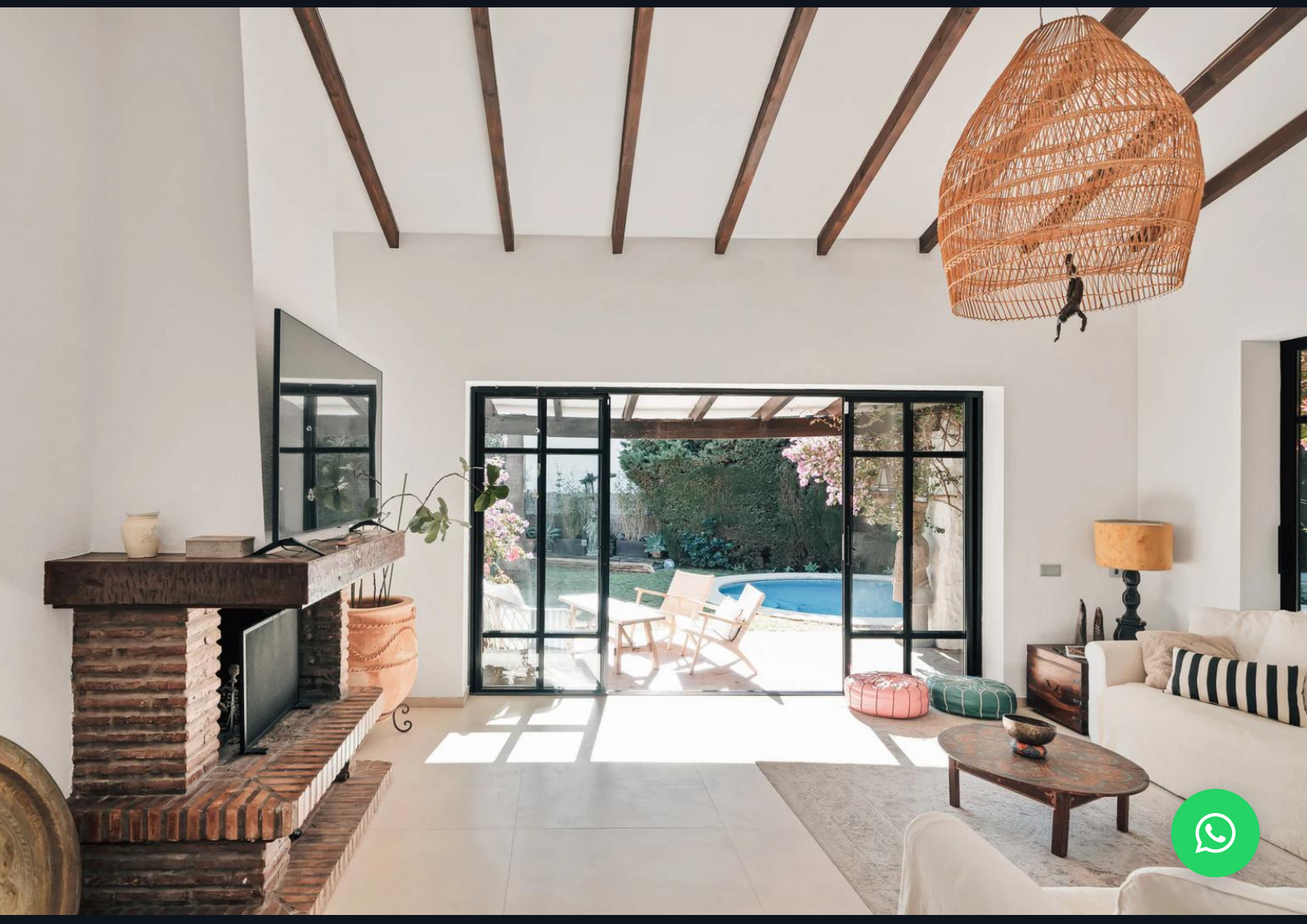
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

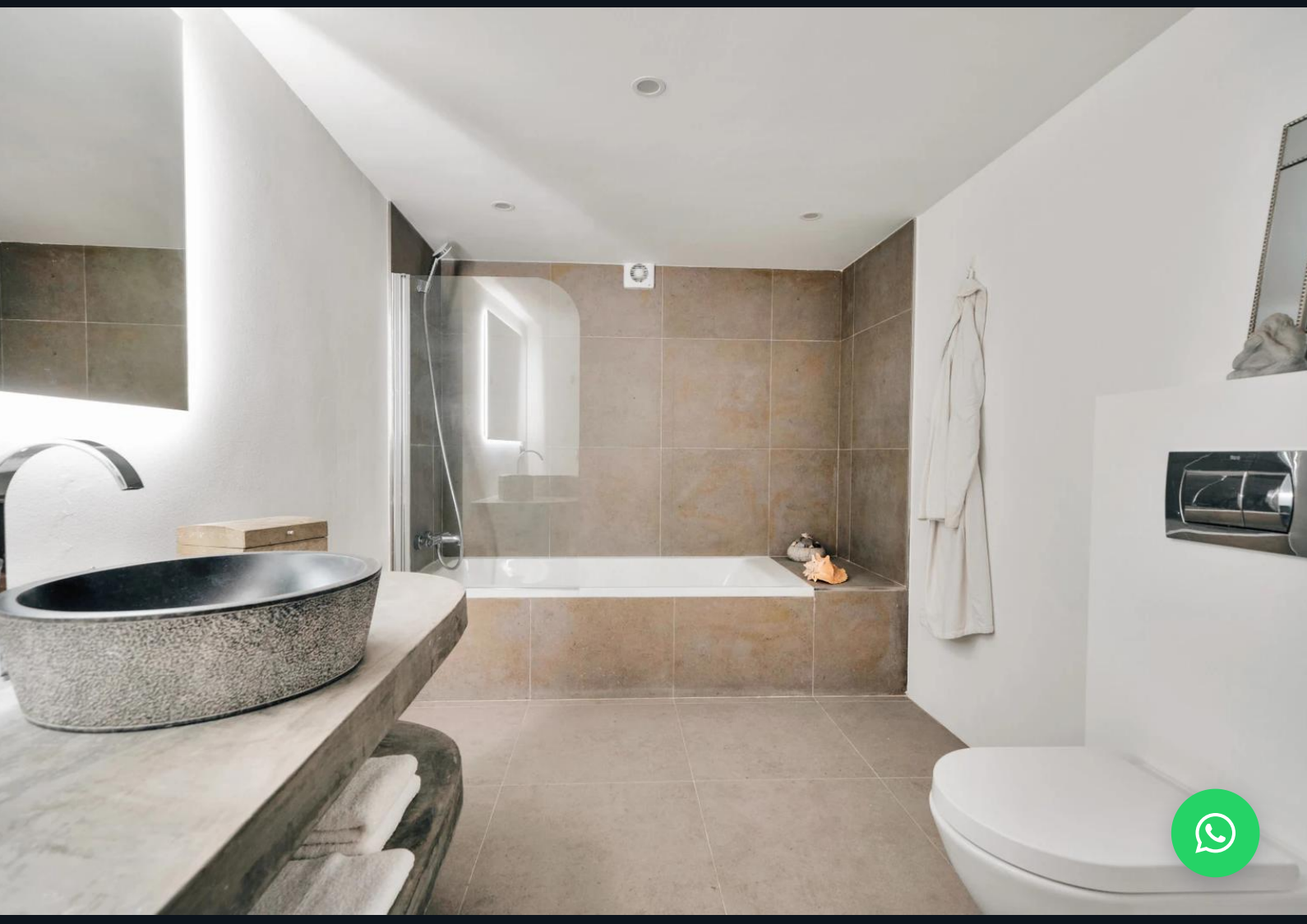
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 495 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	104 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	14 950 €















Rodinná vila ve stylu boho chic | Nueva Atalaya

1 495 000 € # 644-00609P

🛀 5 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 377 m²

🏠 57 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na stránce

O nás

Costa del Sol

Služby

