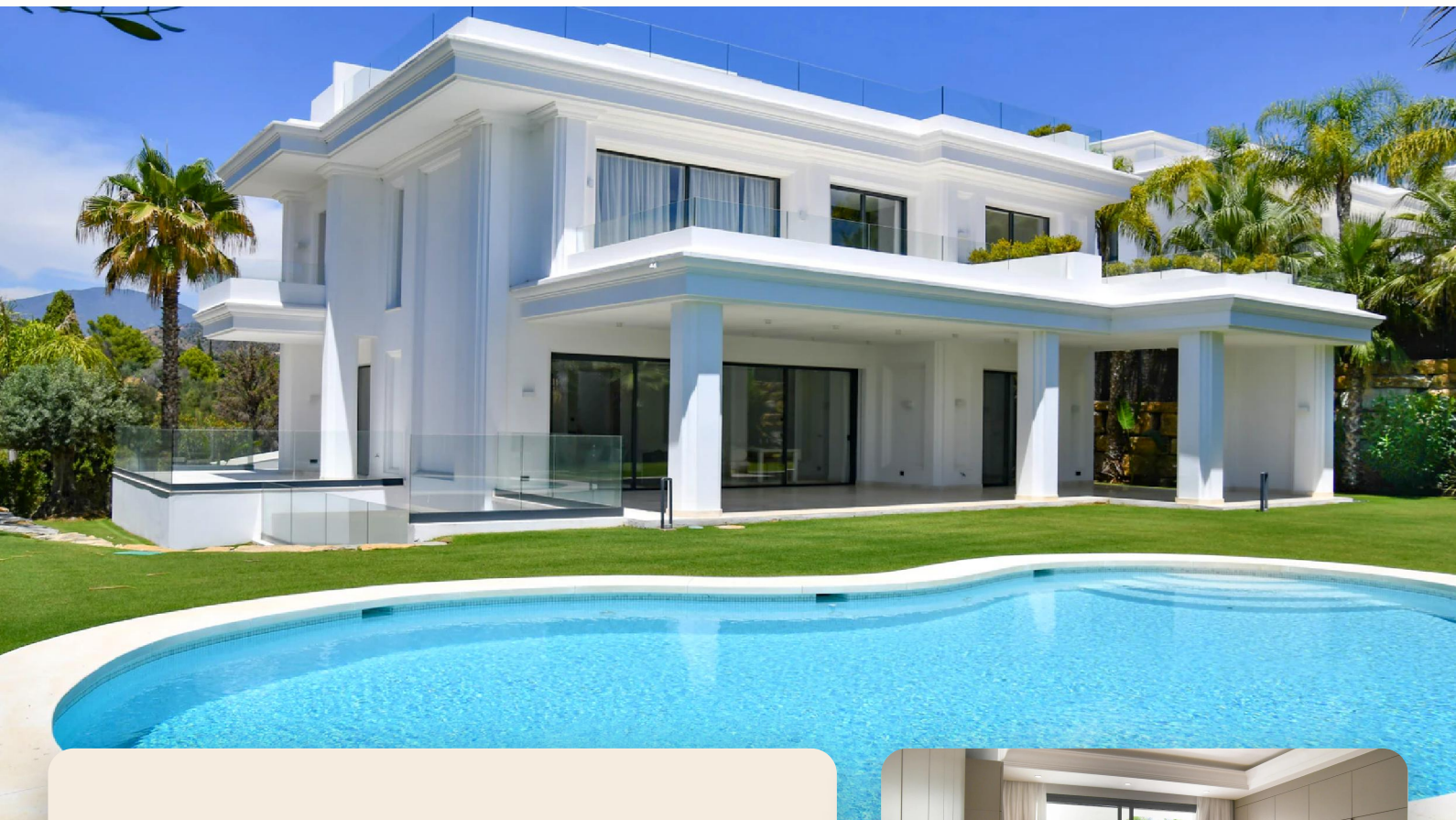




Exkluzivní samostatně stojící vily v Lomas de Marbella Club

6 400 000 € # 644-00604P

🛀 7 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 647 m²

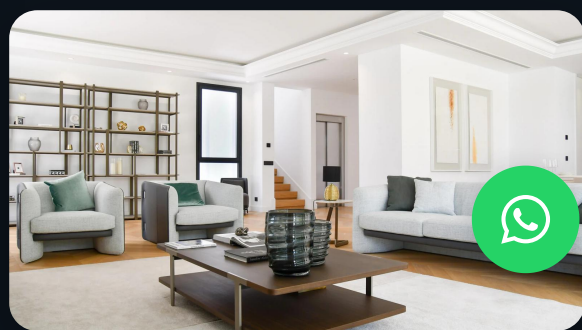
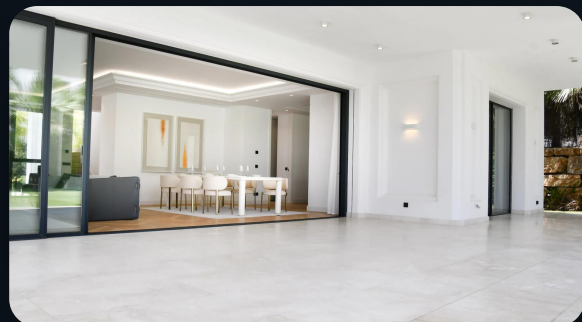
🏠 284 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Vily se nacházejí v Lomas de Marbella Club, prestižní rezidenční čtvrti na Golden Mile. Je to velmi klidná enkláva s rychlým napojením na dálnici AP-7, odkud se snadno dostanete do všech významných míst ve městě i na Costa del Sol.

Díky výsadní poloze jsou vily 10 minut od centra Marbelly, 40 km od mezinárodního letiště v Málaze, 50 km od stanice rychlovlaku AVE a 85 km od letiště v Gibraltar.

Oplocená rezidenční čtvrť Las Lomas del Marbella Club je považována za elitní a patří k nejlepším adresám na jihu Španělska. Je jednou z nejoblíbenějších luxusních rezidenčních oblastí Marbelly, která si zachovává elegantní a původní vzhled, prostorné a dokonale udržované zelené plochy, nepřetržitou ostrahu, vysokou kvalitu života i architektury.

Výsadní postavení jí dává poloha na severní straně Golden Mile, naproti Puente Romano a nedaleko Královské mešity s působivou andaluskou arabskou architekturou.

Čtvrť vyhledávají místní i zahraniční celebrity, španělská šlechta a evropské elity – jde o velmi exkluzivní lokalitu s nejdražšími vilami a sídly v oblasti. Navíc je blízko legendárního pětihvězdičkového hotelu, restaurací s michelinskou hvězdou, řady golfových hřišť, mezinárodních škol, Marbelly i Puerto Banús. Nabízí široký výběr módních butiků, restaurací a nočního života.

Čtyři vily jsou navrženy podle nejvyšších standardů kvality a luxusu, s energetickými systémy a prvky té nejavantgardnější architektury. Tyto vily orientované na jih, klasického i moderního vzhledu, se vyznačují krásou, elegancí a pohodlím, nadstandardním provedením a výjimečnými materiály.

Každá vila má vyváženou dispozici rozloženou do 3 podlaží a střešní terasy, takže vzniká mimořádně vkusná rezidence se 6 ložnicemi a řadou prostor pro společenská setkání.

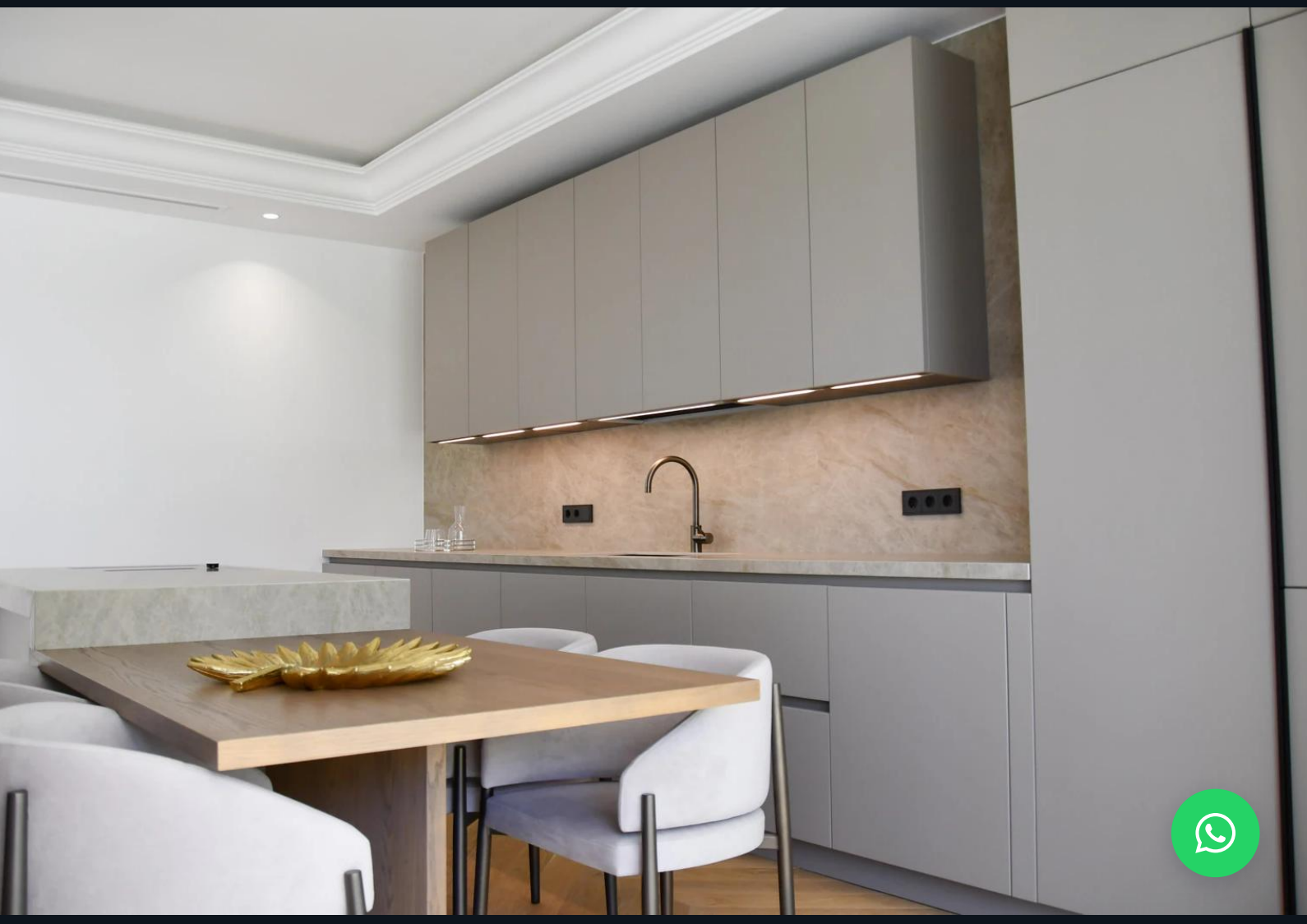
Po vstupu do vily vás v hlavním podlaží přivítá velký prostor rozdělený do několika zón. Plně vybavená kuchyň se špičkovými spotřebiči má ostrůvek na míru.

Horní patro tvoří 3 ložnice s vlastními koupelnami a šatnami. Hlavní ložnice s přístupem na velkou terasu nabízí úchvatný výhled na bazén a moře.

V atraktivním suterénu je parkování pro 3 auta, prádelna, pomocná (přípravná) kuchyň a výtah vedoucí přímo do kuchyně v hlavním podlaží. V tomto podlaží jsou navíc další 3 ložnice, ideální pro hosty.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	6 400 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	448 000 €
 Právník (1 %) ⓘ	64 000 €

















Exkluzivní samostatně stojící vily v Lomas de Marbella Club

6 400 000 € # 644-00604P

🛀 7 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 647 m²

🏠 284 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

