



## Spectacular South-East Facing Beachfront Villa with Direct Sea Access in Costabella, Marbella

6.500.000 € # 644-00590P

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 538 m<sup>2</sup>

🏡 178 m<sup>2</sup>

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



[lucky@luckysol.eu](mailto:lucky@luckysol.eu)



## Ložnice a Střecha

Tato ohromující vila na Střechách na jihovýchod, nabízí panoramatický výhled na moře a dechberoucí západy slunce, kombinující moderní design s nejvyššími standardy kvality a pohodlí. V hlavním patře vede elegantní dvouvýška vstupní hala do prostorné obývací jídelny s velkými okny s výhledem na moře, která je propojena s otevřenou kuchyní s plně vybavenou kuchyní s nejmodernějšími spotřebiči. Tato úroveň zahrnuje také jednu ložnici a plně vybavenou koupelnu. Z obývacího pokoje je přímý přístup na hlavní terasu, která nabízí vyhřívaný bazén se slanou vodou, venkovní jídelní kout a chill-out pohovky ideální pro relaxaci. Soukromá cesta prochází dunami a vede přímo na pláž a zajišťuje soukromí a exkluzivitu. V dolním patře se nachází wellness centrum se saunou a relaxační vanou, prostorná prádelna, plně vybavená koupelna a dvě ložnice s přírodním světlem. V prvním patře jsou tři ložnice s působivým výhledem na moře a přímým přístupem na terasu. Jedna ze dvou koupelen na této úrovni je obzvláště velká a má také přístup na terasu, která má posezení a jídelní kout, aby si nádherný výhled. V horním patře se nachází nádherné střešní solárium s jacuzzi, chill-out prostor, stoly a židle, a 360° panoramatický výhled na moře a hory. V objektu je navíc vybaveno podlahové topení, solárními panely, centralizovaným klimatizací, bezdrátovým ozvučením, LED osvětlením a automatickým zavlažovacím systémem ve venkovních prostorách. K dispozici je také venkovní parkovací místo pro až pět aut, poskytuje maximální pohodlí a pohodlí. Opravdu unikátní vila, která kombinuje luxus, technologie a privilegované místo na pláži, nabízí jedinečný životní styl u moře v Marbelle.

Přenosná turistická licence již na místě pro tuto nemovitost - To je fantastická investiční příležitost.

[Přečíst Více](#)

---



# Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.500.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	455.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	65.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---







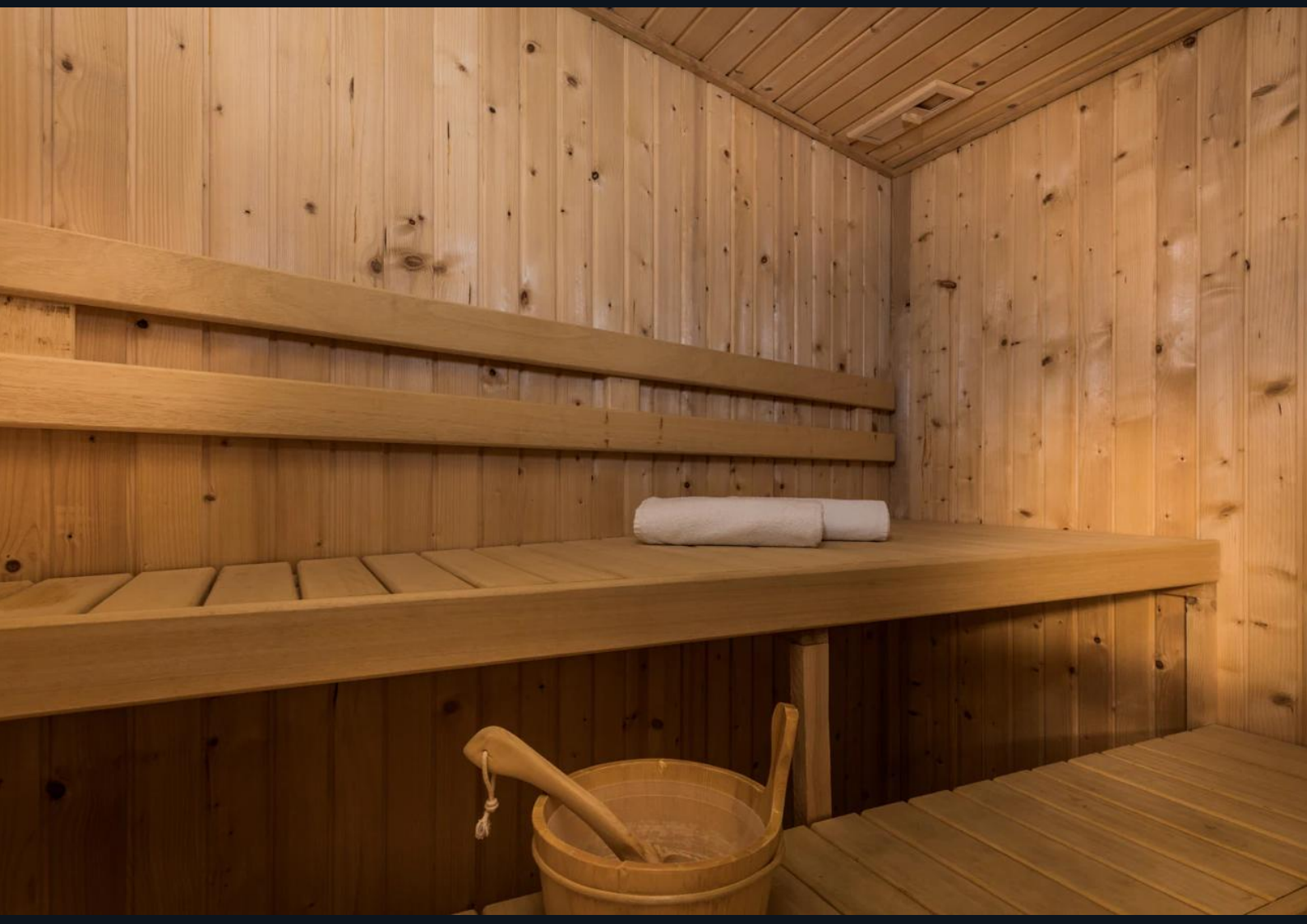












## Spectacular South-East Facing Beachfront Villa with Direct Sea Access in Costabella, Marbella

6.500.000 € # 644-00590P

🚿 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 538 m<sup>2</sup>

🏠 178 m<sup>2</sup>

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)