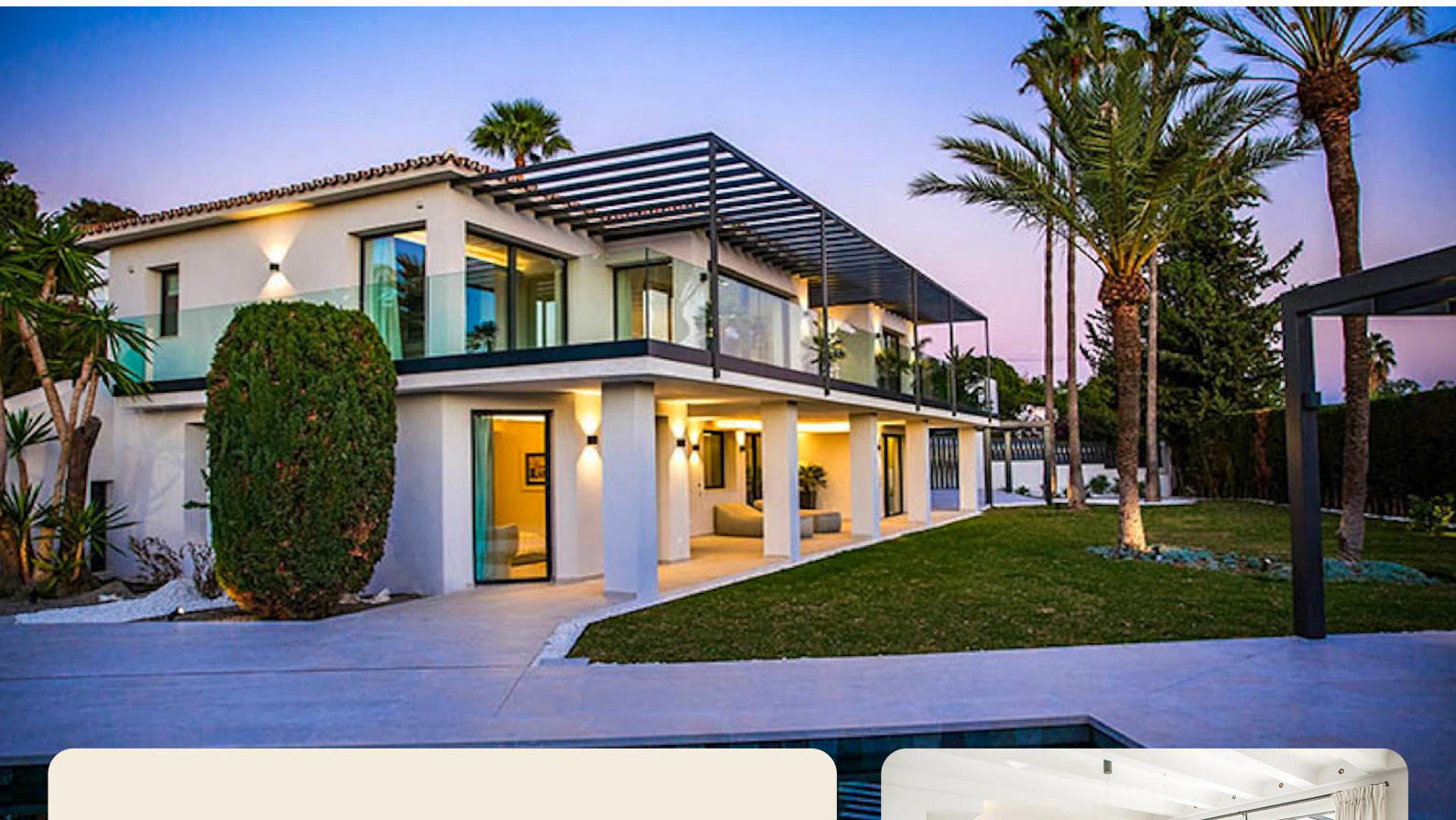




Willa przy Golden Mile

4 290 000 € # 644-00566P

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 405 m²

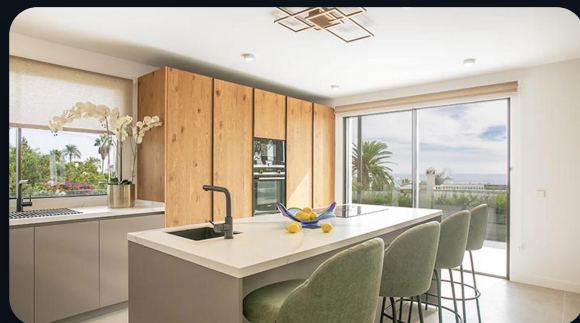
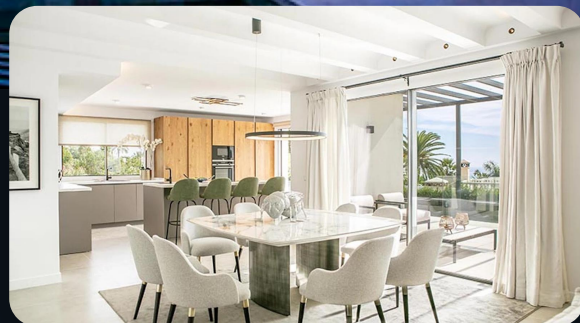
🏠 391 m²

📍 Południowy
zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Położona przy prestiżowej Golden Mile w Marbelli, ta znakomicie odnowiona willa łączy luksus, prywatność i zrównoważony styl życia w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu. Zaprojektowana z myślą o elegancji i funkcjonalności, wyróżnia się wyrafinowanymi wykończeniami, inteligentnymi instalacjami i harmonijnym połączeniem wnętrza z przestrzenią na zewnątrz, które definiuje nowoczesny śródziemnomorski styl życia.

Główna strefa dzienna jest jasna i przytulna – pełna naturalnego światła, z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na przestronny taras z pięknym widokiem na morze w kierunku południowo-zachodnim. Nowoczesna kuchnia z centralną wyspą i materiałami premium łączy styl z praktycznością na co dzień i przy przyjmowaniu gości.

Willa ma pięć spokojnych, pięknie zaprojektowanych sypialni, wykończonych w stonowanych, neutralnych barwach, z naciskiem na komfort i jakość. Na zewnątrz zagospodarowany ogród tworzy oazę spokoju z prywatnym basenem, nasłonecznionymi tarasami i kilkoma strefami chill-out, z których można podziwiać spektakularne zachody słońca nad Marbellą.

Kluczowym elementem nieruchomości jest zrównoważony rozwój: zastosowano instalację solarną oraz szambo z systemem odzysku wody szarej, która służy do nawadniania ogrodu. Te przemyślane rozwiązania zmniejszają wpływ na środowisko, a jednocześnie zwiększają efektywność i długoterminową wartość nieruchomości.

Doskonałe położenie w pobliżu centrum Marbelli i renomowanej szkoły Swan School zapewnia wygodę i spokój. Okolica jest regularnie patrolowana przez ochronę, a na dalsze usprawnienia bezpieczeństwa wydano już zgodę. Dodatkowo nieruchomość ma około 40 m² niewykorzystanych praw zabudowy, co daje doskonałą możliwość przyszłej aranżacji lub rozbudowy.

Łącząc nowoczesny komfort, troskę o środowisko i bezkonkurencyjny adres przy Golden Mile, willa ta stanowi rzadką okazję do nabycia naprawdę wyjątkowego domu w Marbelli.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





Udogodnienia

 Usługi

 Dodatkowe
właściwości

 Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	4 290 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) 	300 300 €
 Prawnik (1%) 	42 900 €















Willa przy Golden Mile

4 290 000 € # 644-00566P

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 405 m²

🏠 391 m²

📍 Południowy zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

