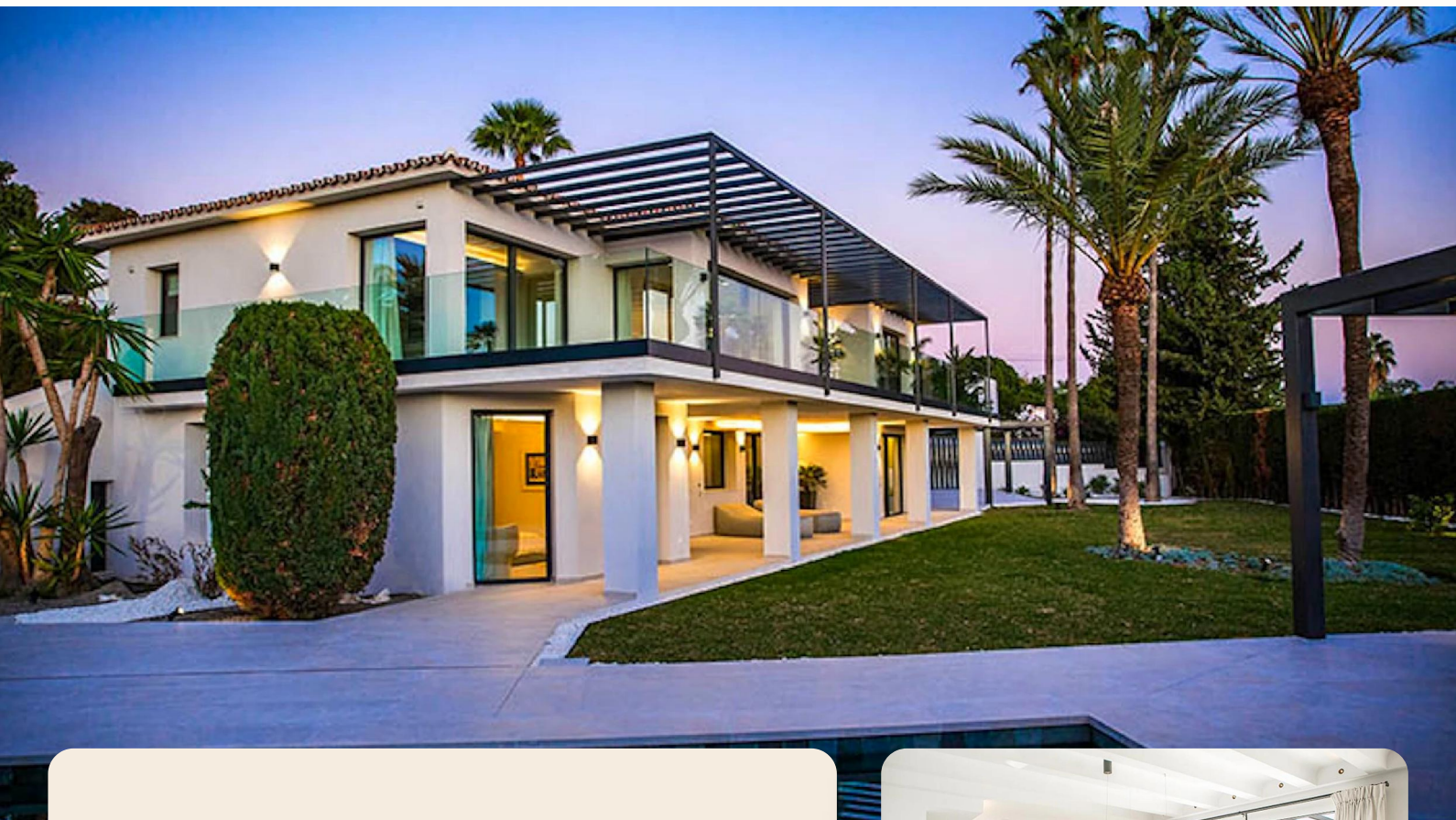




Vila na Golden Mile

4 290 000 € # 644-00566P

🏠 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 405 m²

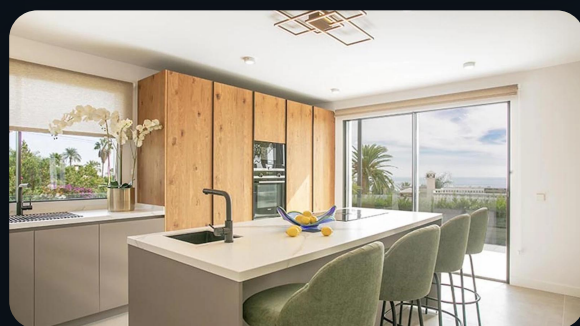
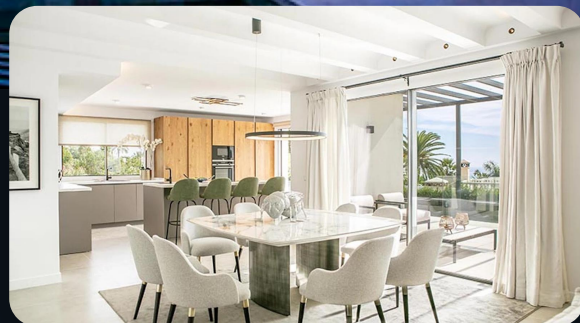
🏠 391 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato nádherně zrekonstruovaná vila na prestižní marbellské Golden Mile spojuje luxus, soukromí a udržitelné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží. Je navržena s důrazem na eleganci i funkčnost a vyniká vytříbeným provedením, chytrými technologiemi a harmonickým propojením interiéru s exteriérem, které definuje moderní středomořský životní styl.

Hlavní obývací prostor je světlý a příjemný, s hojností denního světla, útulným krbem a přímým vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem na jihozápad k moři. Moderní kuchyň se středovým ostrůvkem a prémiovými materiály dokonale spojuje styl a praktičnost pro každodenní život i pohoštění přátel.

Vila nabízí pět klidných a krásně navržených ložnic, laděných do jemných neutrálních tónů s důrazem na pohodlí a kvalitu. Venku vytváří upravená zahrada oázu klidu se soukromým bazénem, prosluněnými terasami a několika odpočinkovými zónami, odkud můžete pozorovat úchvatné marbellské západy slunce.

Klíčovým prvkem nemovitosti je udržitelnost: vila využívá solární energii a septik s recyklací šedé vody, která slouží k zavlažování zahrady. Tato promyšlená řešení snižují dopad na životní prostředí a zároveň zvyšují efektivitu a dlouhodobou hodnotu.

Vila má ideální polohu nedaleko centra Marbelly a renomované školy Swan School a nabízí pohodlí i klid. Čtvrť pravidelně kontrolují bezpečnostní hlídky a další bezpečnostní opatření už byla schválena. Nemovitost má navíc přibližně 40 m² nevyužité zastavitelné plochy, což je skvělá příležitost k budoucím úpravám nebo rozšíření.

Vila spojuje moderní pohodlí, ohleduplnost k životnímu prostředí a nepřekonatelnou adresu na Golden Mile a představuje vzácnou příležitost získat skutečně výjimečný domov v Marbelle.

[PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU](#)





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	4 290 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	300 300 €
 Právník (1 %) ⓘ	42 900 €

















Vila na Golden Mile

4 290 000 € # 644-00566P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 405 m²

🏠 391 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

