



Nowoczesna willa z 6 sypialniami i basenem w pobliżu Los Naranjos Golf Club, Nueva Andalucía

3 995 000 € # 644-00564P

🛀 6 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

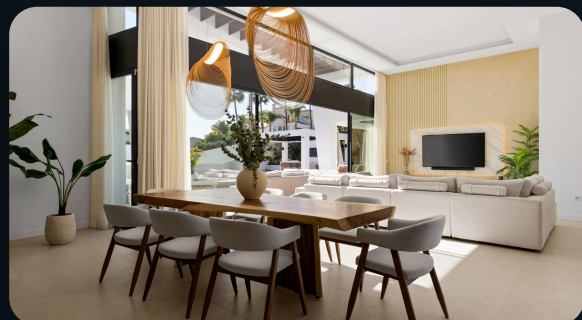
🏠 640 m²

🏠 180 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





ność świata, przestrzeni, prywatność i dobre skomunikowanie. Zaledwie kilka minut od Los Naranjos Golf Club w Nuevomundo, płaskiej działce od strony południowej, ta wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z myślą o współczesnym stylu życia – z płynnym połączeniem wnętrza i przestrzeni na zewnątrz oraz silnym naciskiem na komfort, jakość i przyjmowanie gości.

Willa ma sześć sypialni i imponujące sufity o wysokości 3,5 metra na głównym poziomie dziennym, co od razu daje poczucie otwartości i głębi. Przestronny, otwarty salon z kuchnią łączy się bezpośrednio z basenem i strefami rozrywki na zewnątrz, podkreślając styl życia, który wyróżnia ekskluzywne wille w Marbelli. Elegancka, nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w zabudowane urządzenia Siemens, ma mnóstwo miejsca do przechowywania oraz stylowy barek z dwiema chłodziarkami do wina.

Układ został starannie przemyślany: cztery sypialnie z łazienkami en suite znajdują się na głównym poziomie, co jest idealne dla rodziny, a jednocześnie zapewnia prywatność głównej sypialni. Z każdej sypialni jest bezpośrednie wyjście do ogrodu i na tarasy, co dodatkowo podkreśla połączenie wnętrza z przestrzenią na zewnątrz, dzięki któremu ta nieruchomość w Marbelli jest tak pożądana.

Życie na zewnątrz to jeden z największych atutów: rozległe tarasy wokół basenu, duża obniżona strefa wypoczynkowa z paleniskiem, jacuzzi oraz w pełni wyposażona kuchnia letnia z grillem, lodówkami, miejscem do przechowywania i wodoodpornym telewizorem. To idealne miejsce do przyjmowania gości i korzystania z całorocznego klimatu Marbelli.

Na niższym poziomie znajdują się dwie kolejne przestronne sypialnie z łazienkami en suite, z angielskimi patiami zapewniającymi doskonałe doświetlenie i wentylację – idealne dla gości lub dalszej rodziny. Na tym poziomie są także wyciszone kino domowe, toaleta dla gości, duże pomieszczenie gospodarcze z dodatkowym miejscem do przechowywania oraz bezpośrednie przejście do prywatnego garażu na dwa samochody z ładowarką do samochodów elektrycznych. Na posesję wjeżdża się przez bramę, co zapewnia bezpieczeństwo i wygodny dojazd.

Cały dom jest sterowany nowoczesnym systemem automatyki domowej. Na wyposażeniu są ogrzewanie podłogowe w całym domu, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, system nagłośnienia Sonos wewnątrz i na zewnątrz, zaawansowane





Udogodnienia

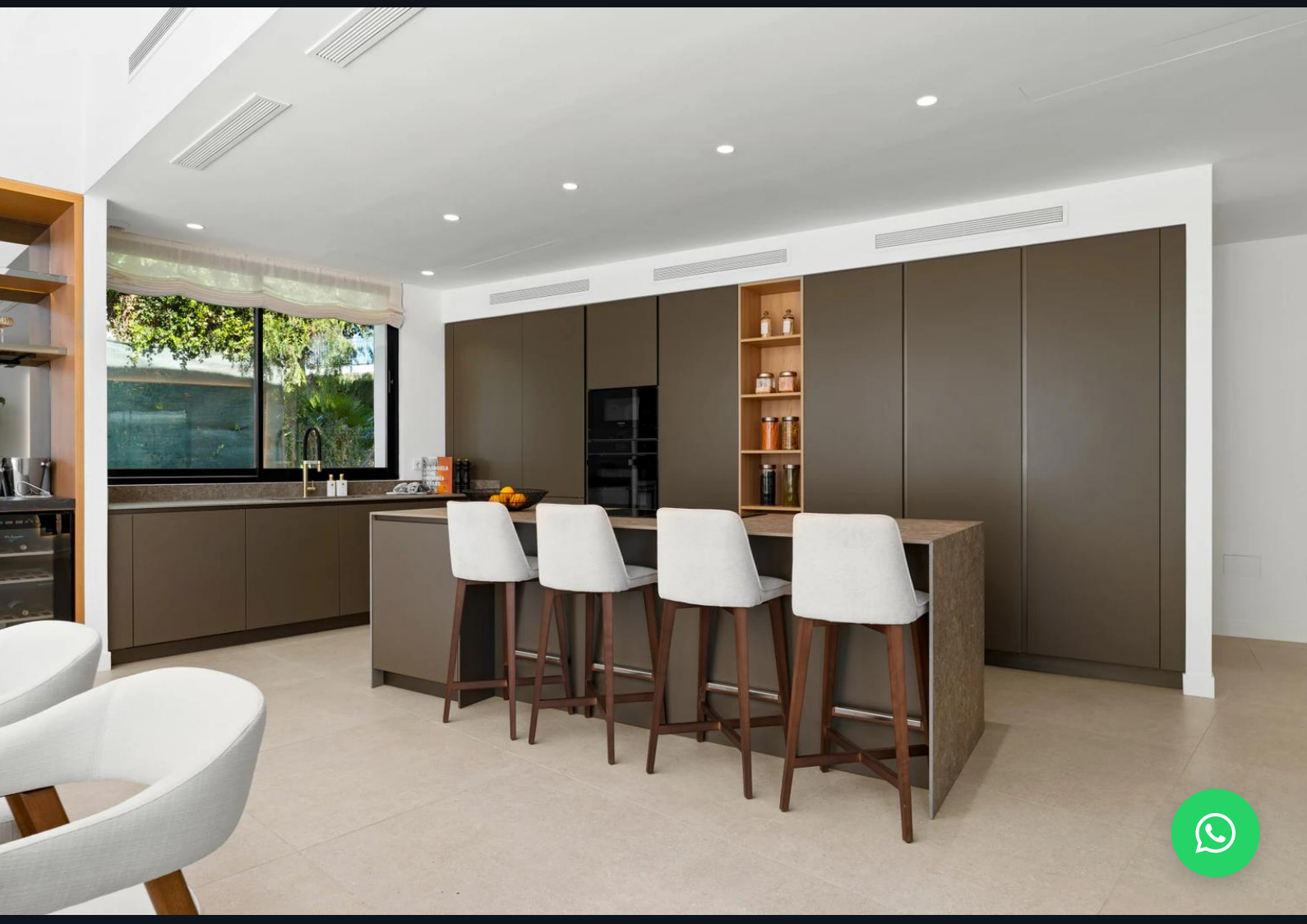
-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	3 995 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	279 650 €
 Prawnik (1%) ⓘ	39 950 €

















Nowoczesna willa z 6 sypialniami i basenem w pobliżu Los Naranjos Golf Club, Nueva Andalucía

3 995 000 € # 644-00564P

 6 Łazienki

 6 Sypialnie

 640 m²

 180 m²

 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

