



Moderní vila se 6 ložnicemi a bazénem u golfového klubu Los Naranjos, Nueva Andalucía

3 995 000 € # 644-00564P

🏠 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

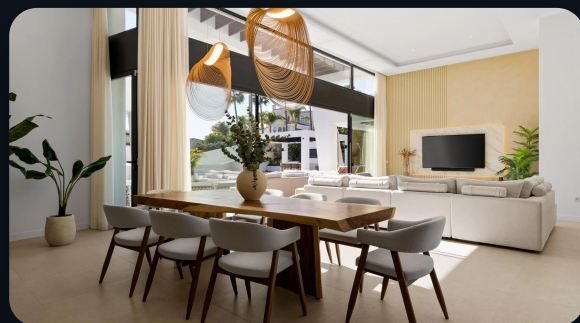
🏠 640 m²

🏠 180 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





světla, prostoru a soukromí a skvělé dopravní spojení minut od golfového klubu Los Naranjos v Nueva Andalusia orientovaném na jih a byla navržena pro moderní život s exteriérem a s důrazem na pohodlí, kvalitu a společenský život.

Vila má šest ložnic a v hlavním obytném podlaží působivé stropy o výšce 3,5 metru, které okamžitě vytvářejí pocit otevřenosti a hloubky. Prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní navazuje přímo na bazén a venkovní společenské prostory a podtrhuje životní styl, který definuje luxusní vilu v Marbelle. Elegantní moderní kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči Siemens, množstvím úložného prostoru a stylovým barovým koutem se dvěma vinotékami.

Dispozice je pečlivě promyšlená – v hlavním podlaží jsou čtyři ložnice s vlastní koupelnou, což je ideální pro rodinný život a zároveň to zachovává soukromí hlavní ložnice. Každá ložnice má přímý přístup do zahrady a na terasy, což dále umocňuje propojení interiéru s exteriérem, díky kterému je tato nemovitost v Marbelle tak žádaná.

Hlavní předností je život venku – rozlehlé terasy kolem bazénu, velké zapuštěné posezení s ohništěm, vířivka a plně vybavená venkovní kuchyň s grilem, lednicemi, úložným prostorem a vodotěsnou televizí. Vzniká tak ideální prostředí pro setkání s přáteli a pro užívání celoročního marbellského klimatu.

Ve spodním podlaží jsou dvě další prostorné ložnice s vlastní koupelnou a anglickými dvorky, které zajišťují výborné denní světlo a větrání, takže jsou ideální pro hosty nebo širší rodinu. V tomto podlaží je také odhlučněné domácí kino, toaleta pro hosty, velká technická místnost s dalším úložným prostorem a přímý vstup do soukromé dvojgaráže s nabíječkou pro elektromobily. Na pozemek se vjíždí uzavřenou příjezdovou cestou, která zajišťuje bezpečí i snadný přístup.

Celý dům ovládá moderní systém chytré domácnosti. Vybavení zahrnuje podlahové topení ve všech místnostech, klimatizaci s topením i chlazením, vnitřní i venkovní ozvučení Sonos, pokročilé zabezpečovací a alarmové systémy, solární panely a špičkovou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu je dům energeticky velmi úsporný a běžné provozní náklady jsou nízké.

Tato výjimečná vila v Marbelle je ideální pro kupující, kteří hledají moderní design, velkorysý obytný prostor a soukromí v zavedené rezidenční oblasti nedaleko golfových





Vlastnosti

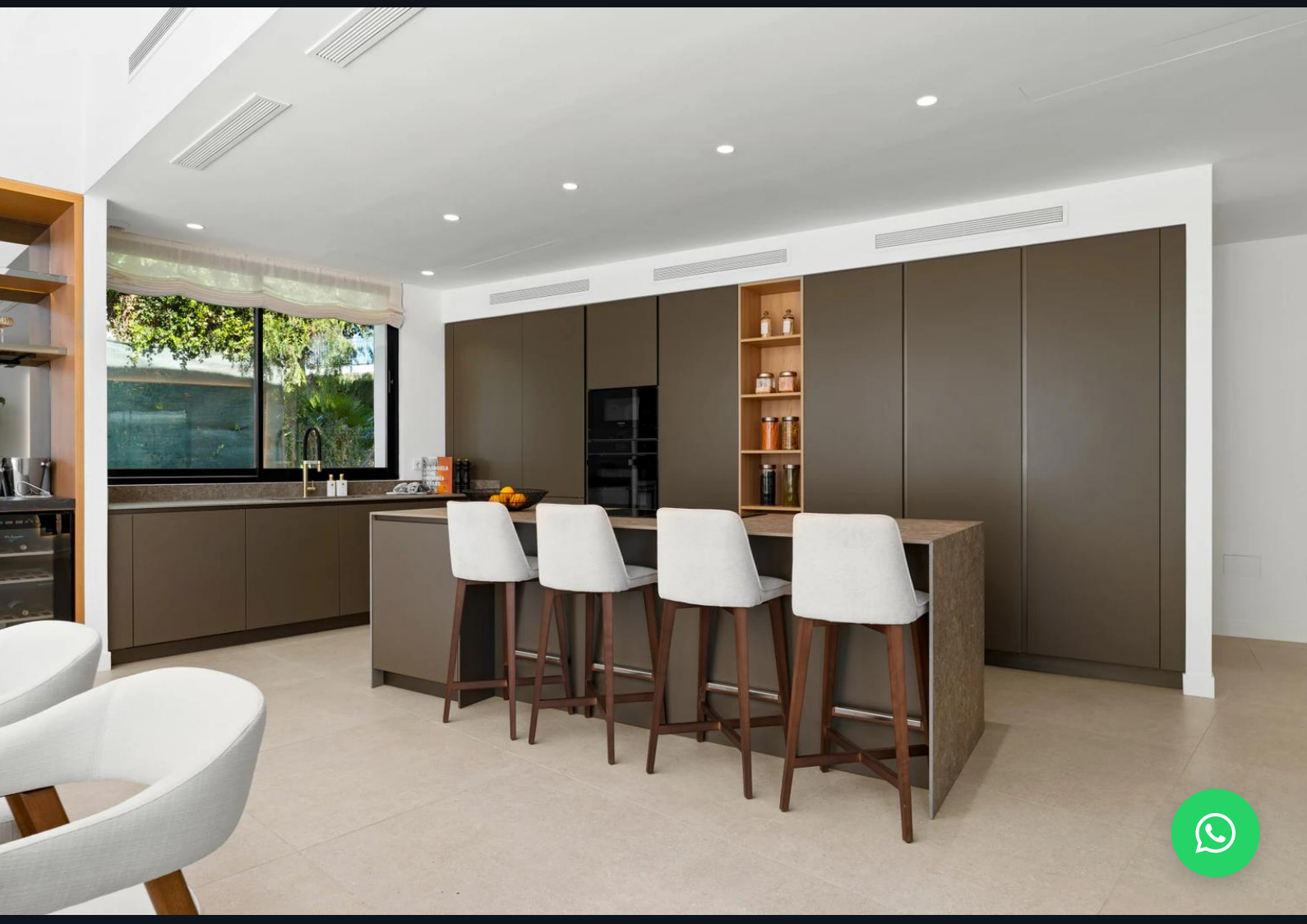
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 995 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	279 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	39 950 €

















Moderní vila se 6 ložnicemi a bazénem u golfového klubu Los Naranjos, Nueva Andalucía

3 995 000 € # 644-00564P

 6 Koupelny

 6 Ložnice

 640 m²

 180 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

