



Apartament przy plaży w sercu Marbelli

699 000 € # 644-00554P

🛀 1 Łazienki

🛏 1 Sypialnie

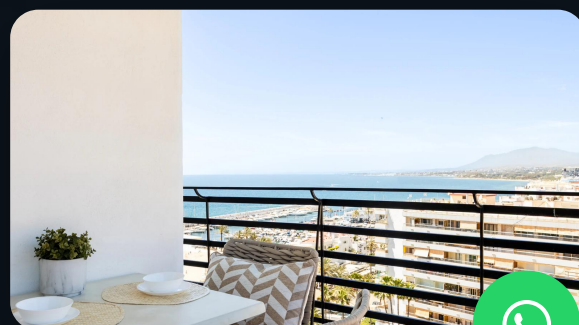
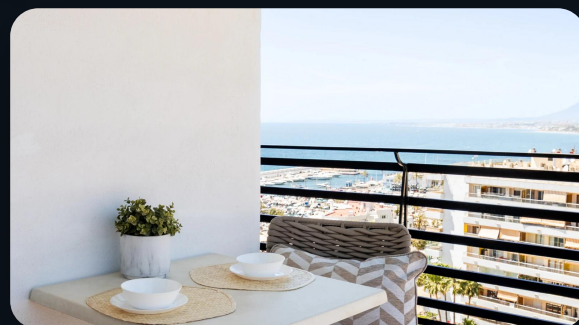
🏠 72 m²

🏠 20 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Inwestycja przy plaży w centrum Marbelli. Gotowy do zamieszkania apartament z 1 sypialnią z gwarantowaną licencją na wynajem dla nowych właścicieli. Gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Wspólnota może w pełni zarządzać wynajmem, łącznie z rezerwacjami i przekazywaniem kluczy.

Całkowicie odnowiony apartament w bezkonkurencyjnej lokalizacji przy plaży w sercu Marbelli – zaledwie 5 minut spacerem od Starego Miasta i Plaza de los Naranjos. Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania i może być wynajmowana od pierwszego dnia.

Ten odnowiony na najwyższym poziomie apartament łączy komfort, bezpieczeństwo i bardzo duży potencjał wynajmu. Znajduje się w bezpiecznym kompleksie z całodobową recepcją. Wspólnota właścicieli zezwala na wynajem, a budynek ma cztery windy, co zapewnia wygodę zarówno właścicielom, jak i gościom.

Kluczową zaletą dla inwestorów jest to, że licencja na wynajem jest przyznawana nowym właścicielom, co zapewnia doskonałe warunki do uzyskiwania stabilnego i bezpiecznego dochodu z wynajmu. Dla osób, które wolą nie angażować się w zarządzanie, przewidziano wygodne rozwiązanie: recepcja pomaga przy wynajmie, a wspólnota może w Twoim imieniu prowadzić cały proces wynajmu, w tym rezerwacje, przekazywanie kluczy oraz zameldowanie i wymeldowanie gości.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 72 m², w tym 52 m² powierzchni mieszkalnej i obszerny, 20-metrowy taras biegnący wokół apartamentu. Z tarasu roztacza się widok na morze i plażę, a także na góry i Stare Miasto. Duże panoramiczne okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz otwartą, przestronną atmosferę. Podziwiał zachwycające zachody słońca, a wieczorem z tylnej części tarasu – migoczące światła Marbelli na tle gór i Starego Miasta. To naprawdę to, co najlepsze z obu światów.

We wnętrzu dominuje ekskluzywny jasny dąb – w zabudowie kuchennej, szafach w sypialni i szafkach łazienkowych. Apartament oferuje przestronną sypialnię z widokiem zarówno na morze, jak i na góry, nowoczesną łazienkę z pralką i podgrzewanym wieszakiem na ręczniki oraz oddzielną toaletę dla gości. Tuż za budynkiem znajduje się publiczny parking podziemny – wygodny dla gości przyjeżdżających samochodem.

Lokalizacja jest wyjątkowa: życie w pierwszej linii plaży, z restauracjami, sklepami i wszelkimi usługami zaledwie kilka kroków od domu.

To rzadka okazja, by nabyć całkowicie odnowiony apartament przy plaży w centrum

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





Udogodnienia

-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	699 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	48 930 €
 Prawnik (1%) ⓘ	6 990 €

















Apartament przy plaży w sercu Marbelli

699 000 € # 644-00554P

 1 Łazienki

 1 Sypialnie

 72 m²

 20 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

