



## Apartmán přímo u pláže v srdci Marbelly

699 000 € # 644-00554P

🛀 1 Koupelny

🛏 1 Ložnice

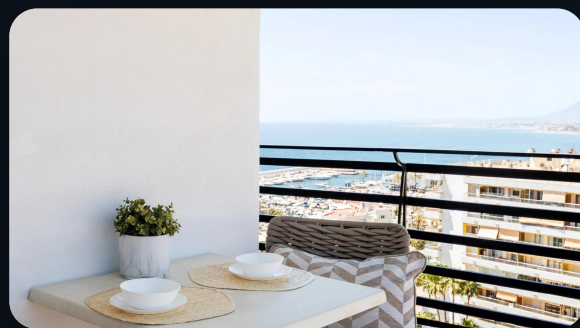
🏠 72 m<sup>2</sup>

🏠 20 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Investice u pláže v centru Marbelly. Apartmán s 1 ložnicí připravený k okamžitému užívání, s licencí k pronájmu zaručenou pro nové majitele. Můžete se ihned nastěhovat nebo ho začít pronajímat. Společenství může kompletně spravovat vaše pronájmy včetně rezervací a předávání klíčů.

Kompletně zrekonstruovaný apartmán s nepřekonatelnou polohou přímo u pláže v srdci Marbelly – jen 5 minut chůze od starého města a náměstí Plaza de los Naranjos. Apartmán je zcela připravený k nastěhování a od prvního dne ho lze pronajímat.

Tento špičkově zrekonstruovaný apartmán spojuje pohodlí, bezpečí a velmi silný potenciál pro pronájem. Nachází se v zabezpečeném komplexu s nepřetržitou recepcí. Společenství vlastníků pronájmy povoluje a budova má čtyři výtahy, což je pohodlné pro majitele i hosty.

Klíčovou výhodou pro investory je, že noví majitelé získají licenci k pronájmu, což vytváří výborné podmínky pro stabilní a jistý příjem z pronájmu. Pro ty, kdo se nechťejí o nic starat, je k dispozici praktické řešení: s pronájmy pomáhá recepce a společenství může celý proces pronájmu spravovat za vás, včetně rezervací, předávání klíčů a příjezdů i odjezdů hostů.

Celková plocha apartmánu je 72 m<sup>2</sup>, z toho 52 m<sup>2</sup> připadá na obytnou plochu a velkorysých 20 m<sup>2</sup> na terasu, která apartmán obepíná. Z terasy je výhled na moře a pláž i na hory a staré město. Velká panoramatická okna přinášejí spoustu denního světla a otevřenou, vzdušnou atmosféru. Užívejte si úchvatné západy slunce a večer vám zadní část terasy odhalí třpytivá světla Marbelly na pozadí hor a starého města – skutečně to nejlepší z obou světů.

Interiér je celý v exkluzivním světlém dubu, včetně kuchyňské linky, šatních skříní v ložnici a úložných prostor v koupelně. Apartmán nabízí prostornou ložnici s výhledem na moře i hory, moderní koupelnu s pračkou a vyhřívaným žebříkem na ručníky a samostatnou toaletu pro hosty. Přímo za budovou je veřejná parkovací garáž, praktická pro hosty, kteří přijedou autem.

Poloha je výjimečná: bydlení v první linii u pláže a restaurace, obchody i veškeré služby jen pár kroků odtud.

Vzácná příležitost získat kompletně zrekonstruovaný apartmán u pláže v centru Marbelly.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nemovitosti      | 699 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 48 930 €  |
|  Právník (1 %) ⓘ      | 6 990 €   |

















## Apartmán přímo u pláže v srdci Marbelly

699 000 € # 644-00554P

 1 Koupelny

 1 Ložnice

 72 m<sup>2</sup>

 20 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

