



Villa Marea, nowoczesna willa przy plaży w Los Monteros, Marbella

11 950 000 € # 644-00553P

🛀 6 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

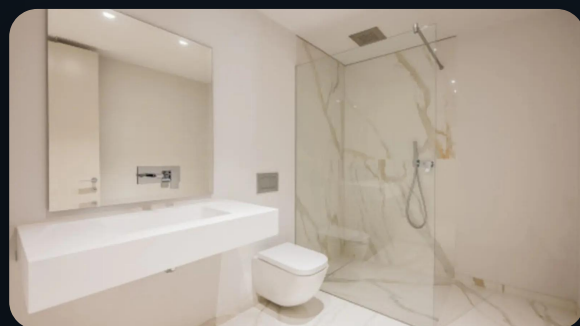
🏠 750 m²

🏠 479 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999



jednej z najbardziej ekskluzywnych i bezpiecznych dzielnic. Ta niezwykła nieruchomość przy plaży wyróżnia się nowoczesną technologią i uprzywilejowaną lokalizacją. Styl życia w otoczeniu pełnej prywatności, luksusu i komfortu.



Od pierwszej chwili willa robi wrażenie eleganckim holem wejściowym, który prowadzi do przestronnego, otwartego salonu z minimalistycznym designerskim kominkiem w centralnym miejscu. Układ w naturalny sposób przechodzi w jadalnię i najnowocześniejszą, w pełni wyposażoną kuchnię z bezpośrednim wyjściem na duży taras ze spektakularnym widokiem na Morze Śródziemne i strefę basenu. Na tym samym poziomie znajdują się duża sypialnia z łazienką en suite, nowoczesny gabinet z sufitem na wysokość dwóch kondygnacji, który potęguje wrażenie przestrzeni i światła, a także toaleta dla gości.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie, wszystkie z łazienkami en suite i widokiem na morze. Szczególnie wyróżnia się główna sypialnia – przestronna, o awangardowym designie i pełna naturalnego światła. Ma dużą garderobę, taras i przestronną łazienkę en suite z niesamowitym widokiem na morze i wyjściem na kolejny taras. Dodatkowo ma piękny kominek.

Imponujący taras na dachu zaprojektowano jako ekskluzywną strefę chill-out z jacuzzi, z której można podziwiać panoramiczny widok na morze, Gibraltar i wybrzeże Afryki. Prowadzi do niego prywatna winda łącząca wszystkie poziomy.

Na niższym poziomie znajdują się przestronny garaż na pięć samochodów, dodatkowa sypialnia z łazienką, wielofunkcyjne pomieszczenie idealne na siłownię, spa, kino lub pokój gier, pralnia, pomieszczenie gospodarcze i maszynownia. Wszystkie pomieszczenia zaprojektowano według najwyższych standardów jakości i komfortu.

Architektura Villi Marea jest odważna i futurystyczna – czyste linie, duże okna wypełniające każde pomieszczenie naturalnym światłem, wysokie sufity oraz starannie dobrane materiały i wykończenia. Nieruchomość jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe, kompleksowy system automatyki domowej, strefową klimatyzację i całodobową ochronę. Ponadto ma niemal bezpośredni dostęp do plaży – przywilej, z którego korzysta niewielu.

Położona w jednym z najbardziej prestiżowych zamkniętych osiedli we wschodniej Marbelli, Villa Marea zapewnia idealną równowagę między ekskluzywnością a





Udogodnienia

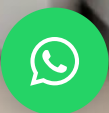
-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	11 950 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	836 500 €
 Prawnik (1%) ⓘ	119 500 €

















Villa Marea, nowoczesna willa przy plaży w Los Monteros, Marbella

11 950 000 € # 644-00553P

🛀 6 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 750 m²

🏠 479 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

