



Villa Marea, moderní vila u pláže v Los Monteros, Marbella

11 950 000 € # 644-00553P

🏠 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 750 m²

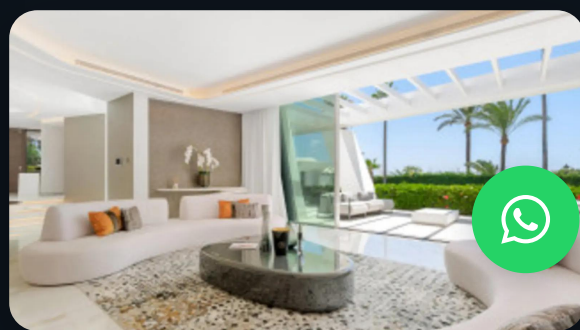
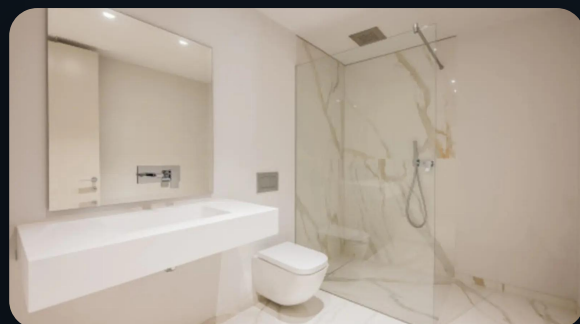
🏠 479 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Villa Marea ztělesňuje podstatu moderního luxusu na Costa del Sol. Tato výjimečná nemovitost u pláže leží v jedné z nejexkluzivnějších a nejbezpečnějších rezidenčních oblastí Marbelly a vyniká moderním designem, nejmodernějšími technologiemi a výsadní polohou. Nabízí jedinečný životní styl v prostředí naprostého soukromí, luxusu a pohodlí.

Vila zaujme od prvního okamžiku – elegantní vstupní hala vede do prostorného otevřeného obývacího pokoje, jehož středobodem je minimalistický designový krb. Dispozice přirozeně navazuje na jídelnu a špičkovou plně vybavenou kuchyň s přímým vstupem na velkou terasu s úchvatným výhledem na Středozemní moře a bazén. Ve stejném podlaží je velkoryse dimenzovaná ložnice s vlastní koupelnou, moderní pracovna se stropem přes dvě podlaží, který umocňuje pocit prostoru a světla, a toaleta pro hosty.

V prvním patře jsou čtyři ložnice, všechny s vlastní koupelnou a výhledem na moře. Hlavní ložnice vyniká zejména svou prostorností, avantgardním designem a hojností denního světla. Má velkou šatnu, terasu a prostornou koupelnu s neuvěřitelným výhledem na moře a přístupem na další terasu. Navíc se může pochlubit krásným krbem.

Působivá střešní terasa je navržena jako exkluzivní odpočinková zóna s vířivkou, odkud si vychutnáte panoramatický výhled na moře, Gibraltar a africké pobřeží; se všemi podlažími ji spojuje soukromý výtah.

Ve spodním podlaží je prostorná garáž pro pět vozů, další ložnice s koupelnou, víceúčelová místnost ideální jako posilovna, wellness, kino nebo herna, dále prádelna, sklad a strojovna. Všechny prostory byly navrženy podle nejvyšších standardů kvality a pohodlí.

Architektura Villa Marea je odvážná a futuristická – čisté linie, velká okna, která zaplavují každou místnost denním světlem, vysoké stropy a pečlivě vybrané materiály a povrchy. Nemovitost je vybavená podlahovým topením, komplexním systémem chytré domácnosti, zónovou klimatizací a nepřetržitou ostrahou. Navíc nabízí téměř přímý přístup na pláž – výsadu, kterou má jen málokdo.

Villa Marea leží v jednom z nejprestižnějších uzavřených komplexů ve východní Marbelle a nabízí dokonalou rovnováhu mezi exkluzivitou a dostupností. Obyvatelé mají nablízku ikonický hotel Los Monteros a jeho vyhlášený plážový klub La Cabane, špičková golfová hřiště, vybrané restaurace a všechny služby potřebné pro pohodlný a

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	11 950 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	836 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	119 500 €

















Villa Marea, moderní vila u pláže v Los Monteros, Marbella

11 950 000 € # 644-00553P

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 750 m²

🏠 479 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

